****

**Сельское поселение Куть-Ях**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 24.01.2020 | № \_ 5 \_ . |
|  |

п. Куть-Ях

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Куть –Ях «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147, от 26.11.2019 № 157)

В соответствии со статьей 5\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Куть-Ях, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 28.03.2017 № 328 «О порядке организации и проведения публичных слушаний», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Куть –Ях «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147, от 26.11.2019 № 157) (далее - Проект), согласно приложению.

2. Назначить публичные слушания на 25 февраля 2020 года в 18:00 по местному времени, место проведения здание администрации сельского поселения Куть -Ях – кабинет главы поселения, п. Куть –Ях, д.6а.

3. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее – Рабочая группа) в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Бунина  Зульфия Хамитовна |  | * заместитель главы поселения, председатель Рабочей группы |
|  | Горкунова Татьяна Михайловна |  | * главный специалист администрации сельского поселения Куть -Ях, секретарь Рабочей группы |
|  | Иванова Татьяна Алексеевна |  | * начальник отдела материально-технического снабжения МКУ «АХО» |
|  | Аскарова  Ильгамия Муллахметовна |  | * депутат Совета депутатов сельского поселения Куть -Ях |
|  | Мяконьких  Светлана Юрьевна |  | * член Общественного совета сельского поселения Куть-Ях |

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту могут быть направлены в адрес рабочей группы в течение одного месяца дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Куть-Ях вестник» и размещению на официальном сайте органов сельского поселения Куть-Ях.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Л.В.Жильцова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  постановлению администрации  сельского поселения Куть -Ях  от 24.01.2020 № 5 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совета депутатов сельского поселения Куть –Ях «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147, от 26.11.2019 № 157)»

В соответствии со [статьей 3](javascript:;) Федерального закона от 16.12.2019 № 431-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12. 2018  № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Совет депутатов сельского поселения Куть -Ях, учитывая протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ и заключение публичных слушаний, Совет депутатов сельского поселения Куть-Ях

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147, от 26.11.2019 №157) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. абзац 41 пункта 1 главы 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;»;

1.2. пункт 5 раздела 4 главы 4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, ведущим свою деятельность на территории сельского поселения Куть-Ях, запрещается осуществлять накопление твердых коммунальных отходов на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Куть-Ях без заключенного договора об оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, ведущим свою деятельность на территории сельского поселения Куть-Ях, запрещается осуществлять накопление твердых коммунальных отходов на площадках, не включенных в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Куть-Ях».

1.3. пункт 7 раздела 4 главы 4 приложения к Решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и модулей для раздельного сбора мусора.».

1.4. пункт 12 раздела 4 главы 4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«12. Вывоз отходов, образованных при капитальном ремонте жилых помещений, не относятся к твердым коммунальным отходам и не входят в зону ответственности регионального оператора. Вывоз осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт самостоятельно.

Отходы от текущего ремонта жилых помещений классифицируются как крупногабаритные отходы и подлежат вывозу региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках установленного единого тарифа на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Транспортирование крупногабаритных отходов осуществляется региональным оператором по заявке собственника либо самостоятельно собственником на расположенные контейнерные площадки или на специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.»;

1.5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.11.2019 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147)»;

1.6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 16.01.2020 № 168 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.11.2019 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 26.04.2018 № 68 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях» (в ред. от 31.05.2018 № 74; от 04.09.2018 № 88; от 28.02.2019 № 123, от 25.04.2019 № 128, от 23.09.2019 № 147)»;

1.7. приложение к Решению дополнить главой 7 следующего содержания:

«Глава 7. Границы прилегающих территорий

Раздел 1. Границы прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2. Если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка; если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

3. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, не менее 10 метров по периметру стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) Для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

3) Для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен).

4) Для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки.

5) Для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта.

6) Для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции.

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки.

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов.

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки.

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения.

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения.

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки.

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

4. Для объектов, не установленных пунктом 3 настоящего раздела, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

5. В определенных настоящим разделом случаях, при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего раздела, могут быть уменьшены.

6. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

5) иные территории общего пользования, установленные настоящими правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Определение границ прилегающей территории

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное статьей 50 настоящих правил благоустройства.

4. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных статьей 50 настоящих правил благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела.

5. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных разделом 1 настоящей главы Правил благоустройства минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных статьей 50 настоящих правил благоустройства минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных разделом 1 настоящей главы Правил благоустройства минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного пунктом 3 настоящего раздела.

Раздел 3. Подготовка и утверждение схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее - схема границ прилегающей территории).

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения Куть -Ях.

3. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории и ее условный номер.

4. Подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.

5. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются постановлением администрации сельского поселения Куть –Ях.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Куть -Ях, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть -Ях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Куть-Яхский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  сельского поселения Куть –Ях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Жильцова  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | Председатель  Совета депутатов  Сельского поселения Куть –Ях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Г. Гайнулин  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |