

Сельское поселение Куть -Ях

Нефтеюганский район

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.04.2024 | № | 102 |
|  |  |  |

п. Куть-Ях

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 20.03.2024, Совет депутатов сельского поселения Куть-Ях

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Куть –Ях:

от 08.09.2022 № 312 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях»;

от 27.04.2023 № 45 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 08.09.2022 № 312 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях»;

от 23.11.2023 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 08.09.2022 № 312 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Куть-Ях».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  сельского поселения Куть –Ях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Жильцова  «04»апреля 2024 г. | Председатель  Совета депутатов  сельского поселения Куть –Ях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Комаров  «04» апреля 2024 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  решению Совета депутатов  сельского поселения Куть -Ях  от 04.04.2024 № 102 |

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ

Правила благоустройства территории сельского поселения Куть –Ях (далее - Правила) разработаны в целях реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению эстетического и санитарного состояния территории сельского поселения Куть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – поселение) по содержанию территорий и расположенных на них объектов.

Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц на территории населенного пункта, устанавливают единые нормы и требования в области благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание прочих элементов благоустройства) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления населенного пункта, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями земельных участков, зданий, строений и сооружений, а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории населенного пункта.

Правила применяются при проектировании благоустройства объектов и элементов благоустройства, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству, эксплуатации объектов и элементов благоустройства.

В Правилах используются понятия, предусмотренные действующим федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовое регулирование отношений

в области благоустройства

1.1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства в сельском поселении Куть-Ях, осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Земельного](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA770A65946DB55EDAFF01C6BO5I), [Лесного](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA770A15D46DB55EDAFF01C6BO5I), [Водного](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA177A65E46DB55EDAFF01C6BO5I), [Жилищного](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA77BAE5A46DB55EDAFF01C6BO5I), [Градостроительного](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA671A05046DB55EDAFF01C6BO5I) кодексов Российской Федерации, Федеральных законов от 30.03.1999 [№ 52-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA673A05F46DB55EDAFF01C6BO5I) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 [№ 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA673A25846DB55EDAFF01C6BO5I) «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 [№ 89-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8BA772A75D46DB55EDAFF01C6BO5I) «Об отходах производства и потребления», от 13.03.2006 [№ 38-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AA670A05B46DB55EDAFF01C6BO5I) «О рекламе», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», приказа Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований» и иными региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Отношения, связанные с озеленением территории, содержанием и охраной зеленых насаждений, регулируются Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральным, региональным и местным законодательствами Российской Федерации по вопросам озеленения территории, содержания и защиты зеленых насаждений.

Статья 2. Участники деятельности

в области благоустройства

2.1. Участники деятельности по благоустройству территории поселения.

К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территории поселения относятся следующие группы лиц:

- жители поселения (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

- представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

- исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

- иные лица.

Статья 3. Задачи правового регулирования

в области благоустройства

3.1. Основными задачами правового регулирования в области благоустройства

являются:

1) обеспечение содержания и облагораживания объектов и элементов

благоустройства;

2) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика населенного пункта;

3) обеспечение доступности территорий общего пользования;

4) обеспечение сохранности подземных коммуникаций и сооружений.

Глава 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 4. Объекты и элементы благоустройства

4.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга:

- детская площадка — место, предназначенное для игры детей, преимущественно [дошкольного возраста](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82). Находится в населённом пункте и ограждена от дорог. Детская площадка — территория, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного [досуга](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B3). Игровое оборудование в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и [умственному](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BC) развитию, с учетом индивидуальных особенностей и оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребёнка;

*-* спортивные площадки- спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры;

2) площадки для выгула и дрессировки собак:

-площадка для выгула домашних животных должна размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**.** Площадки для выгула собак предусматриваются изолированно от мест отдыха населения не ближе 40 м от окон зданий и в 50 м от детских и спортивных площадок.

3) площадки автостоянок:

**-**[площадки для остановки и стоянки автомобилей](https://official.academic.ru/17489/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B8_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8_%D0%B8_%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9) —оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей.

4) улицы, дороги, внутриквартальные проезды и тротуары:

-проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и центральных улиц, разворотным площадкам;

- улица- обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли, либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах поселения, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

-пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и микрорайонами поселения, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

- пешеходные зоны - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей поселения;

-тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

5) парки, скверы, иные зеленые зоны:

*-* парки, скверы - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

-восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная форма возмещения стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу;

- зеленые насаждения - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, а также травяной покров и созданные газоны на территории поселения.

- лесные территории - территории лесов, находящиеся в пределах границ муниципального образования сельское поселение Куть-Ях.

-озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (скверы, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки).

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны.

- озелененные территории специального назначения- территории питомников, цветочно-оранжерейные хозяйства, выставки, ботанические, дендрологические и зоологические сады, кладбища, территории, подпадающие под действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BB2CDBF223D257B0D4665B4DFE4F102E1D8AAE7BAE5A46DB55EDAFF01C6BO5I) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- газон - участок земли в пределах границ поселения, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновым покровом), прилегающий к различным видам покрытий и (или) огороженный бордюрным камнем. К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

- рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

-общественные пространства - это территории поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

6) площади, набережные и другие территории:

-благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Куть-Ях, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

-придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, или земельный участок, границы которого определены по результатам межевания;

-территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,водоохранные зоны:

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта;

- бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп

коммунальных отходов:

-отходы производства и потребления - (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах»;

-контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

*-* твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

-уборка территорий (санитарная очистка) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*-* крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления, по размеру не помещающиеся в контейнер для мусора, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления, которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

4.2. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

1) архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, в том числе цоколь, стилобат, карниз, парапет, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, балконы, лоджии, эркеры, фронтон, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;

2) аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

3) водные устройства, не обладающие признаками капитальности, в том числе фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы;

4) временные элементы благоустройства: элементы благоустройства,

размещаемые на ограниченный временной период;

5) декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и

цветочного оформления (в том числе шпалера, трельяж, перголы), вазоны, цветочницы;

6) некапитальные объекты: гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы,

беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами), пункты взимания платы, плоскостные сооружения, открытые сценические комплексы (открытые сцены и эстрады), не являющиеся частями зданий, строений, сооружений;

7) нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка,

лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, летнее кафе, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

8) оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели, диван, стол, качели, софа) часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочный дворик, теневой навес, счеты, домик, лабиринт), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, скамья с упором, спортивная трибуна, стенка для перелезания, детский спортивный комплекс, комплекс спортивного оборудования, спираль, рукоход, лиана, сетка «Пирамида», спортивные ворота, рампа, рельс), инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции, контейнерные шкафы);

9) объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, указатели, информационные доски, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

10) объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

11) ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, приствольная решетка;

12) опоры, в том числе опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

13) планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка);

14) покрытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

15) произведения монументально-декоративного искусства (не обладающие признаками капитальности): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, триумфальная арка, триумфальная колонна, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок, роспись, мозаика;

16) растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, лиана, цветы;

17) рекламные конструкции, в том числе щит, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (в том числе, лайтпостер, театральный афишный стенд, линза, тумба, ситиборд, биллборд, суперсайт, флаг, стела, пилон);

18) устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления, осветительные приборы, устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и прочее, устройства управления установками наружным освещением;

19) элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, горельефы, розетки, руст, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, замковые камни, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

20) элементы оформления населенного пункта к мероприятиям местного, регионального, всероссийского и международного значения.

Статья 5. Благоустройство внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и земельных участков

5.1. Юридические, физические лица, являющиеся собственниками и пользователями земельных участков, находящихся в границах населенного пункта, зданий, строений, сооружений, в том числе собственники жилых многоквартирных домов, домовладений, а также подрядные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию объектов благоустройства, обязаны:

1) содержать самостоятельно или с привлечением подрядных организаций за счет собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии;

2) обеспечить обращение с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами;

3) обеспечить наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров, урн для мусора, контейнерных площадок и площадок для накопления крупногабаритных отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.2. Собственники и пользователи зданий, строений, сооружений должны обеспечивать:

1) поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

2) поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектами благоустройства.

5.3. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание таких объектов благоустройства, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами.

5.4. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, осуществляют их эксплуатацию, производят ремонт в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивают исправное состояние указанных объектов, несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий, строений и сооружений в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

5.5. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

1) проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить:

а) общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом (должны производиться два раза в год: весной и осенью);

б) частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада.

2) очистка и промывка фасадов при загрязнении более 50% площади фасада, но не реже 3 раз в год;

3) смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления

на фасадах;

4) текущий ремонт фасадов.

5.6. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления

технического оборудования фасадов (водосточные трубы), архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора), восстановления отделки фасадов на аналогичные.

5.7. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

1) локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

2) повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

3) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки;

4) повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

5) повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

6) локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

7) повреждения, утраты покрытия кровли;

8) повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

9) повреждения, утраты (покрытия) элементов, деталей единично или полностью, ремонт отмостки здания локально или полная замена.

5.8. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт фасадов проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

5.9. В случае если здание, строение, сооружение находится на линии уличного фронта застройки с внутримикрорайонной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства фасадов.

Проект благоустройства фасадов разрабатывается физическими, юридическими лицами на основании технического задания по разработке проекта благоустройства, утвержденного заказчиком.

Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном порядке.

Согласованный проект благоустройства являются основанием для производства капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

5.10. Текущий и капитальный ремонты фасадов, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов зданий.

5.11. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением внешнего облика зданий и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются на указанных объектах по мере необходимости.

5.12. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами, исходя из существующего состояния фасада.

5.13. В случае выявления неисправного состояния фасадов здания, строения или сооружения, предусматривающего наличие случаев, указанных в настоящей статьи, уполномоченный орган администрации (наименование муниципального образования) в области благоустройства направляет собственнику, пользователю такого объекта предписание об устранении таких неисправностей, осуществлении текущего ремонта и приведении фасадов в надлежащее состояние.

5.14. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, следует размещать со стороны дворовых фасадов.

5.15. Запрещается самовольная реконструкция балкона, приводящая к конструктивному изменению фасада здания, а также загромождение различными предметами домашнего обихода эвакуационных путей, используемых на случай пожара.

5.16. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

5.17. Запрещается размещение на фасадах зданий, строений, сооружений наружных проводов, розеток и иных предметов, не предусмотренных проектной документации.

# Статья 6. Общие требования по обустройству

# и содержанию объектов благоустройства

6.1. Благоустройство объектов благоустройства осуществляется в границах земельных участков. Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется в границах земельных участков и на прилегающих к ним территориях.

6.2. Юридические лица, являющиеся собственниками твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся в места их накопления.

6.3. Для соблюдения законных прав и интересов жителей населенного пункта работы по благоустройству, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период, установленный соответствующим нормативным правовым актом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена спасательными, аварийно-восстановительными и другими неотложными работами.

6.4. Благоустройство и содержание территорий садоводства или огородничества, а также гаражных кооперативов производится силами и средствами данных объединений, товариществ.

6.5. Благоустройство и уборка остановочных площадок общественного транспорта, совмещенных с проезжей частью улиц, осуществляется организациями в рамках муниципального контракта, за исключением территорий, занимаемых частными остановочными павильонами. Обслуживание таких территорий осуществляется физическими и юридическими лицами, во владении или пользовании которых они находятся.

6.6. Благоустройство и содержание территории рынков производится собственниками рынков, которые должны содержать территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

6.7. Территории рынков должны быть разграничены на функциональные зоны:

1) торговую;

2) административно-складскую;

3) хозяйственную;

4) стоянку для транспорта и прочее.

6.8. На территории рынков должны быть предусмотрены хозяйственные площадки, на которых должны быть устроены навесы для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов. Для сбора мусора и пищевых отходов должны быть предусмотрены раздельные контейнеры с крышками (или специально закрытые конструкции), установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

6.9. Уборка на территории рынков производиться техническим персоналом после его закрытия ежедневно. Патрульную уборку и очистку наполненных отходами мусоросборников (контейнеров) следует производить в дневное время суток.

6.10. Организация работ по уборке, санитарному содержанию и благоустройству территорий, обеспечению чистоты и порядка, координация деятельности физических и юридических лиц в области благоустройства, привлечение их к выполнению мероприятий по благоустройству объектов благоустройства населенного пункта, соблюдение иных требований законодательства в области благоустройства на территории населенного пункта возлагается на администрацию или уполномоченный ею орган (организацию).

6.11. Благоустройство, обслуживание и содержание участков, на которых расположены наземные сооружения инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями либо предприятиями и организациями, в собственности которых, либо в ведении находятся данные сооружения.

6.12. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные или другие работы (восстановительные, ремонтно-строительные), восстановление нарушенных элементов благоустройства, их содержание осуществляется силами и средствами собственника, пользователя соответствующего земельного участка и (или) генподрядной организации, ведущей строительство или другие работы.

6.13. На всей территории населенного пункта запрещается:

1) выброс, сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшегося во время ремонта, а также тары, упаковочного материала, снежного смета, грунта, строительных и других материалов, оборудования, крупногабаритных предметов вне специально отведенных для этого мест;

2) захламление, загрязнение используемой и прилегающей территории, а также территорий общего пользования;

3) сжигание мусора, листвы, деревьев, ветвей, травы, иных отходов, в том числе в мусоросборниках (контейнерах), предназначенных для сбора отходов и иных емкостях;

4) разведение неконтролируемых костров на дворовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки, дачных участков и гаражей, за исключением специально отведенных для таких целей территорий;

5) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров без согласования с правообладателем земельного участка;

6) слив (разлив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и прочих) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

7) оставление на улицах не вывезенного собранного мусора, скола льда и снежного смета, строительных и иных отходов;

8) переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий, за исключением случаев, если невыполнение данных работ связано с климатическими условиями;

9) сброс отходов производства и потребления, грязи, хозяйственно-бытовых стоков, скола льда, а также загрязненного снега в водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, не отведенные для этого места;

10) перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или другим материалами, исключающими загрязнение дорог и причинение вреда здоровью людей и окружающей среде;

11) самовольное нанесение надписей и рисунков, на жилые дома, здания, строения, сооружения, ограждения строительных площадок и поверхность тротуаров;

12) самовольная установка любых рекламных конструкций в нарушение действующего законодательства;

13) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, входных группах, ограждениях, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции, за исключением размещения в специально отведенных для этих целей мест;

14) размещение любых видов рекламной продукции на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения; а также на опорах освещения и контактной сети без согласования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

15) повреждение произведений монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования;

16) установка ограждений строительных площадок с выносом их за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования в установленном порядке;

17) превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

18) размещение транспортных средств на придомовой территории и внутримикрорайонных проездах, затрудняющих работу снегоуборочной техники, мусоровозных и коммунальных машин для уборки улиц, специального транспорта оперативных и аварийных служб, детских игровых и спортивных площадках, зонах отдыха и озеленения, цветниках, в арках зданий, тротуарах, а также на площадках, предназначенных для хозяйственных целей, к числу которых относятся места для выгула собак, площадки для установки контейнеров, площадки для сушки белья и чистки одежды и иных бытовых нужд;

19) осуществление подогрева транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий, строений, сооружений;

20) стоянка и хранение автотранспортных средств на расстоянии менее 10 м от окон жилых и общественных зданий, на площадках для мусоросборников (контейнеров), или в непосредственной близости от них, затрудняющие движение пешеходов, работу ассенизаторских, мусороуборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;

21) мойка механических транспортных средств, а также их ремонт, сопровождающийся загрязнением территории населенного пункта горюче- смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;

22) самовольная установка ограждающих конструкций для стоянки транспортных средств на дворовых территориях и в иных местах общего пользования;

23) выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;

24) торговля в не установленных для этого местах: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

25) самовольное размещение объектов торговли и общественного питания (павильонов, палаток, лотков, киосков, летних кафе и других), гаражей или иных строений и сооружений;

26) использование зеленых зон, отведенных под размещение объектов благоустройства (в том числе газонов) в отсутствие разрешений на строительство;

27) захоронение скота, домашних животных в не отведенных для этих целей местах;

28) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

29) выпас сельскохозяйственных животных в не установленных для этих целей местах;

30) нарушение требований по охране расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, выразившееся в складировании на таких территориях строительных материалов, снега, сколов льда, оборудования, угля, дров, в наезде и размещении на них транспортных средств.

Статья 7. Документация в области благоустройства

7.1. Документацией в области благоустройства является:

1) концептуальный проект (дизайн-проект) архитектурного и художественного оформления объектов благоустройства (далее – концептуальный проект);

2) проект благоустройства (комплексный проект благоустройства) объектов и элементов благоустройства (далее - проект благоустройства);

3) схема благоустройства (план благоустройства) территории, участка территории, объекта благоустройства, части объекта благоустройства, отражающая размещение существующих и планируемых к размещению элементов благоустройства.

7.2. Облагораживание территории населенного пункта осуществляется на основании документации в области благоустройства.

7.3. Заказчиками документации в области благоустройства являются органы местного самоуправления населенного пункта, физические и юридические лица.

7.4. Исполнителями документации в области благоустройства являются физические и юридические лица, выполняющие работы на основании муниципального контракта, договора или на добровольной основе.

7.5. Создание и размещение элементов благоустройства должны вестись в соответствии с согласованной документацией в области благоустройства. При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных документацией в области благоустройства.

7.6. Документация в области благоустройства не разрабатывается в отношении:

1) ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по благоустройству, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) работ по текущему ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и связанных с ним работ по восстановлению элементов декора;

3) работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных настоящими правилами и связанные с ним работы по восстановлению элементов декора;

4) установки временных конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);

5) временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии;

6) работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению;

7) в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

7.7. Содержание и облагораживание дворовых территорий, территорий населенного пункта в границах земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Куть-Ях, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных органам местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях или учреждениям администрации, а также территории улично-дорожной сети населенного пункта может осуществляться на основании документации в области благоустройства в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами администрации, настоящими Правилами.

7.8. Порядок разработки, согласования и утверждения документации в области благоустройства, а также состав такой документации, устанавливается соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Куть-Ях.

Статья 8. Участие, в том числе финансовое, собственников и(или)иных

законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за

исключением собственников и (или)иных законных владельцев помещений

в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы

или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих

территорий

8.1. Участие, в том числе финансовое, собственников и(или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий:

в отношении территории определенной схемой границ прилегающей территории или сводной схемой границ прилегающих территорий с правообладателями зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых установлена граница прилегающей территорий, уполномоченным органом администрации сельского поселения Куть-Ях, осуществляется подготовка соглашения (договора) о содержании и благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

Комплекс мероприятий по содержанию и благоустройству прилегающей территории включает в себя: уборку территории, поддержание в чистоте и проведений своевременного ремонта заборов и ограждений, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, находящихся на территории общего пользования в границах прилегающей территории.

Прилегающие территории должны содержаться в надлежащем состоянии, не нарушающем эстетическое восприятие городской среды (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошеной травы, «визуального мусора», объявлений, афиш, рекламы, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций).

Комплекс мероприятий по содержанию и благоустройству прилегающих территорий должен обеспечивать поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, и осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами, арендаторами, пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков в отношении которых установлена прилегающая территория, в том числе, в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

8.2. Участие собственников помещений в многоквартирном доме в подготовке, утверждении и реализации проектов благоустройства придомовых территорий, в том числе предполагающих вырубку зеленых насаждений (деревьев):

- разработке проекта благоустройства придомовой территории должна предшествовать работа с собственниками помещений в многоквартирном доме, в ходе которой от собственников следует запрашивать предложения по благоустройству. Такую работу можно организовывать в виде очных зальных встреч, при благоприятных погодных условиях - непосредственно на месте предполагаемого благоустройства (такой вариант должен быть предпочтительным), путем приема письменных предложений или иным способом, позволяющим учесть мнение максимального числа собственников.

При этом о конкретных сроках приема предложений необходим уведомлять собственников заблаговременно и всеми возможными средствами связи;

- в результате обработки поступивших предложений и при наличии различных вариантов благоустройства, следует разрабатывать проекты по количеству поступивших предложений, предварительно сгруппировав их по принципу схожести (например, при поступлении 2-х и более предложений об установки на придомовой территории идентичных МАФ разработка нескольких вариантов, в которых отличается порядок расстановки тех или иных МАФ, исходя из принципа целесообразности, может не производиться, однако обобщенный проект должен учитывать предложения большинства

собственников);

- в случае, если поступившие от собственников предложения по благоустройству предполагают облагораживание поверхности земли, в проекте благоустройства необходимо указать место вырубки и количество зеленых насаждений и в приоритетном порядке предусматривать пересадку и использование в дальнейшем зеленых насаждений, в том числе кустарников и деревьев;

- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, на котором будет приниматься решение о благоустройстве придомовой территории должно проводиться с обязательным соблюдением требований статей 44 – 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственникам помещений дома, имеющим право принимать решения на общем собрании, следует заблаговременно дать возможность ознакомиться со всеми выносимыми на голосование проектами благоустройства, а также по просьбе таких собственников, предоставлять им соответствующие разъяснения и/или документы. Все выносимые на голосования проекты благоустройства в обязательном порядке должны быть предоставлены собственникам при проведении очного голосования (очной части очно-заочного голосования).

Статья 9. Определение границ прилегающих территорий

9.1. Определение границ прилегающих территорий населенного пункта осуществляется в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты- Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий» (далее – Закон № 116-оз).

9.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных действующим законодательством.

Границы устанавливаются по периметру зданий, строений, сооружений и земельных участков на минимальном расстоянии в следующих значениях:

1) для нежилых зданий, сооружений, строений, земельный участок под которыми не образован или образован по границам таких объектов, в случае, если иное не установлено настоящей статьей - 5 м;

2) для отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений - 2 м;

3) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 2 м от границы земельного участка;

4) для промышленных объектов - 5 м от границы земельного участка;

5) для земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 4 части 3 настоящей статьи - 3 м от границы земельного участка.

9.3. Устанавливаемые границы прилегающих территорий, образованных с учетом требований части 3 настоящей статьи, являются предварительными и корректируются с учетом всех условий, указанных в Законе № 116-оз, а также части 5 настоящей статьи.

9.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и правил:

1) в случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов с прилегающими территориями, если иное не определено соглашением собственников объектов. В случае если право владения и (или) пользования объектом предоставлено иному законному владельцу, указанное в настоящем пункте соглашение заключается указанным лицом, за исключением случаев, если при предоставлении прав владения и (или) пользования не было установлено иное;

2) в случае если объект с прилегающей территорией граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более значения расстояния, установленного в настоящей статьи;

3) если в соответствии с указанными в настоящей статьи расстояниями граница прилегающей территории устанавливается на проезжей части, тогда такая граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги - не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и пешеходную коммуникацию.

9.5. Подготовка проектов схем границ прилегающих территорий и их утверждение, внесение в них изменений осуществляется администрацией сельского поселения Куть-Ях.

9.6. Схема границ прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется заинтересованными физическими и юридическими лицами за счет их средств, схема границ прилегающей территории утверждается нормативным правовым актом Администрации сельского поселения Куть -Ях.

1) форма схемы границ прилегающей территории, требования к подготовке такой схемы определяется администрацией сельского поселения Куть –Ях;

2) информация об утвержденных границах прилегающих территорий доводится до сведения владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения схем границ прилегающих территорий на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть -Ях в течение 10 календарных дней со дня их утверждения;

3) изменение ранее утвержденных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

- изменение границ земельных участков;

- образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

- изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

- изменение установленных Правилами требований к определению границ прилегающих территорий;

4) изменение ранее утвержденных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения границ прилегающих территорий;

5) изменение ранее утвержденных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц. Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее утвержденных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией сельского поселения Куть -Ях в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Статья 10. Внешний архитектурно-художественный облик

населённого пункта

10.1. Внешний архитектурный облик населенного пункта формируется из совокупности объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее - внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории населенного пункта.

10.2. Внешний художественный облик населенного пункта формируется из совокупности пространственных, колористических и иных решений функционального (утилитарного) освещения территории населенного пункта, архитектурно-художественного освещения объектов благоустройства, информационных конструкций, некапитальных объектов, оформления витрин, а также элементов праздничного оформления объектов благоустройства, их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории населенного пункта.

10.3. Уполномоченный орган администрации сельского поселения Куть-Ях в области благоустройства при необходимости может разрабатывать и утверждать документацию в области благоустройства.

10.4. Организация функционального (утилитарного) освещения территории населенного пункта, а также архитектурно-художественного освещения объектов благоустройства обеспечивается лицами, осуществляющими их содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил, либо организациями, на которые данные функции возложены администрацией сельского поселения Куть-Ях.

Статья 11. Проектирование и размещение объектов и элементов

благоустройства

11.1. Разработка проекта объекта благоустройства - это определение зон, в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства.

11.2. Разработка проекта объекта благоустройства осуществляется в отношении территорий и земельных участков.

11.3. Разработка проекта объекта благоустройства не должна нарушать параметры, установленные действующим законодательством в области градостроительства и благоустройства.

11.4. Разработка проекта объекта благоустройства не должна нарушать архитектурный облик населенного пункта, эстетическое состояние территории населенного пункта, а также соответствовать стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

11.5. Выполнение проекта объекта благоустройства осуществляется:

1) в едином стилевом решении;

2) с учетом законов перспективы;

3) с использованием композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства;

4) на основе ландшафтного анализа;

5) в увязке с рельефом местности и климатическими особенностями.

11.6. Применяются следующие композиционные приемы ландшафтной организации пространства:

1) симметрия (разграничение территории, земельного участка на части правильного геометрического очертания, расположенные на одинаковом расстоянии относительно композиционных осей);

2) акцентирование (формирование одного или нескольких композиционных центров в планировке объекта благоустройства);

3) подчинение (использование природного рельефа, геопластики, элементов планировочного устройства, а также единого колористического решения для связи объектов благоустройства с окружающими их архитектурными объектами);

4) экранирование (ограничение пространства в целях образования замкнутых перспектив);

5) масштабность (пропорциональное соотношение всех элементов благоустройства между собой в горизонтальных, вертикальных и объемных соотношениях);

6) цветовая гармония (выбор цветового решения на основе сочетаний основных, составных и дополнительных цветов с учетом их характеристик).

11.7. Применяются следующие планировочные приемы ландшафтной организации пространства:

1) классический (регулярный);

2) пейзажный (ландшафтный);

3) закон перспективы:

а) линейная перспектива - зрительное уменьшение величины и изменением формы элементов благоустройства по мере их удаления от точки наблюдения;

б) воздушная перспектива - изменение яркости и четкости предметов, а также их цвета по мере удаления от точки наблюдения;

в) цветовая перспектива - пространственное изменение цвета.

11.8. Ландшафтный анализ территории проводится для территорий и земельных участков в целях обоснования решений по благоустройству и содержит оценку существующей планировки объекта благоустройства в части:

1) растительных компонентов (породный состав, тип посадок);

2) рельефа местности (крутой, пологий, плоский);

3) пешеходных и транспортных коммуникаций (тип, габариты: длина, ширина, вид покрытия);

4) выявление видовых точек (в целях определения видовых перспектив - замкнутые, открытые);

5) инсоляционный анализ (исследование участка с точки зрения освещенности разных его частей в разное время суток).

11.9. Ландшафтный анализ осуществляется с учетом:

1) зон территории, земельного участка в соответствии с планировочными параметрами (площадь, длина, ширина) и назначением;

2) размещения подземных коммуникаций и сооружений;

3) климатических условий;4) ориентации по сторонам света;

5) геологических условий;

6) размеров отдельных зон;

7) взаимного расположения, разграничения и зон, расстояний между ними;

8) существующих пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон различного назначения;

9) требований по инсоляции;

10) требований к вертикальной планировке.

11.10. Проектирование элементов благоустройства не должно нарушать архитектурный облик населенного пункта, эстетическое состояние территории населенного пункта, архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений (для фасадов), требования действующего законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области градостроительства, не должно ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений, должно сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлено на создание доступности для маломобильных групп населения.

11.11. Размещение элементов благоустройства при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка в составе проектной или рабочей документации.

11.12. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка элементов благоустройства осуществляется собственниками, пользователями земельных участков, организациями, осуществляющими управление и обслуживание общего имущества, либо правообладателями земельных участков.

11.13. Ответственность за принимаемые проектные решения несет физическое или юридическое лицо, подготовившее документацию в области благоустройства.

11.14. В отношении указанных в настоящих Правилах объектов и элементов благоустройства требуется разработка документации в области благоустройства, в случае если объект или элемент благоустройства является частью объекта капитального строительства или линейного объекта и такой объект планируется разместить или изменить, а также разработка документации в области благоустройства в иных случаях с последующим согласованием с администрацией сельского поселения Куть-Ях.

11.15. Не требуется согласование документации в области благоустройства в отношении объектов, элементов благоустройства, размещение или изменение которых осуществляется или планируется осуществлять на основании разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если получение такого разрешения требуется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Окна и витрины

12.1. Разработка проекта устройства, ликвидации, восстановления окон и витрин, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения.

12.2. По месту расположения различаются следующие виды окон и витрин:

1) витрины лицевого фасада;

2) витрины торцевого фасада;

3) окна лицевого фасада;

4) окна торцевого фасада;

5) окна дворовых фасадов;

6) окна подвального этажа;

7) окна, расположенные на глухих стенах, брандмауэрах;

8) мансардные окна;

9) окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

12.3. Основными элементами окон и витрин являются:

1) архитектурный проем;

2) архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора);

3) оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);

4) остекление (заполнение светопрозрачной части);

5) подоконники, системы водоотвода.

12.4. Дополнительными элементами окон и витрин являются:

1) декоративные решетки;

2) защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

3) ограждения витрин;

4) приямки (для окон цокольного и подвального этажей);

5) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

6) маркизы;

7) наружная подсветка.

12.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления окон и витрин, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки оконных и витринных конструкций, изменения их цветового решения, должны быть согласованы в установленном порядке.

12.6. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

12.7. Разработка проекта устройства окон на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений.

12.8. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не допускается.

12.9. Окна и витрины должны быть оборудованы системами водоотвода.

12.10. Размещение защитных решеток на фасадах зданий, обращенных в направлении красных линий, запрещено, за исключением нежилых помещений первого этажа.

12.11. Устройство глухих ограждений витрин запрещено.

12.12. Устройство приямков разрешается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

12.13. Проектом благоустройства следует предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

12.14. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать тону остекления.

12.15. При проектировании маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

12.16. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

12.17. При проектировании маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

12.18. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

12.19. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основном колеру фасада.

Статья 13. Входы и входные группы

13.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления входов и входных групп, изменения габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установки дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменения их цветового решения, оборудования входов и входных групп основными и дополнительными элементами осуществляется с учетом назначения помещения.

13.2. По месту расположения различают следующие виды входов и входных групп:

1) входы и входные группы лицевого фасада в помещения первого, цокольного и подвального этажей;

2) входы и входные группы торцевого фасада;

3) входы и входные группы дворового фасада, в том числе расположенные выше первого этажа.

13.3. Основными элементами входов и входных групп являются:

1) архитектурный проем;

2) архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора);

3) дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной части);

4) козырек, навес;

5) ограждение;

6) ступени, лестница, пандус, приямок, освещение.

13.4. Дополнительными элементами входов и входных групп являются:

1) защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

2) объекты для размещения информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир);

3) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

4) маркизы;

5) наружная подсветка.

13.5. Действия, связанные с устройством, ликвидацией, восстановлением входов и входных групп, изменением габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменением их цветового решения должны быть согласованы в установленном порядке.

13.6. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно - градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения.

13.7. Расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приёмам здания, строения, сооружения.

13.8. Устройство входов и входных групп на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснованной необходимости их устройства в соответствии с требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности.

13.9. Изменение глубины откосов, архитектурного оформления проемов не допускаются.

13.10. Входы и входные группы должны быть оборудованы водосточными трубами.

13.11. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

13.12. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

13.13. Проектом благоустройства должно предусматриваться ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

13.14. Проектирование наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в верхней части архитектурных проемов с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи), при этом цветовое решение наружного блока должно соответствовать колеру дверных конструкций.

13.15. При проектировании маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

13.16. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

13.17. При проектировании маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

13.18. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

13.19. Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада.

13.20. Проектирование установки наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, соответствовать колеру дверных конструкций фасада.

13.21. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при проектировании устройства защитных устройств запрещается.

13.22. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения.

Характер ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно- градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

13.23. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

13.24. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков должны

выполняться в соответствии с характером отделки фасада.

Статья 14. Балконы и лоджии

14.1. Проектирование устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения.

14.2. По месту расположения различаются следующие виды балконов и лоджий:

1) балконы и лоджии лицевого фасада;

2) балконы и лоджии дворовых фасадов;

3) балконы и лоджии торцевых фасадов;

4) лоджии первого этажа;

5) мансардные балконы и лоджии.

14.3. Основными элементами балконов и лоджий являются:

1) ограждения;

2) конструкции остекления.

14.4. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются:

1) декоративные решетки;

2) защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

3) маркизы.

14.5. Действия, связанные с проектированием устройства, ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида балконов и лоджий, установки конструкций остекления, изменения их цветового решения, должны быть согласованы в установленном порядке.

14.6. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

14.7. Балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода.

14.8. Проектирование наружного размещения защитных решеток на лицевых и дворовых фасадах запрещается, за исключением помещений первого этажа.

14.9. Запрещается проектирование фрагментарной окраски или облицовки

участка фасада в границах балкона или лоджии.

14.10. Проектирование реконструкции балконов и лоджий, затрагивающей конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций.

Статья 15. Аттракционы

15.1. При проектировании аттракционов обязательными элементами благоустройства являются коммунально-бытовое оборудование - урна и оборудование - скамья.

15.2. В отношении аттракционов требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

Статья 16. Водные устройства

16.1. При проектировании водных устройств обязательным элементом благоустройства является коммунально-бытовое оборудование - урна.

16.2. В отношении водных устройств требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

16.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

1) Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

2) Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3) Следует учитывать, что родники на территории поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды, выданное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерацией. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4) Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.

Статья 17. Временные элементы благоустройства

17.1. Временные элементы благоустройства размещаются на срок не более 6 месяцев.

17.2. В отношении временных элементов благоустройства требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

Статья 18. Некапитальные нестационарные сооружения

18.1. К некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся нестационарные торговые объекты, дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

18.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, рольставни.

18.3. Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории населенного пункта не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений в границах охранных зон условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами.

18.4. Некапитальные нестационарные сооружения и сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

18.5. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким сооружениям, строениям.

18.6. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку некапитальных нестационарных строений и сооружений и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных нестационарных строений и сооружений принимать меры по устранению дефекта.

18.7. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м.

18.8. Размещение туалетных кабин производится при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, бульварах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках. При нестационарных торговых объектах питания, размещение туалетных кабин производится при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. В границах озелененных территорий общего пользования рекомендуется размещать туалетные кабины, комбинированные с комнатами отдыха матери и ребенка с соблюдением расстояния от игровых площадок более 30 метров, от спортивных площадок - более 45 метров. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Габариты и конструктивные особенности туалетов определяются с учетом необходимости обеспечить доступ в туалеты для маломобильных групп населения. Внутри одной из кабин обустраивается свободное пространство для маневрирования диаметром не менее 1,4 м.

18.9. При размещении некапитальных нестационарных строений, сооружений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

18.10. При размещении на земельном участке некапитального нестационарного строения, сооружения необходимо учитывать, что такое строение, сооружение должно соответствовать требованиям градостроительного регламента к объектам капитального строительства по соответствующему виду разрешенного использования земельного участка, в части предельной высоты размещенного на нем некапитального нестационарного сооружения, максимального процента застройки участка, количества и площади стоянок транспортных средств, проценту озеленения, требованиям к отступам от границ земельного участка.

Статья 19. Нестационарные торговые объекты

19.1. К нестационарным торговым объектам относятся:

1) павильоны;

2) киоски;

3) остановочно-торговые модули;

4) специализированные передвижные объекты (автоприцепы промышленного производства, специализированные автомашины);

5) сезонные объекты (летние кафе, летние площадки - территории, прилегающие к стационарному предприятию торговли или общественного питания, палатки, лотки - легко возводимые сборно-разборные конструкции с тентовым покрытием, оснащенные прилавком).

19.2. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии с утвержденной администрацией сельского поселения Куть-Ях Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куть-Ях с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

19.3. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать проекту нестационарного торгового объекта (разработанный в соответствии с заданной стилистикой типовым решением нестационарного торгового объекта), согласованному с администрации сельского поселения Куть-Ях.

19.4. При проектировании нестационарных торговых объектов, обязательным элементом благоустройства является коммунально-бытовое оборудование - урна.

19.5. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с наименованием юридического или физического лица, местом ее (его) нахождения (юридический адрес), режимом работы.

19.6. Организатор работы нестационарного торгового объекта обязан соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах, других правилах и нормативных документах обязательные требования безопасности услуг для жизни, здоровья людей, окружающей среды и имущества.

19.7. Юридические и физические лица, владельцы, арендаторы нестационарных объектов торговли, а также организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны дополнительно установить на твердое покрытие биотуалеты и мусоросборники (контейнеры) для сбора отходов в период проведения мероприятий, организовывать и осуществлять их обслуживание и вывоз отходов.

19.8. При установке нестационарных торговых объектов применяются быстровозводимые сборно-разборные модульные комплексы с применением любых современных материалов, путем анкерного крепления конструкций. Высота конструкции для киосков, павильонов и временных стендов не должна превышать 3,5 м. Заглубление киосков и павильонов - не более 0,4 м. Габариты и конструктивные особенности павильонов должны обеспечивать доступ для маломобильных групп населения: минимальная ширина пандуса составляет 0,9 м, минимальная ширина дверного проема входа в павильон - 0,9 м. Устройство прилавка для киосков, павильонов, временных стендов рекомендуется на высоте 0,7 - 0,9 м. Необходимо обеспечить достаточное освещение элементов в темное время суток встроенными или отдельно стоящими светильниками. На прилегающей территории необходимо обеспечить наличие урн, уличной мебели для организации мест кратковременного отдыха, возможно устройство козырьков и навесов для защиты от осадков, установка обогревающих приборов.

19.9. Нестационарные торговые объекты должны иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя навесы, шатры, художественно- декоративные ограждающие конструкции, осветительное, специализированное торгово-технологическое оборудование, мебель летнего типа, малые контейнеры для сбора мусора.

19.10. Не допускается применение изношенных, выцветших, плохо окрашенных, загрязненных материалов, конструкций и оборудования.

19.11. На территории комплекса нестационарных торговых объектов или торговой зоны должна быть выделена хозяйственная зона в составе площадки для разгрузки, площадки для сбора мусора, общественного туалета. Расстояние от хозяйственной зоны должно быть не менее 20 м.

19.12. На неканализованных территориях в крупных зонах нестационарных торговых объектов следует предусматривать передвижные общественные туалеты или биокабины. Выгребные туалеты не допускаются.

19.13. От одиночных ларьков, киосков и торговых павильонов расстояние для жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м и с учетом исключения неблагоприятного влияния на условия проживания.

19.14. Не допускается хранение тары или затаренных продуктов около предприятия.

19.15. Территория нестационарных торговых объектов должна быть:

1) благоустроена (ограждена, оснащена пешеходными дорожками и твердым покрытием, оформлена элементами временного, сезонного озеленения и прочее);

2) оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами;

3) обеспечена наличием туалетов (биотуалетов) для посетителей (за исключением летних кафе, расположенных на прилегающей территории предприятий общественного питания);

4) обеспечена подъездными путями.

19.16. В целях обеспечения безопасности дорожного движения не допускается размещение нестационарных торговых объектов в зонах остановок общественного транспорта.

19.17. Запрещается складировать у объектов торговли (лотков, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, магазинов и остановочных павильонов) тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории и контейнерные площадки, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов от населения.

19.18. В отношении нестационарных торговых объектов требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

19.19. Недоступность нестационарного торгового объекта для покупателей - маломобильных групп населения (МГН), необеспечение равных условий жизнедеятельности для МГН с другими категориями населения, является основанием признать нестационарный торговый объект невозможным к использованию по назначению.

Типовые архитектурные решения нестационарного торгового объекта приводятся безотносительно к конкретным производителям, маркам и моделям, применяются в целях унификации нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории сельского поселения Куть-Ях.

19.20. Согласование размещения и внешнего вида нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с требованиями приложения 1 настоящих Правил.

Статья 20. Детское игровое, спортивное и другое оборудование

20.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

20.2. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

20.3. Проектирование оборудования осуществляется на мягкие виды покрытия, утрамбованное основание или фундамент. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

20.4. Проектирование оборудования осуществляется с применением типовых образцов оборудования или выполненных по индивидуальному проекту.

20.5. Проектирование оборудования осуществляется в соответствии с его назначением и планировкой объекта благоустройства.

20.6. Необходимо предусмотреть следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) Деревянное оборудование проектируется из твердых пород деревьев с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены.

2) Металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

3) Бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

4) Оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

20.7. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

20.8. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52167-2012, 52169-2012, Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» ТР ЕАЭС 042/2017.

20.9. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

20.10. Цветовое решение оборудования проектируется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

20.11. Виды инженерного и технического оборудования фасадов:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

2) вентиляционные трубопроводы;

3) водосточные трубы;

4) дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением);

5) видеокамеры наружного наблюдения;

6) вентиляционные решетки;

7) оборудование для обеспечения освещения территории населенного пункта;

8) кабельные линии, пристенные электрощиты;

9) газопроводы.

20.12. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основному колеру, если иные требования не установлены действующим законодательством.

20.13. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

20.14. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

20.15. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

20.16. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

20.17. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

20.18. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов должно обеспечивать возможность его эксплуатации и обслуживания.

20.19. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах и фасадах, просматривающихся с улиц, площадей, над тротуарами за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения освещения территории населенного пункта, кабельных линий, пристенных электрощитов.

20.20. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.

20.21. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,2 м, разрешается на всех фасадах без разработки проекта устройства архитектурного проема.

20.22. Устройство вентиляционных трубопроводов на поверхностях дворовых фасадах разрешается в нишах, за архитектурными выступами, не затрагивающими основную поверхность фасада.

20.23. На крыше зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий, строений и сооружений, на парапетах, ограждениях кровли проектирование размещения инженерного и технического оборудования фасадов запрещается.

20.24. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельные участки с расположенными на них детскими игровыми и спортивными площадками, обязаны обеспечить наличие сертифицированного игрового и спортивного оборудования.

20.25. Запрещается:

1) разрушение и повреждение оборудования, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов;

2) использование оборудования не по назначению (детского игрового и спортивного, иного оборудования);

3) снос, перестановка оборудования, не влекущие их повреждения или уничтожения, если это не связано с проведением спасательных и иных неотложных работ.

20.26. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских игровых и спортивных площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

20.27. В границах особо охраняемых природных территорий скамьи и столы необходимо проектировать из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

20.28. Количество размещаемой мебели на проектируемой территории необходимо устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей конкретной территории.

20.29. В отношении детского игрового, спортивного и другого оборудования требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с администрации сельского поселения Куть-Ях.

Статья 21. Коммунально-бытовое оборудование

21.1. Коммунально- бытовое оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

21.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, и пригородной электрички). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

21.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой органами местного самоуправления поселения, с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

21.4. Проектирование урн обязательно у входов в здания любого назначения, в зонах, предназначенных для размещения детского игрового и спортивного оборудования.

21.5. Проектирование контейнеров осуществляется исключительно в зонах, предназначенных для их размещения в соответствии с планировкой объекта благоустройства. Места размещения контейнеров отделяются от зон, предназначенных для размещения детского игрового и спортивного оборудования техническим ограждением и растительными компонентами. Ширина зоны растительных компонентов составляет не менее 1 м.

21.6. Площадки для установки контейнеров для накопления отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых контейнеров определяется расчетами объемов накопления отходов.

21.7. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых контейнеров определяется расчетами объемов накопления отходов, но не более 5 контейнеров на 1 контейнерную площадку.

21.8. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны располагаться на расстоянии не менее 30 м от объектов торговли и 25 м от жилых домов, детских игровых и спортивных площадок и площадок для отдыха. Допускается сокращать указанное расстояние, исходя из местных условий размещения торговых объектов по решению комиссии с участием органов государственной и муниципальной власти.

21.9. На всех площадях и улицах, парках, остановках и стоянках транспорта, у входа и выхода из зданий и в других общественных местах устанавливаются урны с интервалом не более чем через 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных территориях и в количестве, достаточном для предотвращения засорения вышеуказанных территорий.

Статья 22. Объекты для размещения информации

22.1. Проектирование объектов для размещения информации разрешается без уничтожения элементов декора фасада здания, строения, сооружения.

22.2. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать упорядоченность таких объектов для размещения информации в пределах фасада здания, строения, сооружения.

22.3. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать стилистическое соответствие таких объектов для размещения информации с архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

22.4. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать цветовую гармонию таких объектов для размещения информации с цветовым решением фасада здания, строения, сооружения.

22.5. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать соразмерность таких объектов для размещения информации с архитектурными деталями и элементами декора фасадов зданий, строений, сооружений.

22.6. При проектировании объектов для размещения информации следует соблюдать требования Федеральных законов Российской Федерации от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 01.06.2005 года № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

22.7. Проектирование объектов для размещения информации должно быть безопасно для людей, удобно в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

22.8. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

22.9. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы, номер дома, квартиры и помещения;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в микрорайоне.

22.10. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

22.11. На фасадах зданий, строений и сооружений должны быть размещены следующие информационные указатели:

1) указатель наименования улицы, площади, проспекта, микрорайона;

2) указатель номера дома и корпуса;

3) указатель номера подъезда и квартир;

4) указатель пожарного гидранта;

5) указатель класса энергетической эффективности;

6) указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, городской канализации, инженерных сетей, иные указатели.

22.12. Состав информационных указателей на конкретном здании, строении или сооружении и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий, строений и сооружений относительно улично-дорожной сети.

22.13. На наружном фасаде каждого дома независимо от его принадлежности устанавливается знак адресации, форма которого устанавливается соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации.

22.14. Размещение информационных указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

22.15. Все надписи на информационных указателях должны быть четко различимы.

22.16. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

22.17. Знаки адресации размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутримикрорайонного проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

22.18. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

22.19. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси, над номерным знаком.

22.20. На зданиях, строениях, сооружениях, выходящих на две или три улицы, знаки адресации устанавливаются со стороны каждой улицы.

22.21. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2 - 2,5 м (вертикальная табличка).

22.22. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

22.23. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

22.24. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

22.25. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

22.26. Для номерных знаков должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

22.27. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

1) контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

2) своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

3) установка и замена осветительных приборов;

4) поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

5) снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

6) регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

22.28. Для размещения знаков адресации, информационных указателей не требуется разработка проекта благоустройства и согласование, за исключением элементов, внешний вид которых не соответствует установленным требованиям настоящих Правил.

22.29. Рассеиватели не должны иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

22.30. Информационное поле настенных вывесок должно проектироваться на части фасада здания, строения, сооружения соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами 1-го и 2-го этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада.

22.31. Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды).

22.32. Заинтересованное лицо вправе проектировать одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости. Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески.

22.33. На фасадах, имеющих сложную и протяженную линию, разрешается проектирование нескольких настенных вывесок. Разрешается проектирование следующих видов вывесок:

1) простые повторяющиеся вывески - вывески, проектируемые на фасаде в нескольких местах в пределах, занимаемых заинтересованным лицом помещений (несколько вывесок, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению и принадлежащих заинтересованному лицу).

Проектирование простых повторяющихся вывесок допустимо при соблюдении минимального расстояния между ними в 25 м в одной горизонтальной оси;

2) сложная вывеска - вывеска, размещенная на фасаде в пределах, занимаемых заинтересованным лицом помещений и состоящая из нескольких элементов (слов, знаков, символов), отличающихся по содержанию, но объединенных в единое композиционное решение, которое обозначает наименование заинтересованного лица и профиль его деятельности.

22.34. Настенные вывески, проектируемые для размещения на конструктивных элементах фасадов зданий, строений, сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий, строений, сооружений и соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, строения, сооружения.

22.35. Проектирование отнесенных вывесок разрешается при условии отсутствия возможности проектирования настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места проектирования настенной вывески.

22.36. Проектирование отнесенных вывесок и настенных указателей на фасадах зданий, строений, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также на торцевых (брандмауэрных) частях здания, строения, сооружения или компактно на локальном участке фасада должно осуществляться упорядоченно и комплексно.

22.37. Запрещается проектирование настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

3) на расстоянии более 0,3 м от стены; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах;

4) на ограждениях и воротах.

Малые консольные вывески и блочные консольные указатели должны проектироваться:

1) не ниже 2,5 м от поверхности тротуара или иного покрытия;

2) между окнами 1-го и 2-го этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками, а при их отсутствии - с имеющимися консольными вывесками;

3) при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах ее архитектурных членений;

4) у арок, на углах и границах фасадов зданий, строений, сооружений.

22.38. Консольные вывески, проектируемые в пределах одного фасада, должны иметь одинаковый размер выступа внешнего края. Проектирование консольных вывесок над другими консольными вывесками, а также над блочными консольными указателями запрещается.

22.39. Малые консольные вывески и блочные консольные указатели должны проектироваться:

1) не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли, в пределах 2-го этажа;

2) до нижней отметки окон 2-го этажа при наличии в здании, строении, сооружении высокого цокольного или 1-го этажей;

3) с координацией по нижнему краю консоли, на углах и границах фасадов.

22.40. Блочные консольные указатели, размещаемые в пределах одного фасада, должны иметь одинаковый размер выступа внешнего края. Проектирование блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них запрещается.

22.41. Вертикальные консольные вывески должны проектироваться не ниже 2,5 м от поверхности тротуара или иного покрытия до нижнего края консоли, в пределах 2-го этажа, но не выше 6 м до нижнего края консоли.

22.42. Проектирование блочных консольных указателей производится на фасадах зданий, строений, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности проектирования для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, как правило, в пределах здания, строения, сооружения, на котором предполагается установка блочного консольного указателя.

22.43. Запрещается проектирование консольных вывесок и блочных консольных указателей:

1) на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;

2) рядом с элементами скульптурного декора;

3) на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах.

22.44. Запрещается проектирование консольных вывесок, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 3 м.

22.45. Запрещается проектирование блочных консольных указателей, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 1,5 м.

22.46. Вывески в витринах должны проектироваться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема допускаются на основании разработанного проекта благоустройства.

22.47. Запрещается проектирование всех видов объектов для размещения информации ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации. В случае проектирования объектов для размещения информации на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия архитектурно-градостроительного облика

здания, строения, сооружения.

22.48. В случае если внешний фасад здания, строения, сооружения закрыт строительными лесами, защитной сеткой или иной подобной конструкцией, что делает невозможным обзор установленного объекта для размещения информации, заинтересованное лицо, обладающее действующим уведомлением о согласовании установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески, вправе установить соответствующий объект для размещения информации на такой конструкции. При этом характеристики вновь устанавливаемого объекта для размещения информации могут отличаться от указанных в уведомлении о согласовании установки информационной вывески, дизайн-проекте размещения вывески и в проекте благоустройства, если это обусловлено особенностями присоединения к строительным лесам, защитной сетке или иной подобной конструкции. Место установки объекта для размещения информации на строительных лесах, защитной сетке или иной подобной конструкции должно совпадать с местом установки на фасаде здания, строения, сооружения.

22.49. Территории населенного пункта, типы объектов, где разрешено и нормировано использование уличного искусства для стен зданий, строений и сооружений, ограждений и других городских поверхностей могут быть установлены муниципальным правовым актом администрации. Подобное оформление согласовывается с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

Статья 23. Объекты, предназначенные для организации дорожного

движения

23.1. Проектирование объектов, предназначенных для организации дорожного движения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами.

23.2. Проекты организации дорожного движения разрабатываются в целях реализации комплексных схем организации дорожного движения и (или) корректировки отдельных их предложений либо в качестве самостоятельного документа без предварительной разработки комплексной схемы организации дорожного движения.

23.3. Проекты организации дорожного движения разрабатываются:

1) на период эксплуатации дорог или их участков;

2) на период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по дорогам на срок, превышающий сутки;

3) для маршрутов или участков маршрутов движения крупногабаритных транспортных средств.

23.4. Проекты организации дорожного движения на период эксплуатации дорог или их участков разрабатываются в целях определения постоянных схем движения транспортных средств и (или) пешеходов:

1) в отношении существующих, реконструируемых или строящихся дорог, или их участков;

2) при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства в отношении сети дорог и (или) их участков, прилегающих к указанным объектам капитального строительства;

3) в отношении сети дорог и (или) их участков на территории одного или территориях нескольких муниципальных образований либо их частей, имеющих общую границу, с общей численностью населения до десяти тысяч человек;

4) на территории одного или территориях нескольких муниципальных образований либо их частей, имеющих общую границу, по таким направлениям организации дорожного движения, как формирование сети дорог с односторонним движением, размещение парковок (парковочных мест), размещение информационно-указательных дорожных знаков индивидуального проектирования, организация движения маршрутных транспортных средств, в том числе организация выделенных полос, оптимизация режимов работы светофорных объектов, внедрение автоматизированных систем управления дорожным движением, иным направлениям организации дорожного движения.

23.5. Внесение изменений в утвержденный проект организации дорожного движения на период эксплуатации дорог или их участков либо его повторное утверждение должно осуществляться не реже чем один раз в три года.

23.6. Проекты организации дорожного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по дорогам разрабатываются в целях определения временных схем движения транспортных средств и (или) пешеходов на дорогах:

1) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте дорог;

2) при проведении строительных, ремонтных и иных работ, влияющих на движение транспортных средств, в том числе при строительстве, реконструкции и ремонте объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства различного функционального назначения (отдельного объекта или группы объектов застройки);

3) при проведении публичных и массовых мероприятий как непосредственно на сети дорог (спортивные мероприятия и культурные мероприятия, кино- и фотосъемка, массовые гуляния, ярмарки, спортивные кроссы, велопробеги, массовые шествия и иные подобные мероприятия), так и на объектах вне сети дорог (концерты, международные и национальные спортивные мероприятия, и иные подобные мероприятия);

4) при повышенной интенсивности дорожного движения накануне выходных и нерабочих праздничных дней, в выходные и нерабочие праздничные дни, а также в часы максимальной загрузки автомобильных дорог.

Статья 24. Ограждения

24.1. В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

24.2. Проектирование ограждений осуществляется с применением типовых образцов ограждений или выполненных по проекту благоустройства.

24.3. Проектирование ограждений осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства.

24.4. Высота ограждений при проектировании:

1) газонное ограждение - 0,3 - 0,5 м;

2) декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 м;

3) ограждение площадок - 0,6 - 3 м;

4) техническое ограждение - высота в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5) дорожное ограждение - 0,9 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

24.5. Высота стоек сигнальных ограждений должна быть 0,8 м. Высота ограждений должна быть:

1) защитно-охранных (с козырьком или без козырька) ограждений территории строительных площадок - 2 м;

2) защитных (без козырька) ограждений территории строительных площадок - 1,6 м, с козырьком - 2 м;

3) защитных ограждений участков производства работ - 1,2 м;

24.6. Проектирование внешнего вида ограждений осуществляется в соответствии со стилевыми характеристиками окружающих архитектурных объектов.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

24.7. Проектирование глухих ограждений запрещается, за исключением случаев обеспечения требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами.

24.8. Размещение ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций допускается при условии согласования проекта благоустройства с владельцами таких подземных коммуникаций.

Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно разделу 3.11 настоящих Правил.

24.9. Высота и вид ограждений определяются настоящими Правилами, нормативными техническими документами.

24.10. В отношении ограждений требуется разработка проекта благоустройства, либо схемы благоустройства, а также согласование проекта благоустройства, либо схемы благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

24.11. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными органами местного самоуправления поселения.

24.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

24.13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

24.14. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

6) использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

7) по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

8) цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Статья 25. Площадки для стоянки транспорта, для выгула собак, пешеходные коммуникации и другие планировочные устройства

25.1. Площадки для стоянки автотранспорта.

25.1.1. Проектирование планировочных устройств осуществляется с целью выделения планировки объекта благоустройства, в соответствии с его назначением, в соответствии с нормативной технической документацией.

25.1.2. При разработке проектов на строительство и реконструкцию автомобильных дорог проектные организации обязаны запрашивать в органе администрации, уполномоченном в области транспорта, технические условия на размещение и обустройство мест парковки транспортных средств, а также промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств.

25.1.3. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

25.1.4. Для длительного и кратковременного хранения транспортных средств должны предусматриваться следующие виды автостоянок:

1) кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой);

2) внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части);

3) гостевых (на участке жилой застройки), для постоянного хранения автомобилей населения в микрорайонах крытые и открытые автостоянки (при застройке новых микрорайонов);

4) приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

25.1.5.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 4.4.10 настоящих правил.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

25.1.6. Стоянка, хранение или размещение автомобильного транспорта, прицепов, должны осуществляться в гаражах и (или) гаражных боксах, территориях, отведенных под стоянку автотранспорта, автотранспортных предприятий или организации по техническому обслуживанию транспорта.

25.1.7. При выполнении реконструкции или новом строительстве предпочтительно предусматривать строительство стоянок соответствующего для каждой конкретной ситуации типа: надземных многоуровневых и подземных.

Объемно-пространственное и архитектурное решение стоянок должно сочетаться с архитектурой административно-торговых центров, жилых комплексов, зрелищных объектов, транспортно- коммуникационных узлов, и быть органично вписано в транспортную инфраструктуру места. При застройке центральных районов с целью экономии свободного пространства, электроэнергии следует предпочитать подземные стоянки наземным. Такие стоянки могут располагаться под дорогами и зданиями. Территорию над подземными стоянками рекомендуется использовать под объекты иного назначения (спортивные, торговые, развлекательные, жилые) с учетом действующих технических регламентов.

25.1.8. При проектировании подземных стоянок для обеспечения сбалансированной нагрузки на прилегающие магистрали в часы пик следует предусматривать на прилегающей к стоянке территории парковочную площадку.

25.1.9. Для решения проблем парковки большого количества машин на ограниченной территории следует проектировать многоуровневые надземные стоянки, которые при этом считаются более экономичными. Многоуровневые надземные стоянки обустраивают в отдельно стоящих зданиях или пристраивают к глухим стенам существующих строений. Для въезда автомобилей рекомендуется устройство различных видов рамп, наклонных полов. В зданиях многоуровневых надземных стоянок рекомендуется размещение объектов иного функционального назначения - магазинов, спортивных площадок, центров

досуга и других объектов инфраструктуры, автомоек, шиномонтажных мастерских в соответствии с техническими регламентами и санитарно- гигиеническими требованиями.

25.1.10. Проектирование подземных и наземных парковок следует выполнять в соответствии с СП 113.13330.2016 «Свод правил стоянки автомобилей актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

25.1.11. В отношении планировочных устройств требуется разработка проекта благоустройства, либо схемы благоустройства, а также согласование проекта благоустройства, либо схемы благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

25.2. Площадки для выгула собак.

25.2.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

25.2.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

25.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

25.2.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

25.2.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

1) На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2) Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

25.3. Пешеходные коммуникации.

25.3.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения желательно обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

25.3.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок следует предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле следует не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

25.3.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

25.3.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

25.3.5. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

1) Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

2) Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками поселения.

3) В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

25.3.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

Статья 26. Покрытия поверхности

26.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песка, щебня, гранитных высевок, керамзита, резиновой крошки и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

26.2. На территории населенного пункта не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением естественной поверхности почвы в лесопарковых зонах, на которой произрастают зеленые насаждения дорожно-тропиночной сети, в парках, скверах, на особо охраняемых природных территориях и участков территории, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

26.3. Устройство различных типов покрытий проектируется с учетом СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

26.4. Вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения при любых погодных условиях.

26.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции колористических решений этих территорий.

Статья 27. Произведения монументально-декоративного искусства

27.1. Произведениями монументально-декоративного искусства являются скульптурно-архитектурные композиции, многоплановые композиции с ансамблевым решением, имеющие важное градоформирующее значение.

27.2. В отношении бюстов, триумфальных арок, триумфальных колонн, городских скульптур, не связанных с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуй, мемориальных досок, рисунков, росписи, мозаики требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

27.3. Выдача разрешений на установку произведений монументально- декоративного искусства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденной соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации.

Статья 28. Растительные компоненты

28.1. Проектирование растительных компонентов осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 59370-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений» с учетом назначения и планировки объекта благоустройства.

28.2. При проектировании благоустройства сохранение существующих растительных компонентов обязательно.

28.3. Санитарные вырубки осуществляются только по разрешению, полученному в порядке, установленном действующим законодательством.

28.4. При проектировании сноса деревьев, кустарников обязательна их компенсация: взрослые деревья - 50 кв. м, кустарник - 10 кв. м.

28.5. При проектировании растительных компонентов подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

28.6. Проектирование зеленых насаждений в охранных зонах подземных

коммуникаций и сооружений не допускается.

28.7. В отношении растительных компонентов требуется разработка проекта благоустройства, либо схемы благоустройства, а также согласование проекта благоустройства, либо схемы благоустройства с уполномоченным органом администрации в области градостроительства.

Статья 29. Рекламные конструкции

29.1. Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционные и иные предназначенные для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

29.2. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы допускается в соответствии с разработанной, согласованной и утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций на территории сельского поселения Куть-Ях (далее - Схема размещения), за исключением размещения объектов наружной рекламы, расположенных на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в частной собственности, многоквартирных жилых домах.

29.3. Схема размещения является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.

29.4. Схема размещения должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

29.5. Схему размещения подготавливает уполномоченный орган администрации Нефтеюганского района комитет по градостроительству Нефтеюганского района и согласовывает с администрацией сельского поселения Куть-Ях.

29.6. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с Департаментом пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

29.7. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

29.8. Основанием для внесения изменений в Схему размещения являются:

1) изменения в генеральный план сельского поселения Куть-Ях;

2) изменения действующего законодательства, регламентирующие отношения в сфере рекламы;

3) принятие решения о дополнении, исключении рекламных конструкций из Схемы размещения на основании предложений заинтересованных лиц.

29.9. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

29.10. Если конструкция объекта наружной рекламы предусматривает подсветку рекламно-информационного поля, ее включение должно осуществляться в соответствии с графиком режима работы уличного освещения. Подсветка рекламных конструкций должна осуществляться в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение».

29.11. Объекты наружной рекламы могут находиться без рекламной информации не более 30 дней, за исключением времени проведения работ по смене изображения.

29.12. Все объекты наружной рекламы должны иметь маркировку с указанием владельца и номера его телефона. Маркировка должна размещаться на рекламной конструкции вне информационного поля.

29.13. Отдельно стоящие объекты наружной рекламы не должны создавать помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров, а также для содержания (ухода) зеленых насаждений.

29.14. Не допускается размещение объектов наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых и лечебных зданий, детских дошкольных учреждений и школ, с нарушением требований технических регламентов и санитарных правил и норм.

29.15. Собственник рекламной конструкции не вправе вносить дополнения и изменения в утвержденный рабочий проект рекламной конструкции, к которому установлены приложением 2 к настоящим Правилам.

29.16. Для нежилых зданий (офисы, торговые комплексы, спортивные центры), строений, сооружений размещение рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проекта благоустройства.

29.17. Собственник рекламной конструкции обязан за счет собственных средств содержать объекты наружной рекламы в надлежащем техническом состоянии, нести ответственность за любые нарушения безопасности и возникающие в связи с этим неисправности и аварийные ситуации.

29.18. Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям технических регламентов, ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения, размещаться с учетом установленных ограничений, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории сельского поселения Куть-Ях.

29.19. Размещение рекламной конструкции допускается только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

29.20. Не допускается размещение объектов наружной рекламы или отдельных их частей, если такое размещение влечет повреждение (гибель) зеленых насаждений.

29.21. Разрешение на размещение рекламных конструкций на нежилых зданиях выдается только на места, указанные в проекте на данную рекламную конструкцию.

29.22. Объекты наружной рекламы должны соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки и не препятствовать восприятию объектов, имеющих культурно-эстетическую ценность и значимость. Отдельно стоящие объекты наружной рекламы, находящиеся одновременно в поле зрения, должны создавать единую картину и гармонировать с окружающей городской средой.

29.23. Для решения вопроса о соответствии (несоответствии) рекламных конструкций, предполагаемых к установке и эксплуатации на территории населенного пункта, создается комиссия, по заявлению реклам распространителя, в случае его несогласия с отказом в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по причине несоответствия рекламной конструкции сложившемуся архитектурному облику населенного пункта.

29.24. В случае принятия решения комиссии о том, что заявленный объект наружной рекламы не соответствует архитектурному облику сложившейся застройки и препятствует восприятию объектов, имеющих культурно- эстетическую ценность и значимость, не учитывает архитектурных особенностей зданий, сооружений, уполномоченный орган администрации в области градостроительства выдает рекомендации заявителю об изменении размеров и технических характеристик объекта наружной рекламы в соответствии со Схемой размещения.

29.25. В целях соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки населенного пункта запрещается:

1) устанавливать рекламные конструкции на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых комплексов, перильных ограждениях, если ограждения выполнены в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других конструкций;

2) устанавливать рекламные конструкции на территориях общего пользования, создающие помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина пешеходной дорожки для пешеходов составит менее 2 метров;

3) устанавливать рекламные конструкции на сооружениях инженерной инфраструктуры;

4) размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных на фасады зданий, на поверхность тротуаров, строительных ограждений, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автомобильных дорог;

5) размещать рекламные конструкции ближе 2 метров от знаков адресации;

6) размещать рекламные конструкции с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада, на расстоянии более 0,3 метра от стены (при размещении параллельно плоскости фасада);

7) размещать рекламные конструкции, закрывающие архитектурно- конструктивные элементы фасада здания, простенки, балконы, лоджии, эркеры, рельефные и цветовые композиции, применяемые в оформлении фасада;

8) при размещении рекламных конструкций создавать помехи для очистки кровель объектов капитального строительства от снега и льда;

9) монтаж настенных баннерных панно непосредственно к фасаду здания без каркасной рамки;

10) нанесение рекламной информации с внешней стороны стекол витрин и окон зданий не допускается.

29.26. Уполномоченным органом администрации по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории сельского поселения Куть-Ях, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций является уполномоченный орган администрации в области градостроительства и осуществляет следующие функции:

1) оформляет и выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38 «О рекламе»;

2) согласовывает проекты (внешний вид) рекламных конструкций, а также места их установки в соответствии со Схемой размещения;

3) осуществляет контроль за сроками действия выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

4) организует разработку и утверждение Схемы размещения;

5) ведет реестр рекламных конструкций, установленных на территории населенного пункта. Рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием владельца, номера его телефона.

6) осуществляет осмотры территории населенного пункта на предмет размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы, их эстетического состояния, выявляет рекламные конструкции, установленные самовольно, а также с нарушением требований действующего законодательства;

7) принимает решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по основаниям, указанным в части 18 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

8) выдает предписания владельцам рекламных конструкций о демонтаже рекламной конструкции, предусмотренные статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», по форме, устанавливаемой соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации;

9) в случае выявления нарушений законодательства в сфере рекламы направляет материалы о нарушениях в органы внутренних дел и иные уполномоченные органы для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

10). Элементы рекламных и информационных конструкций, выполненные из металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

11). Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без рекламы или социальной рекламы, а информационных конструкций - без информации, за исключением времени проведения работ по смене изображения. Запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны. Отходы, образовавшиеся при смене плакатов, должны быть убраны незамедлительно.

12). Фундаменты отдельно стоящих щитовых установок должны быть заглублены не менее чем на 0,1 м с организацией газона, за исключением указателей с рекламными модулями, афишных стендов в вариантах исполнения с незаглубленными фундаментами, пилларов и тумб. Содержание отдельно стоящей стационарной рекламной или информационной конструкции предусматривает на прилегающей территории покос травы высотой более 15 см не менее чем 5 раз в год и сбор мусора еженедельно.

29.27. Администрация сельского поселения Куть -Ях при осуществлении своих полномочий в соответствии с настоящей статьи выявляет рекламные конструкции, установленные самовольно.

29.28. При выявлении рекламной конструкции, установленной самовольно уполномоченный орган администрации в области градостроительства руководствуется «Порядком действий в случае выявления самовольно установленных и(или) эксплуатируемых рекламных конструкций», устанавливаемым соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации.

29.29. Собственник имущества, на котором размещается рекламная конструкция или лицо, уполномоченное собственником (собственниками):

1) осуществляет контроль за техническим состоянием и эксплуатацией объектов наружной рекламы, расположенных на его имуществе;

2) осуществляет демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение объектов наружной рекламы в установленном законодательством порядке;

3) собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или этому законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции;

4) в случае невыполнения в установленный срок обязательств собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Куть-Ях. По требованию уполномоченного органа администрации в области градостроительства владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции;

5) при невозможности установления лица, осуществившего самовольную установку рекламной конструкции, администрация сельского поселения Куть-Ях размещает информацию в официальных средствах массовой информации, на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о необходимости ее добровольного демонтажа в течение месяца со дня размещения настоящего уведомления, а также удаления информации, размещенной на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня размещения указанного уведомления.

29.30. Владелец рекламной конструкции обязан выполнять все предписания органов, осуществляющих контроль за размещением средств наружной рекламы, в том числе по их демонтажу.

29.31. Нарушение требований при размещении, эксплуатации и демонтаже объектов наружной рекламы влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29.32. Решение о выдаче предписания о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

Статья 30. Устройства наружного освещения и подсветки

30.1. Проектирование устройств наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом архитектурно- градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение.» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*, ОСТ Р 59512-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации.

Освещение искусственное. Информационное обеспечение для инвентаризации объектов систем освещения. Классификация объектов», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

30.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

30.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

30.4. С целью утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач оформления территорий населенного пункта используются следующие группы наружного освещения:

1) функциональное - применяется для освещения дорожных покрытий улиц, проспектов, проездов, переулков, дворов, газонов, территорий застройки, территорий организаций, иных элементов.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) желательно располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2) архитектурное - применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды, освещения памятников, ландшафтных композиций, создания световых композиций, праздничной иллюминация, световых проекций, иного.

Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников

3) информационное - конструкции с внутренним или внешним освещением, функционально предназначенные для распространения информации, рекламы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, иного.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяются на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон планируется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

4) праздничное - выполняется на период проведения государственных и городских праздников или мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

30.5. В устройствах наружного освещения и подсветки необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

30.6. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы на селенного пункта, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

30.7. В отношении устройств наружного освещения и подсветки требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с администрацией сельского поселения Куть-Ях.

Статья 31. Элементы декоров фасадов зданий, строений, сооружений

31.1. Проектирование элементов декора фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом фасадных решений объекта.

31.2. Проектирование цветового решения и материалов отделки осуществляется с учетом фасадных решений объекта и окружающих архитектурных объектов.

31.3. В отношении элементов декоров фасадов зданий, строений, сооружений требуется разработка проекта благоустройства, а также согласование проекта благоустройства с администрации сельского поселения Куть-Ях.

Статья 32. Особые требования доступности городской среды

32.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенного пункта для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению данной категории населения в соответствии с СП 136.13330.2012. Свод правил. «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

32.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве и реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

32.3. Утверждение документации в области благоустройства, разработанной без учета требований по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения и инвалидов, не допускается.

Статья 33. Содержание территорий общего пользования и порядок

пользования такими территориями

33.1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:

- владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства – в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;

- администрацией сельского поселения Куть -Ях - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

-собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.

33.2. Территории общего пользования, в том числе площади, улицы, переулки, проезды, дороги, парки, скверы, газоны, зоны отдыха, прибрежные полосы, инженерные объекты и прочие объекты, не предоставленные юридическим и физическим лицам во владение, пользование, обслуживаются подрядными предприятиями и организациями в рамках муниципального контракта.

33.3. Содержание территорий общего пользования, объектов и элементов благоустройства, расположенных на таких территориях, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

33.4.Содержание территорий общего пользования включает

1) уборку от мусора;

2) сметание и уборку листвы с твердых покрытий;

3) очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

4) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных контейнеров (бункеров);

5) сбор и вывоз мусора;

6) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними; восстановление нарушенных элементов благоустройства;

7) содержание колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

8) содержание ограждений;

9) содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;

10) содержание опор наружного освещения;

11) содержание малых архитектурных форм.

33.5. Территориями общего пользования в городе беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, за исключением территорий общего пользования, огражденных в соответствии с настоящими Правилами, на которых предусмотрено осуществление земляных работ, строительно-монтажных и других работ в целях обеспечения безопасности.

33.6. На территориях общего пользования запрещается:

1) наносить рисунки и надписи на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после получения согласования, в 30-дневный срок со дня поступления заявления заинтересованного лица;

2) загрязнять территории, примыкающие к водным объектам;

3) справлять естественные потребности человека вне установленных мест;

4) сжигать мусор, листву, разводить костры;

5) мыть, чистить транспортные средства вне специально отведенных для этого местах;

6) сбрасывать или складировать мусор, отходы лесопиления (опилки), листву, снег вне специально отведенных мест;

7) складировать строительные и (или) сельскохозяйственные материалы, топливо, пиломатериалы (дрова);

8) разрушать и портить элементы благоустройства;

9) на территориях общего пользования запрещается стоянка, хранение или размещение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов, кроме специально отведенных для этих целей мест;

10) захламлять мусором;

11) загрязнять территории общего пользования экскрементами при содержании животных, при загрязнении территории общего пользования экскрементами владелец животного обязан немедленно убрать экскременты;

12) сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсы, бревна железные балки, трубы, кирпич, другие тяжелые предметы и складировать их;

13) перевозить грунт, сыпучие строительные материалы, мусор, легкую тару, макулатуру, листву, спил деревьев и другие легкие сыпучие материалы без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог;

14) производить вырубку (снос) зеленых насаждений без получения разрешения; окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви деревьев;

15) подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, электропровода, забивать гвозди, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения; закапывать в грунт мусор;

16) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

17) самовольно устанавливать элементы благоустройства;

18) подвозить груз волоком;

19) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, оборудование детских игровых, спортивных площадок, за исключением ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, декоративных ограждений, размещаемых на дворовых территориях многоквартирных домов, спортивных и детских площадок);

20) выпас сельскохозяйственных животных.

33.7. Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями, определенными по результатам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Статья 34. Содержание домашних животных на территории населённого пункта

34.1. Содержание и выгул домашних животных и птиц на территории поселения осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

34.2. Содержание сельскохозяйственных животных.

34.2.1. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м, до детских, лечебно-профилактических учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 м.

34.2.2. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | | Поголовье (шт.) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Свиньи | | Коровы, бычки | | Овцы, козы | | Кролики | | Птица | | Лошади | | | Нутрии |
| 10 м | | до 5 | | до 5 | | до 10 | | до 10 | | до 30 | | до 5 | | до 5 |
| 20 м | | до 8 | | до 8 | | до 15 | | до 20 | | до 45 | | до 8 | | до 8 |
| 30 м | | до 10 | | до 10 | | до 20 | | до 30 | | до 60 | | до 10 | | до 10 |
| 40 м | | до 15 | | до 15 | | до 25 | | до 40 | | до 75 | | до 15 | | до 15 |

Указанные нормы устанавливаются от помещений для содержания животных, площадок сбора, хранения навоза, помета, жижесборников, кормокухонь и могут изменяться в зависимости от рельефа местности, розы ветров и других факторов.

34.2.3. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

34.2.4. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста, владельцам скота и птицы следует заключать коллективные договоры с близлежащими сельскохозяйственными предприятиями на вывоз отходов на поля. Запрещается сбор навоза, павших животных и птицы в мусоросборники (контейнеры, баки) для ТКО.

34.2.5. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологи­ческого проектирования (ОНТП).

34.2.6. Владельцы домашних животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных (птиц) на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

34.2.7. На территории поселения не допускается:

1) передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без несовершеннолетних сопровождающих лиц;

2) выпас скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест, а также на территории, где это запрещено муниципальными правовыми актами Администрации поселения;

3) выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории. Выпас скота производится за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица (пастуха). Бесконтрольный выпас скота и других животных на территории населенных пункта категорически запрещен. Не допускать выпас скота на газонах, в скверах, парках, детских игровых площадках.

4) повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными и птицами.  Лица, осуществляющие выгул домашних животных (птиц) обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

5) Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги населению по катанию на лошадях (пони), оленях и других животных, гужевых повозках (санях), обязаны соблюдать нормы действующего федерального законодательства, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, положения настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов.

6) Оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховных животных, а также на гужевых повозках (санях) на территории городского поселения осуществляется в порядке и местах, определенных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7) Гужевые повозки (сани) и верховные лошади (пони), иные вьючные или верховные животные должны быть оснащены помет сборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и другое).

34.3. Порядок содержания собак и кошек.

34.3.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, до­пускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

34.3.2. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

34.3.3 Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории за исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При входе на участок должна быть сделана предупредительная надпись о наличии собаки. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике на расстоянии не менее 5 метров от окон жилых домов соседних земельных участков.

34.3.4. Исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

34.3.5. Порядок выгула собак:

1) При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-месячного возраста);

- владельцы домашних животных во время их выгула в местах и на территориях общего пользования обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности домашних животных;

- при выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины с 22-00 до 8-00.

2) При выгуле животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках, а также на прочих территориях общего пользования поселения;

- владельцам домашних животных во время их выгула в местах и на территориях общего пользования обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животных;

- не допускать выгул животного вне мест, разрешённых решением органа местного самоуправления поселения для выгула животных;

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования.

34.3.6. Обязанности владельца животного:

1) Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

2) Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома. Запрещается загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, тротуаров и дорожек. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного.

3) При выгуле собак иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

4) Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Злобным и бойцовским собакам при этом следует надевать строгий намордник.

5) При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

6) Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и дру­гие места общего пользования.

7) Владелец животного при нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку обязан сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

8) Владелец животного обязан предоставлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

9) Владелец животного обязан немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

10) Владелец животного обязан исключить случаи свободного доступа животного из огороженной площадки при содержании животного свободным выгулом.

11) Владелец животного обязан предусмотреть исключение случаев нападения животного на граждан.

12) Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). С введением настоящих Правил уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

34.3.7. На территории поселения запрещается:

1) Лицам в нетрезвом состоянии выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах.

2) Разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

3) Выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок и многоквартирных жилых домов.

4) Проведение собачьих боев.

34.3.8. Отлов безнадзорных животных на территории поселения:

1) На территории поселения осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица

2) Отлов безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями в соответствии с контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

34.3.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, земельных участков вправе в целях информирования:

- сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в организацию, осуществляющую отлов безнадзорных животных, либо в Администрацию поселения;

- размещать на видном месте для ознакомления граждан в соответствии с настоящим параграфом адреса и телефоны ветеринарных служб, организаций, осуществляющих отлов безнадзорных животных.

Статья 35. Содержание объектов и элементов благоустройства

35.1. Содержание объектов благоустройства в надлежащем состоянии осуществляют физические, юридические лица, во владении и пользовании которых они находятся. Содержание объектов благоустройства осуществляется путём поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов и элементов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

35.2. Физическим и юридическим лицам необходимо осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

35.3. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

35.4. Организация содержание иных элементов благоустройства осуществляется Администрацией поселения.

35.5. Содержание территорий, отведенных для строительства, осуществляется физическими, юридическими лицами, которым в соответствии с действующим законодательством, отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них соответствующие работы:

1) Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

2) Проезды, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3) Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

35.6. Надлежащее восстановление элементов благоустройства подтверждается актом, подписанным с участием собственников таких элементов благоустройства (или их представителем). В случае если элементы благоустройства расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

35.7. Ответственность за состояние объектов и элементов благоустройства несут собственники и пользователи земельных участков, где размещены такие объекты, а также организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность объектов и элементов благоустройства и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детского игрового и спортивного оборудования, проверка устойчивости, иное);

2) выполнять работы по очистке подходов и территорий с твердым покрытием к элементам благоустройства от снега и наледи;

3) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи элементов благоустройства, их окраске до наступления весенне-летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах и в местах установки детского игрового и спортивного оборудования.

35.8. Срочный ремонт или демонтаж элементов благоустройства должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

35.9. Физические и юридические лица, специализированные организации, отвечающие за состояние объектов благоустройства вверенных им территорий, обязаны регулярно производить проверки прочности, устойчивости и безопасности элементов благоустройства: ежемесячно в теплое время года (с 5 мая по 5 октября) и не реже одного раза в три месяца в холодное время года (с 5 октября по 5 мая) с составлением актов проверок.

35.10. В случае обнаружения таких неисправностей элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы и заменены в течение трех суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

35.11. До устранения неисправности элементов благоустройства, представляющих опасность для жизни и здоровья людей, обеспечивается ограничение доступа при помощи установки временного ограждения с предупреждающими информационными табличками.

35.12. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность физические, юридические лица, во владении которых находятся земельные участки.

35.13. Урны у подъездов зданий, на территориях детских игровых и спортивных площадок, жилищного фонда всех форм собственности устанавливаются организациями по обслуживанию жилищного фонда, арендаторами, застройщиками.

35.14. Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

Физическим или юридическим лицам необходимо при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией поселения.

35.15. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

35.16. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты делать не рекомендуется.

35.17. Контейнеры и мусоросборники должны быть очищены при заполнении более чем на 2/3 их объема, но не реже одного раза в сутки. В весенне-летний период, не реже одного раза в сутки, они подвергаются дезинфекции с применением средств, разрешенных органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

35.18. Вывоз контейнеров и мусоросборников должен производиться специальным транспортом, использование которого для перевозки продовольственного сырья и пищевых продуктов не проводится. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться чистыми и продезинфицированными.

35.19. Вывоз мусора, образуемого в процессе содержания и эксплуатации объектов благоустройства, осуществляется в установленные места складирования и захоронения отходов.

Статья 36. Содержание дорог и элементов благоустройства,

расположенных на них

36.1. Содержание и уборка улично-дорожной сети обеспечивается, в том числе силами подрядных организаций в соответствии с заключенными муниципальными контрактами, договорами.

36.2. Дорожные, коммунальные, другие организации при введении временных ограничений или прекращении движения обязаны не позднее чем за пять рабочих дней до начала ремонтно-строительных работ получить согласование в органе администрации, уполномоченном в области транспорта.

36.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в период не менее суток после обнаружения дефектов.

36.4. Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3 см.

36.5. Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

1) усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и другое) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы населенного пункта и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

2) неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

36.6. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

36.7. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

36.8. Уборка (установка) крупногабаритных предметов, упавших (перемещенных) на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

1-й этап - немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов;

2-й этап - вывоз (установка) указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

36.9. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог населенного пункта, осуществляют:

1) уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами;

2) механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания городского пассажирского транспорта (за исключением павильонов, оборудованных рекламными конструкциями и находящихся в частной собственности), а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов;

3) удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения;

4) удаление трупов животных с территории населенного пункта (санитарную очистку территории);

36.10.С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

36.11. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций, собственники павильонов ожидания городского пассажирского транспорта, оборудованных рекламными конструкциями и находящихся в их собственности, обеспечивают содержание и поддержание в исправном техническом состоянии указанных рекламных конструкций и павильонов.

36.12. Организации, осуществляющие эксплуатацию искусственных дорожных сооружений, обеспечивают:

1) содержание искусственных дорожных сооружений;

2) очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных;

3) содержание объектов и элементов благоустройства, предназначенных для перевозки пассажиров.

36.13. Содержание и уборка территорий диспетчерских пунктов, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

36.14.Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

36.15. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

36.16. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, необходимо регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 37. Содержание внутримикрорайонной территории

37.1. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

37.2. Элементы благоустройства, расположенные на внутримикрорайонной территории должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

37.3. Содержание придомовых территорий и периодичность выполнения уборочных работ, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=59E25D395DD5BE68D88BAE1104F585A5FD4BD8C59277467EE6049742CC9E58171A54620526FA2F7237L) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, и настоящими Правилами.

37.3. Содержание внутримикрорайонных проездов, включая въезды и выезды, осуществляют специализированные организации, определенные по результатам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

37.4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

37.5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

37.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

37.7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют покос травы в пределах установленных границ. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 15 см.

37.8. Запрещается:

1) накапливать мусор, отходы на территории двора, загромождать и засорять внутримикрорайонные территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами вне специально оборудованных мест;

2) перегораживать автотранспортом внутримикрорайонные проезды, пешеходные коммуникации, подходы к детскому игровому и спортивному оборудованию и подъезд к местам (площадкам) накопления отходов и другим хозяйственным площадкам;

3) оставлять автомашины с включенным двигателем;

4) закрывать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

5) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов, с территорий объектов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц (за исключением аварийно-восстановительных работ).

37.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

37.10. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

37.11.Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, для дальнейшего вывоза. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

37.12. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

37.13. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, осуществляются механизированным способом или вручную. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

Статья 38. Содержание и ремонт детских игровых, спортивных

площадок, площадок для выгула животных

38.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

38.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

38.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;

- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- детские инклюзивные площадки;

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

38.4. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом [методических рекомендаций](http://demo.garant.ru/document/redirect/73392421/1000) по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных [приказом](http://demo.garant.ru/document/redirect/73392421/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

38.5. Детские площадки.

38.5.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

38.5.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

38.5.3.Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

38.5.4. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения.

38.5.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

38.5.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвратить наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

38.5.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

38.5.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

38.5.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

38.5.10. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

38.5.11. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

38.5.12. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

38.5.13. Необходимо предусмотреть следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); следует применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

38.5.14. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

38.5.15. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с требованиями Российской Федерации в том числе ГОСТ Р 52167-2012, 52169-2012, Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» ТР ЕАЭС 042/2017.

38.5.16. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

38.6. Спортивные площадки.

38.6.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

38.6.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны устанавливаться площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

38.6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение площадки.

38.6.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

38.6.5. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

38.6.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

38.7. Площадки для выгула животных.

38.7.1. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

38.7.2. Размеры площадок для выгула домашних животных, размещаемые на территориях жилого назначения следует принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

38.7.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

38.7.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

38.7.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

38.7.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

38.7.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

38.8. Содержание детских и спортивных площадок.

38.8.1. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

- функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

- основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

38.8.2. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

38.8. 3. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

38.8. 4. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

38.8. 5. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки,графики осмотров, журнал и прочее) подлежит постоянному хранению.

38.8.6. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;

- обновление окраски элементов благоустройства;

- обслуживание ударопоглощающих покрытий;

- смазку подшипников;

- нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;

- обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;

- площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но, не реже одного раза в сутки;

- средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

38.8.7. Ремонт площадок и элементов благоустройства, распложенных на них, включает:

- замену крепежных деталей;

- сварку поврежденных элементов благоустройства;

- замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

38.8.8. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

38.8. 9.На территории площадок запрещается:

-размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

-складировать снег, смет, листвы, порубочных остатков;

-складировать отходы производства и потребления.

38.8.10. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

38.8.11. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

38.8.12 .На территории площадок может быть установлено покрытие из искусственной травы или резиновое покрытие.

38.8.13. Требования по уходу за искусственной травой:

1) регулярный уход: уборка мусора, (листья, иголки и прочее) убирается с помощью граблей, метелки или специального пылесоса. Если газон имеет песчаную засыпку с уплотнением резиновой крошкой, то достаточно одной чистки в неделю. Чистку искусственного покрытия необходимо проводить с помощью треугольной щетки из нейлона. При этом мести следует всегда в разных направлениях, чтобы избежать заваливания ворса в одну сторону. Один раз в 1 - 2 года необходимо обязательно прибегать к услугам профессиональной чистки, которая проводится в два этапа. На первом этапе площадку тщательно осматривают и при необходимости проводят очистку от сорняков и ремонт поврежденных участков. После этого переходят ко второму этапу, а именно к очистке газона специальными машинами. Производят удаление мусора, резинового гранулята, осуществляют просеивание песка. После проведения всех перечисленных операций при необходимости досыпают наполнитель (песок и резиновый гранулят).

2) план-график осмотра, уборки и ухода за искусственной травой:

а) осмотр покрытия на предмет повреждений и их устранение - один раз в одну - две недели;

б) осмотр покрытия на предмет наличия сорняков и их удаление - один раз в одну - две недели;

в) поверхностная уборка покрытия от различного мусора – два - три раза в неделю;

г) расчесывание ворса, подсыпка и распределение наполнителя - один раз в неделю;

д) уборка прилегающей территории - два - три раза в неделю;

е) перемещение или полная замена наполнителя (профессиональная чистка) - один раз в один - два года;

ж) полная замена покрытия или его капитальный ремонт - один раз в семь - десять лет.

38.8.14. Требования по уходу за покрытием из резиновой крошки:

1) при положительных температурах при небольших площадях площадок достаточным является просто мытье покрытия шваброй, позволяющее удалить налипшую грязь, с обязательным вытиранием поверхности досуха, отдельные загрязнения, не поддающиеся ручной влажной уборке, удаляются с помощью чистящего аэрозоля. При больших площадях покрытие из резины подвергается автоматической очистке в одно действие с применением специальных щадящих моющих жидкостей.

2) в зимнее время при отрицательных температурах применяются веники для сметания небольшого слоя снега, а для удаления достаточного его количества специальные снегоуборщики, а также лопаты из пластика.

Статья 39. Содержание пляжей

39.1. Перечень городских пляжей устанавливается соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации.

39.2. Работы по содержанию пляжа и ремонту элементов благоустройства, расположенных на территории пляжа, включают:

1) своевременную уборку от мусора территории пляжа, включая береговую линию и береговую полосу, и благоустройство пляжа;

2) удаление несанкционированных надписей и (или) рекламы с территории пляжа и элементов благоустройства;

3) удаление дикой поросли на пляже, удаление околоводных растений на акваториях пляжей;

4) организацию работы по контролю за санитарным состоянием обслуживаемых территорий;

5) своевременный ремонт и покраска элементов благоустройства, расположенные на территории пляжа;

6) своевременно осуществлять содержание зеленых насаждений, газонов, осуществлять санитарную рубку аварийных деревьев на территории пляжа, вывоз порубочных остатков;

7) замена технически и морально устаревших элементов благоустройства;

8) установка на обслуживаемых территориях урн для мусора и контейнеров в соответствии с требованиями настоящих Правил, их своевременную очистку, покраску и ремонт;

9) сбор и вывоз отходов, образованных на территории пляжа;

10) содержание в исправном состоянии ограждения мест купания;

11) сбор и вывоз мусора с территории пляжа, образовавшегося после разлива реки (паводка) (ветки, бревна, деревья, листва и прочий мусор).

39.3. Уполномоченные на содержание лица обязаны оснащать прибрежные территории городских пляжей населенного пункта необходимым оборудованием в соответствии со следующими требованиями:

1) урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м прибрежной территории пляжа.

Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

2) контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади прибрежной территории пляжа.

3) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

4) на территории пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

39.4. На пляжах и в местах массового отдыха запрещается:

1) стирать белье и купать животных;

2) засорять водоемы различным мусором, промышленными отходами, и устраивать запруды;

3) въезд на территорию пляжа на транспортных средствах, кроме велосипедов и случаев, установленных настоящей статьи Правил;

4) оставлять отходы, мусор вне специально отведенного для этого места;

5) разжигать костер вне специально оборудованных площадок;

6) мыть транспортные средства (автомобили, мотоциклы и т.д.);

7) купаться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

8) купаться вне специально отведенных для этого участков, обозначенных буйками.

39.5. Разрешается въезд на территорию пляжа оперативного транспорта профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно- спасательных формирований, если такой въезд связан с обеспечением безопасности людей.

39.6. Периодичность содержания пляжей и ремонта расположенных на них элементов благоустройства устанавливается администрацией сельского поселения Куть -Ях.

Статья 40. Содержание территории жилых домов жилищного фонда

40.1. Собственники или наниматели жилых домов жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений, а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в надлежащем порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5) содержать в надлежащем порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенне-летний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

40.2. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) размещать на автомобильных дорогах, внутримикрорайонных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

4) разрушать и портить элементы благоустройства;

5) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

6) складировать на прилегающей территории отходы.

Статья 41. Содержание строительных площадок, площадок

производства работ

41.1. При производстве строительных, земляных, ремонтных и иных работ обязательно выполнение следующих требований:

1) складирование материалов и оборудования производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;

2) обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом (наименование муниципального образования) по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;

3) принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;

4) оборудование выезда с площадок устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте;

5) до начала осуществления работ установка ограждения по периметру строительной площадки либо ограждения зоны осуществления работ в соответствии с порядком осуществления земляных работ, иных требований настоящих Правил, связанных с благоустройством, содержание ограждения в чистоте и исправном состоянии, а также выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенне-летний период, содержание ограждения без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей;

6) соблюдение ежедневной чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на прилегающей территории. В осенне-зимний период производитель работ обязан проводить надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи;

7) мойка колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории населенного пункта;

8) обеспечение наличия на территории площадки контейнеров и (или) бункеров для накопления твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

9) сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном порядке;

10) вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на специально оборудованные площадки для приема и утилизации снега;

11) осуществление восстановительных работ по благоустройству в соответствии с проектом благоустройства после окончания строительных или ремонтных работ в соответствии с требованиями к восстановлению нарушенного благоустройства;

12) оборудование благоустроенных подъездов к площадке производства работ, внутриплощадочных проездов;

13) обеспечение при производстве работ требований в отношении зеленых насаждений;

14) обеспечение сохранности элементов благоустройства, расположенных в зоне производства работ, восстановление поврежденных в процессе производства работ элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами;

15) обеспечение укрепления стенок траншей и котлованов в соответствии с действующими нормативными и техническими требованиями.

41.2. Запрещается:

1) организовывать и проводить вблизи жилых зон строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

2) сжигать мусор и утилизировать строительные отходы вне специальных мест;

3) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару,

спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития (просыпания) их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

4) выдвигать снег, убранный с территории площадки, а также отходы, образованные в процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ;

5) загрязнять прилегающую территорию;

6) содержать территории площадки в загрязненном состоянии.

3. Производитель работ обязан содержать площадку в чистоте и исправном состоянии до момента восстановления благоустройства и передачи площадки производства работ в установленном порядке. Невыполнение одного из указанных условий не освобождает производителя работ от выполнения требований настоящей статьи.

