



## Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов ГКО, пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости



В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД



План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

2023

Здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места



## Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

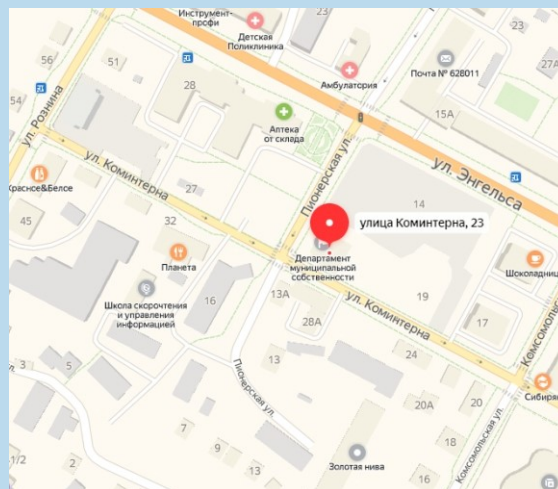
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:

(3467) 37-89-84 доб. 1221

отдел определения кадастровой стоимости, (3467) 37-89-86 приемная;

Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТОМ ОТЧЕТА
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА




СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 12.10.2022

Дата окончания срока приема замечаний: 12.10.2022



## Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к проекту отчета

Ознакомиться с проектом отчета, узнать о способах подачи замечаний к проекту отчета, можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».



## Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость земельного участка можно по кадастровому номеру следующими способами:

- на сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке / Проект отчета.
- На сайте Росреестра www.rosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечание до 12.10.2022.



## Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;
- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;

- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы проекта отчета, к которому представляется замечание (по желанию).



## Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru/ Определение кадастровой стоимости/ Услуги/ Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам.



## Как подать замечание

Способы подачи замечаний:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00) или многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>;
- На электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru).



## Сколько дней дано на подачу замечаний

На подачу замечаний к проекту отчета дано **30 календарных дней** с момента размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).



## Результат рассмотрения замечания

Результат рассмотрения замечаний будет отражен на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) в разделе: Услуги / Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам, по истечению 5 дней после завершения срока приема замечаний.