

**Сельское поселение Куть-Ях**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.04.2022 | № \_\_\_71\_\_\_ . |
|  |

п. Куть-Ях

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая протокол заседания градостроительной комиссии от 28.04.2022 № 2, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях, утверждённый постановлением администрации сельского поселения Куть-Ях от 25.04.2022 № 67 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях согласно приложению.

3. Градостроительной Комиссии (далее – Комиссия), созданной в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Куть-Ях от 19.06.2018 № 133 «О Градостроительной комиссии сельского поселения Куть-Ях»:

3.1. Организовать работу по подготовке, проверке и согласованию проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях.

3.2. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях согласно приложению.

5. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

Предложения от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений   
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях, а также обоснование данных предложений, направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном и (или) электронном виде в адрес Комиссии: д.6а, п. Куть -Ях, адрес электронной почты: kut20062006@yandex.ru.

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Порядка в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Куть-Яхский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях .

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Л.В. Жильцова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  постановлению администрации сельского поселения Куть-Ях  от 29.04.2022 № 71 |

ПОРЯДОК

и сроки проведения работ по подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Куть-Ях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Исполнитель |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях (далее – Правила) | в течение 4 месяцев после опубликования настоящего постановления | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 18.11.2021 № 222) |
| 2 | Рассмотрение и согласование проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях. | не позднее чем через 5 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Комиссия |
| 3 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях по результатам его согласования с Комиссией (при необходимости).  Подготовка материалов для публичных слушаний  Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе сельского поселения Куть-Ях | не позднее 14 дней после получения согласования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 18.11.2021 № 222), Комиссия |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях.  Опубликование постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Куть-Ях | не позднее 10 дней после получения согласования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Администрация сельского поселения Куть-Ях |
| 5 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта  о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Комиссия |
| 6 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях а с учётом результатов публичных слушаний (при необходимости) | не позднее 15 дней после проведения публичных слушаний | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением 18.11.2021 № 222) |
| 7 | Принятие решения об утверждении внесения изменений в Правила или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях и о направлении его на доработку | в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Глава сельского поселения Куть-Ях |
| 8 | Опубликование решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях,  после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации сельского поселения Куть-Ях | в течение 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Администрация сельского поселения Куть-Ях |
| 9 | Размещение постановления администрации сельского поселения Куть-Ях о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях в ФГИС ТП | Не позднее 10 дней с даты утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 18.11.2021 № 222) |
| 10 | Направление постановления администрации сельского поселения Куть-Ях о внесении изменений в Правила в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации | в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  Куть-Ях | Администрация сельского поселения Куть-Ях |