Статья 42. Содержание стоянок длительного и краткосрочного

хранения автотранспортных средств

42.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

42.2. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

42.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

42.4. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка, предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими техническими нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

42.5. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно- печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих текучесть горюче-смазочных материалов;

5) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных норм и правил;

6) регулярно проводить уборку прилегающих территорий, устанавливать контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

7) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих стандартов;

8) обеспечить соблюдение требований для маломобильных групп населения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

42.6. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и мало уклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

42.7. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

42.8. Не допускается хранение и размещение разукомплектованного транспортного средства на тротуарах, обочинах, придомовых территориях многоквартирных домов и в зоне индивидуальной жилой застройки, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях.

42.9. Признание разукомплектованного транспорта - брошенным и бесхозяйным, и его эвакуация с придомовых территорий и автомобильных дорог местного значения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, а также настоящими правилами.

42.10. Организацию работы по выявлению, эвакуации брошенных транспортных средств с территории поселения, признанию бесхозяйными брошенных транспортных средств и их утилизации (далее - организация работы) осуществляет Администрация поселения.

На земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, организация эвакуации, признания бесхозяйным брошенного транспорта в целях последующего обращения его в муниципальную собственность осуществляется уполномоченным органом при наделении его такими полномочиями решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

42.11. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривается установка устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

42.12. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

42.13. Организацию заездов на площадки автостоянок следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

42.14. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

42.15. На дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не размещаются (за исключением погрузки или разгрузки) и не хранятся транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам),

42.16. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов.

Статья 43. Содержание нестационарных торговых объектов

43. 1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

43.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселения, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

43.3. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

43.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

43.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселения. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

43.6. Не допускается размещение и использование объектов с временным сроком эксплуатации на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена.

43.7. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, истечения срока действия разрешения на использование земельного участка, расторжения договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован его владельцем или арендатором, а земельный участок освобожден и приведен в первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

43.8. Юридические и(или) физические лица, являющиеся владельцами или арендаторами нестационарных торговых объектов, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектом благоустройства;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, иных элементов благоустройства (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в надлежащем состоянии;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

43.9. Запрещается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектными решениями;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне нестационарного торгового объекта;

5) устанавливать нестационарные торговые объекты не согласованного с администрации муниципального образования внешнего вида.

Статья 44. Содержание сетей и устройств наружного освещения и

подсветки

44.1. Дороги, площади, тротуары, внутримикрорайонная и пешеходные территория, включая внутримикрорайонные проезды, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, парковок и заправочных станций, места отдыха и массового пребывания людей, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные, информационные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

44.2. Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, вправе обеспечить освещение в темное время суток номерных знаков и указателей улиц, расположенных на их домах.

44.3. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии или механических повреждений, провеса проводов или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

44.4. С целью художественно-светового оформления территории поселения устанавливаются следующие виды объектов наружного освещения:

- уличные;

- архитектурно-художественные;

- рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, нестационарных торговых объектов, рекламные щиты);

- световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов;

- временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий);

- вывески.

44.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

44.6. Территории общего пользования, территории жилой застройки необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному в установленном порядке органом местного самоуправления.

44.7. Эксплуатационное обслуживание сетей и устройств наружного освещения, собственником которых является администрация муниципального образования, включает в себя комплекс мероприятий, направленных на обеспечение поддержания нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работ, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа как при нормальном режиме эксплуатации под воздействием внешней среды, так и при его нарушении, путем своевременного проведения текущего ремонта, выявления и устранения возникающих неисправностей.

44.8. Работы по эксплуатационному обслуживанию сетей и устройств наружного освещения выполняет специализированная организация, в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров.

44.9. Важнейшими задачами являются: обеспечение поддержания нормируемых светотехнических показателей установок устройств наружного освещения, которые были предусмотрены в проектных решениях и подтверждены при приемке установок в эксплуатацию, а также обеспечение высокого процента горения светильников на линии.

44.10. В комплекс мероприятий по содержанию и эксплуатационному обслуживанию сетей и устройств наружного освещения входит:

1) обеспечение режима работы освещения, функциональный контроль устройств управления, периодические и внеочередные осмотры установок наружного освещения, выявление неисправных светильников, повреждение в сетях и устройствах управления;

2) содержание и уход за установками - замена ламп в светильниках, профилактические испытания электрического оборудования, проверка уровней напряжения в распределительных сетях и устройствах управления;

3) текущие ремонты, при которых производится комплексная замена светильников, ревизия, ремонт светильников, опор, окраска опор, ремонт воздушных и кабельных сетей, устройств заземления, устройств управления, их регулирование, проверка действия всех элементов, наладка и испытание.

44.11. Процент горения светильников должен быть максимально высоким как в вечернем, так и ночном режимах в устройствах наружного освещения скоростных дорог и магистральных улиц категорий А и Б с интенсивностью движения транспорта более 1000 ед. ч, транспортных тоннелей - не менее 97%, во всех остальных устройствах наружного освещения - не менее 95%.

44.12. Процент горения светильников определяется группой контроля, утвержденной соответствующим уполномоченным лицом, в которую рекомендуется включать представителей руководства эксплуатационного предприятия и эксплуатационной бригады, обслуживающей контролируемый участок, а также водителя машины, на которой производится объезд установок.

Маршруты объездов устройств наружного освещения должны включать, как правило, проверку не менее 25% общего числа светильников в вечернем режиме и не менее 20% общего числа светильников в ночном режиме контролируемого эксплуатационного участка бригады.

44.13. Не допускается нахождение неработающих светильников (осветительных фонарей) подряд, один за другим.

44.14. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу светильников, установленных на пути движения группы контроля по улицам и проездам данного участка. Путь движения должен охватывать не только магистральные улицы, но и улицы местного значения и проезды.

44.15. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

44.16. Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

44.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками, владельцами, пользователями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

44.18. Освещение территории населенного пункта, содержание и ремонт уличного и внутримикрорайонного освещения, осуществляется организациями, являющимися собственниками или арендаторами отведенных в установленном порядке земельных участков, сетей наружного освещения, по договорам с энергоснабжающими организациями, специализированными организациями в рамках муниципальных контрактов, договоров.

44.19. Строительство, содержание и ремонт устройств наружного освещения, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного жилого дома, принадлежащего на праве общей долевой собственности, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

44.20. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

44.21. При замене опор наружного освещения, указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены обслуживающей данные сети организацией в течение трех суток.

44.22. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется обслуживающей данные сети организацией на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

44.23. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник, владелец данных опор.

44.24. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

44.25. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

44.26. Собственники, владельцы, пользователи устройств наружного освещения или объектов, оборудованных устройствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие такие устройства, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

44.27. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать десять суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

44.28. Функциональное освещение

44.28.1.Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

44.28.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

44.28.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

44.28.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

44.28.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

44.28.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

44.29. Архитектурное освещение.

44.29.1. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

44.29.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

44.29.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

44.30. Световая информация.

44.30.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим движения, не нарушающую комфортность проживания населения

44.31. Источники света.

44.31.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

44.31.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

44.31.3. В установках АО и СИ применяемые к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

44.32. Освещение транспортных и пешеходных зон.

44.32.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяются на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

44.32.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

44.32.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон планируется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

44.32.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

44.32.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Статья 45. Содержание произведений монументально-декоративного

искусства, уличной мебели, ограждений

45.1. Содержание произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, ограждений (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков; на территориях общего пользования обеспечивается уполномоченным на содержание лицом.

45.2. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

45.3. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

45.4. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

45.5. Количество размещаемой мебели поселения устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

45.6. В целях сохранения объектов уполномоченными на содержание лицами проводится:

1) регулярное визуальное обследование объектов;

2) содержание объектов;

3) ремонт объектов.

45.7. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежеквартально. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

45.8. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, такие дефекты подлежат незамедлительному устранению.

45.9. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

45.10. Результаты визуального обследования оформляются в акте обследования произведений монументально-декоративного искусства, иных элементов благоустройства декоративного и рекреационного назначения. Данный акт является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

45.11. Работы по содержанию объектов рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже 10 градусов по Цельсию.

45.12. Состав работ по содержанию объектов:

1) сезонные расчистки и промывки от загрязнений;

2) восполнение утрат красочного слоя;

3) снегоочистка объекта и вывоз снега, в том числе его утилизация;

4) контроль за обеспечением сохранности объектов в период проведения исследовательских и производственных работ.

45.13. В состав работ по ремонту входит:

1) восполнение шовного заполнения;

2) расчистка и нанесение красочного слоя;

3) устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров;

4) замена отдельных конструктивных элементов.

45.14. Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

45.15. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

45.16. Устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется по мере необходимости в соответствии с планом работ.

45.17. Запрещается:

1) использовать объекты не по назначению;

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи;

3) ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

45.18. МАФ и характерные требования к ним.

45.18.1. Для каждого элемента планировочной̆ структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной̆ аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию, т.к. в местах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. В некоторых местах городскую мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей̆. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

45.18.2. При проектировании, выборе МАФ следует использовать и стоит учитывать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

- антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей̆ и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей̆ МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной̆ очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией̆;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветку, не вносящую визуальный шум;

- безопасность для потенциальных пользователей̆;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей̆ архитектурой̆;

- соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный̆ дизайн для тротуаров дорог, более изящный̆ - для рекреационных зон и дворов.

45.18.3. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей̆;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- достаточное количество МАФ определенных типов в каждой̆ конкретной̆ зоне;

45.18.4.Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней̆ для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней̆ для скамеек транзитных зон;

45.18.5.Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

45.18.6.Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту ― для предотвращения случайного наезда автомобилей̆ и попадания мусора

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений

- цветочницы и кашпо зимой̆ необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

45.18.7.Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей̆;

- модульность, возможность создания конструкции любой̆ формы;

- светоотражающие элементы там, где возможен случайный̆ наезд автомобиля;

- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона;

- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

45.18.8. Характерные МАФ для тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей̆ с ограниченными возможностями;

- мощные заграждения от автомобилей̆;

- высокие безопасные заборы;

- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны;

- пепельницы — встроенные в урны или отдельные;

- вело инфраструктура.

45.18.9. В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической̆ архитектурной̆ застройкой̆. Мебель должна сочетаться с историческими зданиями.

45.18.10. Характерные МАФ для пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;

- комфортные диваны;

- объемные урны;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

45.18.11. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

1) По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2) Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

3) Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) - размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

4) Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5) Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма ― 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

45.18.12. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

1) Выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

2) На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ -перфорирование или рельефное текстурированные, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

3) Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

4) Для городского оборудования и МАФ использовать темные тона окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

45.18.13. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:

1) Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

2) Количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов ― группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

3) Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе городского освещения);

4) Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным ― черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

5) Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

45.19. Ограждения

45.19.1. В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

45.19.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

45.19.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас.

45.19.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными органами местного самоуправления поселения.

45.19.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

45.19.6. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

45.19.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

45.19.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

45.19.9. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

6) использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

7) по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

8) цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Статья 46. Размещение и содержание общественных туалетов

46.1. Стационарные общественные туалеты в парках, с учетом климатических особенностей территории строительства, должны быть оснащены оборудованием и техническими устройствами, обладающими надежностью и долговечностью конструкций, обеспечивающими безопасность пользователей, в том числе маломобильных групп населения, быть антивандального исполнения и соответствовать требованиям технических регламентов по пожарной, промышленной, электрической безопасности и иным регламентам и национальным стандартам.

46.2. Расчет количества приборов туалетов стационарного типа проводят на основании показателя единовременной максимальной посещаемости объектов рекреации в выходные дни с учетом рекреационной емкости территории. Приборы общественных туалетов на территории парков необходимо предусматривать исходя из расчета одно место на 500 посетителей по СанПиН 2.1.3684 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и

проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; при размещении общественных туалетов в подземном пространстве - учитывать положения СП 473.1325800.6.3.19 Свод правил «Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования». При отсутствии централизованных систем водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) необходимо предусматривать площадки для размещения мобильных туалетных кабин (или блочных мобильных туалетов) с учетом расчетной потребности в количестве мест.

46.3. Смежно с зонами проведения массовых мероприятий следует предусматривать площадки для размещения временных туалетных кабин (или блочных мобильных туалетов).

46.4 .Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

46.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселения. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

46.6. Содержание общественных туалетов населенного пункта осуществляется уполномоченным на содержание лицом.

46.7. Содержание общественных туалетов включает в себя подготовку к работе, организацию эксплуатации, обслуживание оборудования, консервацию, осуществление контроля за проведением работ по эксплуатации.

46.8. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

46.9. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут подрядные организации, в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров.

46.10. Общественные туалеты различаются по типам:

1) стационарные туалеты;

2) модульные туалеты сетевые;

3) модульные туалеты с накопительными емкостями;

4) передвижные санитарно-гигиенические комплексы на базе автомобильных шасси;

5) передвижные туалеты.

46.11. Содержание общественных туалетов осуществляется круглогодично или в летний период, в зависимости от технических особенностей туалетов, и для всех видов туалетов включает в себя работы по уборке, техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту, материально-техническому обеспечению.

Указанные работы осуществляются постоянно вне зависимости от типов и сезонов работы туалетов.

46.12. Работы по уборке проводятся ежедневно и включают в себя:

1) содержание в надлежащем состоянии фасадов туалетов;

2) содержание в надлежащем состоянии помещений общественного туалета;

3) содержание в надлежащем виде хозяйственно-уборочного инвентаря и вверенного оборудования.

46.13. Работы по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту включают в себя:

1) техническое обслуживание электротехнического оборудования;

2) текущий ремонт электротехнического оборудования;

3) техническое обслуживание сантехнического оборудования;

4) текущий ремонт сантехнического оборудования;

5) техническое обслуживание теплотехнического оборудования;

6) техническое обслуживание технологического оборудования помещений и инвентаря;

7) текущий ремонт технологического оборудования, помещений и инвентаря.

46.14. Работы по материально-техническому обеспечению проводятся ежедневно и включают в себя:

1) обеспечение расходными материалами и инвентарем;

2) составление дефектных ведомостей и заявок на техническое обслуживание;

3) разработка, анализ и контроль за применением норм расходов по материальным и трудовым ресурсам.

46.15. В весенне-летний период должны производиться следующие мероприятия:

1) дезинфекция туалетов, чистка раковин, унитазов, писсуаров - ежедневно;

2) мойка пола - два раза в день;

3) мойка панелей - два раза в неделю.

46.16. В осенне-зимний период производится:

1) дезинфекция туалетов, чистка раковин, унитазов, писсуаров - ежедневно;

2) мойка пола - два раза в день;

3) мойка панелей - один раз в месяц.

Статья 47. Содержание зеленых насаждений

47.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

47.2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

47.3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

47.4. Все зеленые насаждения в границах населенного пункта образуют единый зеленый фонд сельского поселения Куть-Ях.

47.5. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы по озеленению проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

47.6. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний необходимо использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений необходимо ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях поселения, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

47.7. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса”, на территории поселения ведётся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом поселения обычно требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

47.8. На территории поселения возможно проведение исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

47.9. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

47.10. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов планируется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

47.11. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

47.12. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

47.13. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

47.14. Жители поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

47.15. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых “каркасов” муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

47.16. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с Администрацией сельского поселения Куть-Ях.

47.17. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности зеленых насаждений возлагается:

1) на территориях общего пользования, на территориях незастроенной части населенного пункта - на администрацию и (или) уполномоченный ею орган в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Куть-Ях на эти цели;

2) на территориях застроенной части населенного пункта – на правообладателей земельных участков или администрацию, или уполномоченный ею орган;

3) на земельных участках, предоставленных под строительство – на правообладателей земельных участков.

47.18. Озеленение и содержание территорий зеленых зон, парков, скверов, городских лесов осуществляется подрядными организациями, в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров.

47.19. Озеленение и содержание территорий зеленых зон осуществляется в следующем порядке:

1) уборка территории газонов от мусора - не реже одного раза в месяц;

2) уход за газонами - в течение всего срока весенне-летнего периода (далее - период):

3) луговые:

а) скашивание травы на газонах - не реже двух раз за период;

б) подсев семенами газонных трав в существующих газонах - по мере необходимости, но не реже одного раза за период;

в) подкормка газонной травы минеральными удобрениями - не более 10% от общей площади газонов, не реже одного раза в период.

4) партерные (газонное покрытие):

а) аэрация газонов - один раз в течение периода;

б) скашивание травы на газонах - один раз в десять дней;

в) подсев семенами газонных трав - по мере необходимости, но не реже одного раза за период;

г) поверхностное удобрение - четыре раза в месяц;

5) снос и формовка зеленых насаждений для безопасной организации дорожного движения при организации видимости технических средств, обрезка сухих сучьев, уборка срезанных веток, вырубка сухостойных и больных деревьев - по мере необходимости, но не реже двух раз в период;

6) посадка деревьев - по мере необходимости, но не реже двух раз за период;

7) подготовка почвы под рассаду, транспортировка и подсыпка питательных торфяных грунтов в цветники, разравнивание и рыхление почвы, внесение минеральных и (или) органических удобрений, после того, как минует опасность последних заморозков.

Удобрения вносятся во влажную почву перед посадкой цветочной рассады. Не допускать засоренность почвы растительными и прочими остатками, мусором, сорными травами. Полив почвы производится с целью обеспечения ее влажности - не реже одного раза за период;

8) посадка цветочной рассады в готовые клумбы: цветы высаживаются во влажную почву, высадка цветов производится утром или к концу дня. В пасмурную погоду высадка цветов производится в течение всего рабочего дня - не реже одного раза за период;

9) содержание цветников, полив цветников должен производиться равномерно с увлажнением земли на глубину залегания корней, полив необходимо обеспечить вечером после 17 часов или утром. Рыхление почвы производится после полива для разрушения корки, улучшения доступа воздуха, сохранения влаги и удаления сорняков, не допуская повреждений корневой системы, стеблей цветов. Прополку и рыхление проводят вручную на глубину 3 - 5 см по мере уплотнения поверхности почвы и прорастания сорняков.

Наличие сорной растительности на цветниках не допускается. Одновременно с прополкой и рыхлением осуществляется уход за надземной частью растений: производится прищипка растений для усиления их ветвления или снижения роста, удаляются отмершие побеги и листья, отцветшие соцветия, надломленные и усыхающие

побеги. Наличие отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, не допускается - по мере необходимости, в течение всего весенне-летнего периода;

10) работы по уборке скошенной травы, обрезанных веток с погрузкой на автомашину и вывоз проводятся в течение трех дней, не допуская их нахождения на газонах, обочинах дорог в выходные и праздничные дни.

47.20. Запрещается:

1) размещать на деревьях рекламные конструкции и информационные материалы, аншлаги электрические провода, веревки для сушки белья, мусор, колючую проволоку и другие предметы;

2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и птиц за исключением территорий зон сельскохозяйственного использования, установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Куть-Ях;

3) самовольно производить разрытие почвенного слоя для производства работ при отсутствии прав на земельный участок;

4) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

5) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

6) разбивать палатки и разводить костры;

7) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

8) портить скульптуры, скамейки, ограды;

9) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

10) производить ремонт и мойку автотранспортного средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) оставлять транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду транспортных средств, специальной техники и транспортных средств специальных служб.

