

**Сельское поселение Куть-Ях**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 19.01.2021 | №\_\_\_3\_\_ |
|  |

п. Куть-Ях

О подготовке документации по планировке территории

для жилищного строительства по ул. Молодежная сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Куть-Ях, постановлением администрации сельского поселения Куть-Ях от 30.08.2013 № 94 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории сельского поселения Куть-Ях» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для жилищного строительства по ул. Молодежная сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Документация) в соответствии со схемой территории (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки и проекту межевания территории (приложение № 3).

4. Администрации сельского поселения Куть-Ях:

4.1. Направить данное постановление в администрацию Нефтеюганского района для подготовки технического задания, заключения муниципального контракта и осуществления проверки Документации в течение 20 рабочих дней на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

. 5. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию сельского поселения Куть-Ях по адресу: Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, дом 6а, телефон 8(3463)292-326, адрес электронной почты: [kut20062006@yandex.ru](mailto:kut20062006@yandex.ru%20) .

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Документации один месяц со дня опубликования настоящего постановления.

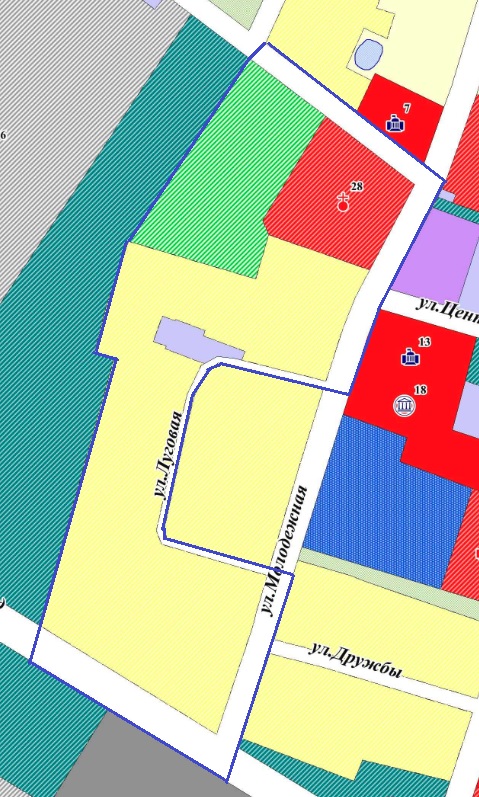
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Куть-Яхский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Л.В. Жильцова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к  постановлению администрации  сельского поселения Куть-Ях  от 19.01.2021 № 3 |

Схема проектируемой территории



проектируемая территории

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к  постановлению администрации  сельского поселения Куть-Ях  от 19.01.2021 № 3 |

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. Молодежная сельского поселения Куть-Ях, Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | | **Содержание** |
| 1 | Основание для осуществления работ | | | Постановление администрации сельского поселения Куть - Ях от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке документации по планировке территории для жилищного строительства по ул. Молодежная сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| 2 | Источник финансирования | | | Бюджет муниципального образования Нефтеюганского района. В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района Нефтеюганского района в 2019 -2024 годы и на период до 2030 года» |
| 3 | Вид документа | | | Проект планировки территории и проект межевания территории. |
| 4 | Цель разработки и задачи Проекта | | | Подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 5 | Заказчик | | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» |
| 6 | Характеристика объекта | | | Параметры функциональной зоны индивидуальной жилой застройки максимальная этажность застройки 3, максимально-допустимая плотность застройки 1500 кв.м/га согласно генерального плана поселения. Ориентировочная площадь – 6,2 Га. |
| 7 | Местонахождение объекта | | | Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Куть–Ях, ул. Молодежная и ул. Луговая, в соответствии с генеральным планом сельского поселения с.п. Куть–Ях. |
| 8 | Нормативно-правовая база разработки Проекта | | | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.  - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».  - Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении».  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  - Решение Совета депутатов сельского поселения Куть - Ях от 25.01.2018 г. № 48 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть–Ях от 27.03.2009 № 49 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Куть -Ях».  - Решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 25.10.2018 № 190 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года».  - Решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 25.10.2018 № 191 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года».  - Решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 25.10.2018 № 192 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года».  - схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы. |
| 9 | | | Срок выполнения работ | Сроки выполнения работ: в течение 4 месяцев с момента подписания муниципального контракта |
| 10 | Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта | | | Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель.  Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью Нефтеюганского района. |
| 11 | | Требования к составу и содержанию работ | | Работы включают в себя следующие мероприятия:   1. Выполнение инженерных изысканий согласно задания (приложение к техническому заданию №1) 2. Разработка Проекта.   Результат работ:  – отчет о сборе исходной информации;  – Проект;  – демонстрационные материалы по Проекту.  Исполнитель разрабатывает основные проектные решения Проекта и согласовывает их с Заказчиком.  Исполнитель согласовывает проектную документацию со службами, выдавшими технические требования, государственными, эксплуатирующими, а также с иными заинтересованными ведомствами в соответствии с требованиями действующего законодательства до передачи на утверждение Заказчику.  Проект должен:  соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;  учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.  Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний.  Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.   1. Публичные слушания.   Результаты работ: доработанный с учетом результатов публичных слушаний Проект.  Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по Проекту путем:  подготовки демонстрационных материалов, необходимых для представления участникам публичных слушаний;  непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях.  доработки Проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости)   1. Подготовка документа, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».   Проведение Исполнителем согласования документов указанных в данном подпункте (при необходимости). |
| 12 | | Выдаваемые материалы | | Документы, указанные в подпункте 2 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде на CD-диске.  На бумажном носителе должны быть представлены:  текстовые материалы в форматах, кратных А4.  Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.  На электронных носителях информации должны быть представлены:  текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX/TXT/ODF/XML;  импортированные в текстовую часть графические материалы (при наличии) должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах \*.bmp или \*.jpeg;  растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;  векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.  графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Демонстрационные материалы, указанные в подпункте 2 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF/PDF и PPT/PPS в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.  Документы, указанные в подпункте 4 пункта 11 настоящего Задания предоставляется в 2 экз. на CD-диске.  Схемы для формирования документов в формате XML предоставляются в виде электронного образа соответствующий бумажному носителю.  Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными уполномоченным органом Российской Федерации. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к  постановлению администрации  сельского поселения Куть-Ях  от 19.01.2021 № 3 |

**Задание**

**на выполнение инженерных изысканий необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. Молодежная**

**сельского поселения Куть-Ях, Нефтеюганского района,**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные данные и требования** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий | жилищное строительство по ул. Молодежная |
| 2 | Вид строительства | строительство |
| 3 | Цель и виды инженерных изысканий | В целях подготовки документации по планировке территории.  Инженерно – геодезические, инженерно – геологические изыскания, инженерно - гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания. |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Результаты изысканий должны обеспечить:   1. Оценку природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; 3. Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.   Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий. |
| 5 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, с.п. Куть– Ях, ул. Молодежная. |
| 6 | Требования к точности и достоверности данных | Согласно нормативно-технических документов. |
| 7 | Требований к составу, форме предоставления технической документации | Подготовить технические отчёты в полном объеме, в соответствии с действующими нормами РФ.  Технические отчёты о выполненных инженерных изысканиях предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде на CD-диске. |