47.21. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

47.22 . При вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства в осенне- зимний период застройщик обязан произвести озеленение, размещение элементов благоустройства и другие мероприятия по благоустройству на застраиваемом участке в соответствии с проектной документацией не позднее 1 июня.

47.23. В случае неисполнения застройщиком требований настоящей статьи Правил, уполномоченный орган в области градостроительства направляет застройщику требование о произведении мероприятий по благоустройству согласно проектной документации на объект строительства, реконструкции с указанием сроков исполнения таких требований.

47.24. Контроль за выполнением обязательств по озеленению застраиваемых территорий осуществляет уполномоченный орган администрации в области благоустройства.

47.25. Работы по ремонту, строительству, реконструкции объектов надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

47.26. При производстве строительных и ремонтных работ юридические, физические лица обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории производства строительных и ремонтных работ, сплошными щитами высотой 1,5 м с обеспечением сохранности кроны. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника произвести укладку деревянного настила радиусом 0,5 м;

2) при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров, дорог оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 кв. м с последующей установкой приствольной решетки.

47.27. Выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева:

1) при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м;

2) при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м;

3) от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от крайней скелетной ветви.

47.28. Снятый слой дерна, находящийся на территории производства строительных и ремонтных работ, необходимо хранить в штабелях (травой к траве, корнями к корням). По окончании работ снятый дерн укладывается на место его произрастания.

47.29. Юридические и физические лица, осуществляющие содержание существующих зеленых насаждений, обеспечивают их полную сохранность и уход, включающий:

1) проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников;

2) внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

3) проведение обрезки крон деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной;

4) проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

5) регулярное кошение газонов, борьбу с сорняками на газонах;

6) проведение работ по озеленению территорий: посадку деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадку деревьев и кустарников взамен усохших, подсев газонных трав на газонных поверхностях.

47.30. Снос, формовка зеленых насаждений без компенсационного озеленения осуществляется в следующих целях:

1) восстановления освещенности помещений;

2) неудовлетворительного состояния зеленых насаждений (засохшие, больные, поврежденные);

3) безопасной организации дорожного движения при ограничении видимости технических средств;

4) устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности;

5) производства работ по строительству, ремонту, реконструкции линейных объектов местного значения.

47.31. Снос зеленых насаждений с учетом компенсационного озеленения осуществляется при производстве работ по строительству, ремонту, реконструкции дорог, улиц, зданий, сооружений, инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьи Правил.

47.32. Компенсационное озеленение осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией.

47.33. Восстановление зеленых насаждений, цветников, газонов выполняется в необходимом объеме.

Статья 48. Праздничное оформление территорий населенного пункта

48.1. Праздничное оформление территории сельского поселения Куть-Ях выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

48.2. Перечень объектов праздничного оформления:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

48.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесёнными на их поверхности графическими изображениями:

Декоративные флаги, стяги на опорах наружного освещения и контактной сети размещаются на высоте не менее 4,5 м над полотном проезжей части, не должны затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и перекрывать знаки дорожного движения, максимальная площадь флаговых полотнищ не должна превышать 2,1 кв.м. Декоративные флаги и стяги на транспортных мостах и эстакадах устанавливаются таким образом, чтобы не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения. Максимальная площадь флаговых полотнищ не должна превышать 2 кв.м. Декоративные флаги и стяги на фасадах зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются на высоте не менее 8 м, не должны перекрывать оконные проемы жилых и рабочих помещений, максимальная площадь флаговых полотнищ не должна превышать 15 кв.

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия:

- объемно-декоративные пространственные конструкции не должны затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и перекрывать знаки дорожного движения. Расстояние места установки объемно-декоративной пространственной конструкции от полотна проезжей части должно составлять не менее 1,5 м, от транспортных перекрёстков - не менее 2 м. Установленные в зонах пешеходной активности объёмно-декоративные пространственные конструкции не должны препятствовать свободному движению пешеходов. Для обеспечения безопасности объёмно-декоративные пространственные конструкции высотой от 15 м и более устанавливаются на подиум высотой не менее 2 м или имеют круговое ограждение, высотой не менее 1 м. Светодинамические объемно-декоративные пространственные конструкции должны иметь световое оборудование, яркость которого не превышает 2500 кд/кв.м.

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации:

К размещению мультимедийных и проекционных средств оформления предъявляются следующие требования: - аудиооборудование мультимедийных и проекционных средств оформления не используется в ночное время (с 22.00 часов до 06.00 часов) на территориях жилых кварталов; - не допускается проецирование изображения или его части на проезжую часть.

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе: праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны; художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зеленых насаждений; праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта; государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика; декоративные флаги, флажки, стяги; информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные и инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий:

Размещение праздничной иллюминации вблизи проезжей части не должно затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и перекрывать знаки дорожного движения; - все виды праздничной иллюминации, расположенные в зонах пешеходной активности, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и располагаться от дорожного покрытия на высоте не менее 6 м; - элементы праздничной иллюминации, устанавливаемые на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям, имеющим архитектурную подсветку, должны быть взаимоувязаны и иметь единое светоцветовое решение; - иллюминационные световые композиции - кронштейны, установленные на опорах наружного освещения и контактной сети, размещаются на высоте не менее 3 м; - иллюминационные гирлянды и световые композиции, расположенные между опорами наружного освещения и контактной сети, устанавливаются на высоте не менее 5 м над полотном проезжей части; - горизонтальные световые композиции, расположенные над проезжей частью, устанавливаются на высоте не менее 4,5 м от дорожного полотна.

48.4. Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

48.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для всех участников дорожного движения

48.6. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

48.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению повреждённых элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

48.8. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление с использованием праздничной символики в следующие сроки: - за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников; - за 10 дней до Дня защитника Отечества - 23 февраля, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня поселка, Дня народного единства - 4 ноября.

48.9. Размещение и демонтаж праздничного и тематического оформления производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами. Элементы праздничного оформления размещаются не менее чем за 3 дня до наступления праздничного дня. Элементы тематического оформления размещаются не менее чем за 2 дня до наступления памятной даты, дня проведения торжественных и иных мероприятий. Демонтаж элементов праздничного и тематического оформления должен быть осуществлен в течение 10 рабочих дней, следующих за днем окончания праздника, а после празднования Нового года - до 01 февраля текущего года.

Статья 49. Содержание мест проведения культурно-массовых,

спортивных мероприятий

49.1. Организаторы культурно-массовых, спортивных мероприятий обеспечивают после проведения мероприятий восстановление нарушенного благоустройства, в том числе уборку на территориях проведения мероприятий и прилегающей территории.

49.2. Уборка территории от мусора и отходов должна быть произведена в течение 4 часов с момента окончания мероприятия. Отходы должны быть вывезены и утилизированы в установленном порядке. Размещение отходов, собранных на территории проведения мероприятия, на указанной или прилегающей территории запрещается.

49.3. После осуществления работ по уборке территории организатор культурно- массовых, спортивных мероприятий должен передать территории по акту приемки организации, осуществляющей содержание указанной территории.

49.4. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы культурно-массовых, спортивных мероприятий обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства, произвести замену их на новые или возместить ущерб. При повреждении или уничтожении зеленых насаждений во время проведения мероприятия организатор должен оплатить средства, составляющие восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Статья 50. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых

навалов отходов

50.1. На территории населенного пункта запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

50.2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах уполномоченному должностному лицу на составление протокола об административном правонарушении, обеспечивают ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

50.3. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории населенного пункта, имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства).

После осуществления указанных действий физическое лицо должно направить материалы в администрацию для применения мер административного воздействия с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

50.4. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

50.5. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производиться за счет уполномоченных на содержание лиц, на территории которых такие несанкционированные свалки образованы.

Статья 51. Уборка в весенне-летний период

51.1. Основной целью весенне-летнего содержания является поддержание в чистоте территорий населенного пункта, в том числе улиц, дорог, внутримикрорайонных проездов, площадей, парков, скверов, мест общего пользования, жилых районов, производственных зон, придомовых территорий, рекреационных зон.

51.2. Обеспечение организации уборки территорий осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по результатам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд между специализированной организацией и казенным учреждением населенного пункта, уполномоченным на заключение указанных контрактов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете (наименование

муниципального образования).

51.3. Весенне-летний период устанавливается с 1 мая по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий период весенне-летней уборки, предусмотренный настоящей частью, может быть изменен постановлением администрации (наименование муниципального образования).

Подметание придомовых территорий многоквартирных домов от пыли, мелкого бытового мусора, смета осуществляется непосредственно собственниками и (или) организациями, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом до 08.00 часов утра, с поддержанием чистоты в течение всего дня.

51.4. Весенне-летнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

1) санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снега и бытового мусора;

2) регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих твердое покрытие (асфальтовое, железобетонное и другое);

3) полив дорожных покрытий автомобильных дорог.

51.5. Запрещается сгребать мусор на газоны, в канализационную сеть.

51.6. В весенне-летний период запрещается производить механизированную уборку и подметание улиц без увлажнения, сжигать мусор и листву в черте населенного пункта.

51.7. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время года должны поливаться по мере необходимости. Уборка (подметание) остановочных площадок общественного транспорта, совмещенных с проезжей частью улиц, осуществляется физическими и юридическими лицами, во владении и (или) пользовании которых они находятся.

51.8. При содержании улиц, дорог, внутримикрорайонных проездов, осуществляется следующий перечень работ:

1) механизированная очистка покрытий автомобильных дорог и стоянок отпыли и грязи без увлажнения;

2) обеспыливание дорог и стоянок автотранспорта пылеуборочной машиной;

3) выкашивание газонов на автомобильных дорогах и кольцевых развязках газонокосилкой;

4) вырубка кустарника и подлеска вручную;

5) нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (белая краска);

6) нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (желтая краска);

7) очистка и содержание систем сбора поверхностных стоков с применением дренажных колодцев (дренажные системы);

8) Разделительные полосы постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибордюрных зонах.

9) Тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

51.9. Весенне-летняя уборка территорий населенного пункта содержит подметание, поливку вручную или с помощью специальных машин, выполняемую преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

51.10. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

51.11. Периодичность основных работ по уборке придомовых и внутриквартальных территорий в весенне-летний период:

1) подметание территорий с твердым покрытием - один раз в сутки;

2) уборка территорий с мягким покрытием - один раз в неделю;

3) рыхление верхнего слоя песка мест массового посещения и рекреационных зон - один раз в неделю;

4) уборка мусора мест массового посещения и рекреационных зон - три раза в неделю;

5) завоз и планировка чистого песка, в том числе на детских игровых площадках - один раз в период;

6) подметание территории в дни с сильными осадками - один раз в двое суток;

7) очистка урн от мусора - один раз в сутки;

8) промывка урн - четыре раза в месяц;

9) протирка указателей улиц и номеров домов - один раз в весенне-летний период;

10) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов, незамедлительно после выгрузки - один раз в сутки;

11) содержание и уход за элементами озеленения, в том числе скашивание травы на обочинах, откосах, разделительной полосе, полосе отвода, стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли с уборкой и утилизацией порубочных остатков; ликвидация нежелательной растительности - в течение периода;

12) Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

13) Собственникам и (или) лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещается:

- производить сброс жидких бытовых отходов в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть автомобильных дорог, газоны и территории домовладения;

- складировать и хранить на прилегающих территориях строительные материалы, строительный мусор, оборудование, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, части транспортных средств, сельскохозяйственную технику, маломерные суда и самоходные машины;

-сжигание и захоронение мусора, твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на территориях организаций и индивидуальных жилых домов;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение улиц.

51.12. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в весенне-летний период:

1) уборка территории от мусора и грязи - ежедневно с поддержанием чистоты в течение дня;

2) вывоз мусора и смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев на полигон твердых коммунальных отходов - ежедневно;

3) поливка проезжей части - в жаркие дни;

4) подметание и уборка пыли с увлажнением проезжей части и тротуаров - не реже одного раза в неделю;

5) отвод воды с проезжей части - по мере необходимости;

6) скашивание травы - по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см);

7) ремонт бордюров - в случае нарушения целостности бордюра;

8) уход за зелеными насаждениями (скашивание травы на обочинах, откосах, разделительной полосе, полосе отвода, стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли с уборкой и утилизацией порубочных остатков; ликвидация нежелательной растительности) - в течение периода.

51.13. Санитарное содержание парков, мест и территорий общего пользования, жилых районов, и набережных в весенне-летний период включает в себя:

1) до 15 мая - разовую весеннюю очистку от листвы и другого мусора, накопившегося в осенне-зимний период, его вывоз и утилизацию;

2) с 5 мая по 30 сентября - содержание элементов благоустройства, внутримикрорайонных проездов, тротуаров, элементов обустройства (ограждения, бордюры, дорожные знаки, дорожные зеркала). Регулярная уборка мусора с вывозом и утилизацией по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

51.14. Мойка и поливка тротуаров придомовой территории, производится силами эксплуатирующих организаций, в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров.

51.15. В границах земельных участков, находящихся во владении и пользовании физических, юридических лиц мойка, подметание тротуаров, уборка территорий, а также полив зеленых насаждений, в том числе газонов (дернины), производится собственными силами указанных лиц либо подрядными организациями на основании соответствующих договоров.

Статья 52. Уборка в осенне-зимний период

52.1. Осенне-зимняя уборка территории поселения проводится с 15 октября по 15 апреля (при неблагоприятных погодных условиях – 1 октября по 01 мая) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком и противогололедными материалами.

52.2. Уборка территории поселения в осенне-зимний период предусматривает следующие работы:

1) очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;

2) вывоз снежного смета, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения;

3) обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

52.3. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями, утверждённого распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-Р:

1) мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключён муниципальный контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 01 сентября текущего года;

2) организации, отвечающие за уборку территории поселения (эксплуатационные и подрядные организации), в срок до 01 сентября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололёдных материалов;

3) технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

4) во время снегопадов очистка тротуаров, автомобильных дорог, а также дорог по маршруту движения рейсового автобуса должна быть произведена к 7- 00 местного времени;

5) особое внимание уделить при очистке снега на подъездах к социальным и общественным зданиям: НРМОБУ «Куть-Яхская СОШ», детскому саду «Морошка», амбулатории п. Куть-Ях, зданию администрации;

6) покрытие проезжей части дорог и улиц подлежит очистке от снега и зимней скользкости в сроки, предусмотренные пунктом 8.1ГОСТ Р 50597-2017 и закрепляется распоряжением администрации сельского поселения Куть-Ях. На дорогах с уплотнённым снежным покровом должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/ч с помощью дорожных знаков;

7) посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололёда. В первую очередь при гололёде посыпаются спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

52.4. Работы выполняются в соответствии с условиями договорных обязательств с подрядными организациями по уборке территорий, дорог и внутримикрорайонных проездов.

52.5. Уборка проезжей части улиц автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми администрации, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

52.6. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, и скверах поселения с обязательной последующей вывозкой:

52.7. Уборка и вывоз снега и льда с проезжей части улиц, дорог начинаются сразу после окончания снегопада и производятся в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты общественного транспорта.

52.8. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц (крутые спуски и подъемы), мосты, перекрестки улиц, остановочные площадки транспорта общего пользования, десятиметровые зоны перед наземными пешеходными переходами, обозначенными соответствующими дорожными знаками, площади и прочее.

52.9. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

52.10. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, внутримикрорайонных проездов, осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания

снегопада или метели в течение суток.

52.11. Очистка от снежного и ледяного покрова, обработка противогололедными материалами проездов, площадей, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий, не охваченных механизированной уборкой, производится юридическими, физическими лицами, домовладельцами, специализированными предприятиями вручную в границах земельных участков, находящихся в их владении.

52.12. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутримикрорайонных проездов механизированным способом или вручную ото льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании. В случае невозможности проведения механизированной уборки территорий их уборка осуществляется ручным способом (малоразмерные площади, тупики, препятствия, территории, предназначенные для парковки автотранспорта).

52.13. Периодичность основных работ в осенне-зимний период:

1) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см - от одного до двух раз в сутки в дни снегопада в зависимости от вида покрытия;

2) уборка свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов - пять – восемь раз в сутки, а толщиной слоя выше 2 см - через один - три часа во время снегопада в зависимости от вида покрытия;

3) посыпка территорий противогололедным материалом – один - два раза в сутки во время гололеда в зависимости от вида покрытия;

4) очистка территорий от наледи и льда - в зависимости от класса тротуаров, установленного таблицей 3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

5) подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада – один раз в сутки;

6) очистка скамеек и урн от мусора и снега - по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки;

7) уборка контейнерных площадок - один раз в сутки.

52.14. В осенне-зимний период уборка автомобильных дорог и прилегающих территорий осуществляется после окончания снегопада или метели в соответствии с государственными стандартами:

1) очистка дороги от снега автогрейдерами;

2) очистка дороги, стояночных площадок, обочин от снега плужными снегоочистителями;

3) уборка снежных валов автогрейдерами;

4) удаление снежного вала шнекороторными снегоочистителями обочин;

5) удаление снежных накатов и наледи на поверхности автогрейдером;

6) подметание свежевыпавшего снега;

7) сгребание снега на перекрестках;

8) очистка отверстий труб от снега и льда;

9) очистка пешеходных переходов от наледи и льда;

10) уборка снежного вала на пешеходных переходах;

11) уборка снега из-под барьерного ограждения вручную;

12) уборка различных предметов и мусора;

13) посыпка территорий противогололедными материалами (пескосоляная смесь);

14) очистка дорожных знаков от снега;

15) установка недостающих (сезонных) дорожных знаков на металлических стойках без фундамента;

16) очистка автопавильонов (площадка ожидания для пассажиров и посадочных площадок) и территорий, прилегающих к ним, от мусора, снега и льда;

17) очистка территорий с усовершенствованными покрытиями (проезжая часть, тротуары) от уплотненного снега;

18) очистка проезжей части и тротуаров от наледи и льда;

19) разравнивание грунта на обочине автогрейдером;

20) уборка различных предметов и мусора с элементов автомобильной дороги обочины.

52.15. Санитарное содержание парков, мест и территорий общего пользования, жилых районов, и набережных в осенне-зимний период включает в себя:

1) удаление и очистка снежных накатов и наледи на внутримикрорайонных проездах механизированным и ручным способами - не реже одного раза в неделю;

2) удаление и очистка снежных накатов и наледи на тротуарах механизированным и ручным способами - не реже двух раз в неделю;

3) очистка скамеек и урн от мусора и снега - не реже двух раз в месяц;

4) посыпка территорий противогололедными материалами (песок) - по мере необходимости;

5) погрузка, перевозка, разгрузка снега на площадку складирования снега и льда - один раз за семь суток.

52.16. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в осенне-зимний период:

1) обработка противогололедными материалами покрытий - не позднее трех часов с момента образования скользкости, посыпку улиц песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

2) снегоочистка проезжей части дорог, проездов и улиц на всю ширину – в течение шести часов после снегопада;

3) снегоочистка тротуаров - не позднее трех часов после снегопада;

4) вывоз снега с улиц - ежедневно;

5) уборка территории при отсутствии снегопадов - ежедневно;

6) вывоз мусора на полигон твердых коммунальных отходов: при температуре воздуха в -5 градусов по Цельсию и ниже - не реже одного раза в трое суток; при температуре воздуха свыше +5 градусов по Цельсию - ежедневно;

7) отвод воды с проезжей части - в зависимости от погодных условий;

8) снегоочистка тротуаров - не позднее трех часов после снегопада;

9) удаление снежных накатов, наледи и снежно-ледяных образований внутримикрорайонной территории - по заявкам организации, уполномоченной на содержание внутримикрорайонной территории, но не реже одного раза в семь суток;

12) уборка и вывоз мусора на полигон - по мере необходимости;

13) обработка противогололедным материалами (в межсезонье) - не позднее четырех часов с момента образования скользкости;

14) удаление гололедных образований (в межсезонье) - по мере образования.

52.17. В процессе уборки, не разрешается укладка выпавшего снега в валы и кучи на проезжей части. Собранный снег вывозится только в установленные места размещения и утилизации снега.

52.18. Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада. Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке, перевозке, разгрузке снега на площадку складирования снега и льда.

Формирование валов (куч) снега производится в определенных местах, установленных уполномоченной организацией, ответственной за содержание внутримикрорайонных территорий. Вывоз сформированных валов (куч) снега на отведенную для этого территорию должен осуществляться не реже одного раза в семь дней.

52.19. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях автомобильных дорог на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 м от пешеходных переходов;

3) ближе 20 м от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;

4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

5) на тротуарах;

6) на площадях и иных местах массового пребывания людей.

52.20. Постановлением Гостроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жиленого фонда» в части содержания придомовой территории в зимний период, регламентируется объём работ по уборке снега, заключающийся в сдвижке и подметании снега с тротуаров и проездов с его последующим складированием в кучи и валы на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранности зелёных насаждений.

Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.

52.21. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах балконов и водосточных трубах производится систематически, а также с учетом резкого изменения температуры, физическими, юридическими лицами, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости либо осуществляющими содержание данных объектов, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. Вывоз снега и льда производится лицами, указанными в настоящем подпункте, незамедлительно.

Физические, юридические лица, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости, либо осуществляющие содержание данных объектов на иных законных основаниях, обеспечивают уборку снежного и ледяного покрова и обработку противогололедным материалом пешеходных дорожек, крылец зданий, расположенных на их земельных участках, а также на прилегающей территории.

52.22. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых домов, многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений и объектов с временным сроком эксплуатации производится при накоплении снега слоем более 30 см., при оттепелях – более 15 см, в соответствии с правилами и нормами, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

52.23. Очистка от снега и удаление ледяных образований осуществляется собственниками (владельцами) этих зданий, строений, сооружений, управляющими или обслуживающими организациями, юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

При сбрасывании снега и ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб обеспечивается безопасность граждан, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций, вывесок, светофорных объектов, дорожных знаков.

52.24. В части вывоза с придомовой территории снега, сформированного в валы и кучи в ходе уборки придомовой территории, крыши, внутридворового проезда, устанавливается, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, включает в себя уборку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, в соответствии с п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждённых Постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Работы по вывозу складированного снега после уборке придомовой территории не регламентируются постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и относятся к дополнительному виду работ, которые могут быть выполнены управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников жилого дома, в котором должен быть указан перечень дополнительных работ по обслуживанию общего имущества жилого дома, исполнитель данного вида работ и источник финансирования.

52.25. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

52.26. Первоочередная очистка от снега и обработка противогололедными средствами осуществляется с автомобильных дорог, по которым проходит маршрут движения общественного транспорта, автобусных остановок, пешеходных тротуаров, на пешеходных переходах и территорий возле социальных объектов, в том числе больниц, общеобразовательных и дошкольных учреждений.

52.27. Допускается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на улицах, площадях, набережных и скверах для последующей вывозки. Вывоз накопленного снега, сколов льда на специальную площадку должен производиться юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, организациями, осуществляющими уборку территорий по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада, но не реже 1 раза в 5 дней, а с автомобильных дорог и улиц в пределах сроков, установленных ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля

52.28. Вывоз снежной массы производится на специально подготовленные площадки по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее пяти суток после окончания снегоочистки:

1) место расположения специализированных площадок определяется Генеральным планом поселения, утверждённым решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 27.03.2009 № 49 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Куть -Ях»;

2) место размещения указанной площадки в установленном порядке согласовывается с территориальным органом исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, а также определяется и организуется с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду;

3) в случае обильного и продолжительного снегопада при необходимости могут определяться дополнительные специализированные площадки с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил;

4) площадки для временного накопления снежных масс должны иметь твердое покрытие. Допускается выделение площадок с грунтовым основанием, свободных от зеленых насаждений. Площадки должны быть обеспечены удобными подъездами;

5) не допускается размещение на специализированных площадках снега и льда, загрязненного отходами производства и потребления;

6) специализированные площадки после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, их эксплуатирующими.

52.29. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

52.30. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений;

1) уборка и вывоз снежных масс из лотков проезжей части автомобильных дорог производится юридическими и физическими лицами, на которых возложена обязанность по уборке проезжей части данной дороги.

52.31. На территории гаражно-строительных кооперативов уборка снежных масс обеспечивается собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенное место на территории гаражно-строительного кооператива. Вывоз снега с территории гаражно-строительного кооператива осуществляется в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренного договором со специализированной организацией.

52.32. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории Администрация поселения не позднее, чем за 3 дня до начала выполнения работ по уборке и вывозу снега информирует жителей многоквартирных домов, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории, о необходимости перемещения транспортных средств (ТС), препятствующих уборке спецтехники придомовой территории. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых территорий на время механизированной и ручной уборки проездов, парковочных карманов.

52.33. Крышки люков водопроводных, канализационных, дождеприемных и других колодцев, подъездные пути к ним, а также лотки должны очищаться от снежного смета и льда подрядными организациями.

52.34. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев были закрыты, при возможности находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

52.35. Для сбора и временного накопления снега, скола льда от очистки территории юридических, физических лиц на занимаемых ими земельных участках должны быть выделены площадки.

52.36. При производстве осенне-зимних уборочных работ на территории населенного пункта запрещается:

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снега и льда с дворовых территорий, территорий юридических, физических лиц, домовладений, на проезжую часть улиц и тротуары, а также на прилегающие территории;

2) укладка снега и льда на трассах тепловых, водопроводных, канализационных сетей, тепловых камерах, смотровых, водопроводных и канализационных колодцах, пожарных гидрантах и на зеленых насаждениях;

3) складирование снега и льда у стен зданий;

4) складирование снега и льда на детские, спортивные площадки, вблизи с детским игровым и (или) спортивным оборудованием (не менее 2 м в стороны от боковых конструкций оборудования);

5) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежных защитных полос водных объектов, сбрасывание собранного снега и льда в открытые водоемы;

6) уборка снега с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части);

7) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

52.37. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливающиеся у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры или дорожного хозяйства.

52.38. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн должен составлять:

1) на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 м;

2) других территорий населенного пункта - не более 100 м.

52.39. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

52.40. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, разработанной в соответствии с постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» и утвержденной администрацией муниципального образования, с проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

52.41. Площадки для установки мусоросборных контейнеров, специально оборудованные места, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

52.42. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно- эпидемиологическими требованиями.

Статья 53. Организация приема поверхностных сточных вод

53.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия при новом строительстве или реконструкции. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод в соответствии с положениями действующих технических регламентов и санитарно-эпидемиологических требований.

53.2. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями нормативно-технических документов. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств:

- водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных

колодцев. Поверхностный водоотвод рекомендуется проектировать с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

53.3. Настоящие Правила регулируют вопросы организации приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды), в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в населенных пунктах муниципального образования.

53.4. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

53.5. Внутриквартальной закрытой сетью водостоков:

1) закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод;

2) по содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

- устранение размывов вдоль дорог;

- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах; - очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

- очистка водовыпусков и иловых отложений.

53.6. По лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы:

- уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления;

- смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов;

- содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев;

- в целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 2 м в каждую сторону от оси коллектора;

- в пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается производство земляных работ;

- решётки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, и их очистка производятся не реже двух раз в год;

- коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов;

- при плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии);

53.7. Не допускается:

- самовольное присоединение к системам ливневой канализации;

- повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора,

- засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность,

- сброс воды на дорогу,

- сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества,

- сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

53.8. Дождеприемные колодцы необходимо устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

53.9. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо относить:

-линейный водоотвод;

-дождеприемные решетки;

-инфильтрующие элементы;

-дренажные колодцы;

-дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;

-биодренажные канавы;

-дождевые сады;

-водно-болотные угодья.

53.10. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

53.11. Ответственным уполномоченным органом местного самоуправления за организацию стоков ливневых вод на территориях общего пользования является уполномоченный орган администрации муниципального образования, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

53.12. Ответственными за организацию стоков ливневых вод в границах земельных участков, принадлежащих гражданам либо юридическим лицам, являются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы таких земельных участков

Глава 3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Статья 54. Общие требования к осуществлению земляных работ

54.1. Настоящий порядок осуществления земляных работ (далее - Порядок), устанавливает обязанности для лица, осуществляющего земляные работы, требования по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных в результате осуществления земляных работ, а также порядок осуществления аварийных работ.

54.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на осуществление земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на земельных участках, осуществляемых на основании выданных разрешений на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

54.3. Настоящий Порядок обязателен для всех организаций, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, физических и юридических лиц, осуществляющих (планирующих) осуществление земляных работ, в административных границах сельского поселения Куть-Ях,

54.4. Настоящий Порядок распространяется на физических и юридических лиц, осуществляющих земляные работы на:

1) земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности);

2) земельных участках, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

3) земельных участках, находящихся в собственности муниципальных образований (муниципальной собственности);

4) земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц (частной собственности);

5) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

54.5. В настоящем Порядке применяются следующие термины и понятия:

1) земляные работы - комплекс работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов);

2) зона производства работ - территория, используемая для строительно- монтажных, а также земляных работ, в том числе для размещения временных зданий и сооружений, техники, строительных материалов, оборудования, временных знаков. Зона производства работ определяется проектнымирешениями и действует до завершения осуществления земляных работ;

3) аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях и иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

54.6. Земляные работы в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ проводятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией сельского поселения Куть-Ях:

1) в случае осуществления земляных работ (за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи) лицо, осуществляющее такие работы обязано:

- не позднее десяти рабочих дней до начала строительства (проведения земляных работ) проинформировать администрацию (в письменной форме) о начале и сроках строительства (размещения) объекта и безвозмездно передать в администрацию проектную документацию на размещаемый объект (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется подготовка проектной документации)

- выполнить проектирование в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировки территорий сельского поселения, а также, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, градостроительным планом земельного участка;

- осуществить разрытия в соответствии со сроками, предусмотренными в проекте организации строительства проектной документации, требованиями, установленными в настоящих Правилах;

- в течение десяти рабочих дней после окончания строительства безвозмездно передать в администрацию исполнительную топографическую съемку (в случаях, предусмотренных частью 4 настоящей статьи) на бумажном и электронном носителях;

- до начала строительства (в процессе проектирования) согласовать с администрацией и организациями эксплуатирующие инженерные сети трассировку прохождения сетей инженерно-технического обеспечения;

2) осуществление земляных работ при благоустройстве территории, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, влекущее изменение форм, размеров, координат и высотных отметок земной поверхности, а также изменение качественных и количественных характеристик объектов благоустройства, объектов капитального строительства, должно сопровождаться выполнением исполнительной топографической съемки, результаты которой в электронном виде должны быть переданы в администрацию поселения в течение десяти рабочих дней после окончания строительства;

3) требования к электронному виду исполнительной топографической съемки, указанной в части 4 настоящей статьи: формат Mapinfo и AutoCad, система координат МСК-86, зона 2; топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м; геодезическая съемка инженерных коммуникаций выполняется в процессе их прокладки до засыпки траншеи;

4) исполнительная топографическая съемка (исполнительная схема) должна быть подписана лицом, осуществляющим строительство и согласованна с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

54.7. В согласовании производства земляных работ принимают участие следующие субъекты:

1) службы, сетевые организации инженерно-технического обеспечения, осуществляющие деятельность на территории (наименование муниципального образования);

2) собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, на территории которых планируется производство земляных работ.

54.8. Согласование осуществления земляных работ заключается в согласовании схемы производства работ лицами, указанными в настоящей статьи.

54.9. Схема производства работ согласовывается соответствующими лицами в следующем порядке:

1) лица, указанные в настоящей статьи, при согласовании схемы производства работ ставят непосредственно на такой схеме, подготовленной на бумажном носителе, следующие реквизиты:

а) условия производства работ с отметками «Согласовано», «Не согласовано», «Согласовано с замечаниями»;

б) подпись, фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица на согласование схем производства работ;

в) печать согласующего лица (в случае, если такое лицо является юридическим лицом);

г) дата согласования.

54.10. До начала осуществления земляных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, обязаны:

1) получить разрешение на осуществление земляных работ;

2) информировать о начале производства работ лиц, указанных в настоящей статьи;

3) установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов. Данное требование не распространяется на осуществление земляных работ, связанных с аварийными работами. Не допускается установка и размещение информационного щита со сведениями, не соответствующими действительности (в том числе с указанием истекших сроков работ) (размер информационного щита должен составлять не менее 1 x 1 м;

сведения на информационном щите должны быть нанесены черным цветом по

белому фону);

4) обеспечить доступ к зоне производства работ лицам, указанным в настоящей статьи;

5) оградить зону производства работ временным ограждением, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов и элементов благоустройства, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 м. вдоль ограждения, используемого для организации дорожного движения. На углах ограждения, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. При работах на проезжей части улиц в качестве ограждения могут использоваться специально предназначенные для этого блоки из полимерных материалов. Применение бетонных блоков и железобетонных свай в качестве ограждения зоны работ запрещается. Блоки из полимерных материалов должны быть зафиксированы и закреплены;

6) в целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения зоны производства работ к пешеходной зоне над ограждением установить защитный козырек, а на пешеходных дорожках, тротуарах - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта и временными пандусами или иными средствами, позволяющими использование таких проходов маломобильными группами населения;

7) выполнить ограждения с окраской красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;

8) обеспечить свободные проходы к зданиям и входы в них путем установки через траншеи (зону производства работ) пешеходных мостиков с перилами, а также свободные въезды во дворы;

9) не допускать начала производства работ до полного обустройства зоны производства работ в соответствии с установленными требованиями к ним настоящим Порядком;

10) для обеспечения безопасного пешеходного движения по обеим сторонам улицы предусмотреть проход шириной не менее 1,5 м. В исключительных случаях тротуар может быть полностью закрыт для движения пешеходов. При этом в обязательном порядке должно быть сохранено движение пешеходов по противоположному тротуару с организацией пешеходных переходов;

11) при необходимости вскрытия крышек колодцев в местах движения автомобильного транспорта и пешеходов оградить люки и обустроить зону производства работ средствами сигнализации и временными предупредительными знаками с обозначениями направления объезда или обхода.

54.11. В период осуществления земляных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, обязаны:

1) выполнять условия производства работ в соответствии с настоящими Правилами;

2) производить работы строго в соответствии с согласованными схемами производства работ, проектной документацией, в пределах зоны производства работ;

3) контролировать сроки производства работ, качество восстановления элементов благоустройства, нарушенных при производстве работ;

4) содержать ограждения зоны производства работ в чистом и исправном состоянии: ограждения зоны производства работ должны быть покрашены, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей;

5) выполнять работы на дороге в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями по обеспечению безопасности дорожного движения;

6) обеспечивать сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств организации дорожного движения и их инженерных коммуникаций, находящихся в зоне производства работ, а также временного ограждения зоны производства работ;

7) производить складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при осуществлении земляных работ, в пределах зоны производства работ;

8) в случае установки элемента благоустройства в нарушение требований настоящих Правил сносить (демонтировать) указанный элемент благоустройства и восстанавливать нарушенное благоустройство. В случае расторжения договора подряда и передачи элемента благоустройства по акту заказчику или другой организации, выполняющей функции генерального подрядчика (при заключении заказчиком договора подряда с другим производителем работ), обязанность демонтировать самовольно установленный элемент благоустройства возлагается на принявшую элемент благоустройства организацию;

9) осуществлять контроль за выполнением привлеченными ими субподрядчиками требований настоящих Правил и нести ответственность за необеспечение выполнения таких требований;

10) содержать зону производства работ в соответствии с требованиями настоящих Правил;

11) производить выезд автотранспорта с мест производства работ только после очистки колес транспортных средств от налипшего грунта и грязи;

12) не допускать загрязнение почвенного слоя при производстве работ горюче-смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов, приготовление бетонных растворов непосредственно на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах, засыпку грунтом крышек люков колодцев и камер, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений;

13) при осуществлении земляных работ с целью прокладки, реконструкции, демонтажа подземных коммуникаций и сооружений заказчики совместно с исполнителями работ до засыпки траншеи (котлована) должны обеспечить проведение контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями действующих технических норм и правил.

54.12. После завершения осуществления земляных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, обязаны:

1) в случае нарушения, в том числе временного, элементов благоустройства обеспечить восстановление таких элементов благоустройства, а также демонтировать временное ограждение;

2) в случае временного нарушения выполнить восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения;

3) осуществить фотографическую фиксацию зоны производства работ, а также подготовить исполнительную съемку произведенных работ.

54.13. Разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ими подземных коммуникаций допускается после установления фактического местоположения этих сооружений. При обнаружении в процессе осуществления земляных работ несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций и сооружений указанному в схеме производства работ, исключающего возможность реализации проектного решения, работы приостанавливаются. К месту осуществления земляных работ вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций, органа администрации в области градостроительства, для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений по дальнейшему производству работ с оформлением необходимых документов.

Статья 55. Порядок осуществления земляных работ

55.1. Осуществление земляных работ производится в соответствии с условиями, установленными настоящей статьей.

55.2. Осуществление земляных работ с нарушением условий, указанных в настоящей статье или согласованных схемах производства работ, не допускается и является основанием для привлечения к ответственности, установленной действующим законодательством, лица, осуществляющего земляные работы.

55.3. Осуществление земляных работ производится на основании разрешения на осуществление земляных работ (далее - Разрешение), за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

55.4. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ производится на основании заявления физического либо юридического лица (далее – Заявитель) уполномоченным органом администрации сельского поселения Куть-Ях в области градостроительства в рамках муниципальной услуги, административный регламент на который устанавливается соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации.

55.5. После осуществления земляных работ Заявителем организовывается и (или) производится восстановление элементов благоустройства, нарушенных в результате осуществления земляных работ (далее – восстановление благоустройства), в течение срока действия разрешения на осуществление земляных работ, осуществляется контроль качества и сроков восстановления благоустройства при привлечении субподрядчиков.

55.6. Работы по восстановлению покрытия должны быть начаты после засыпки траншеи (котлована) и завершены в течение трех суток. Покрытие должно быть восстановлено в существующей конструкции. Восстановление покрытия в местах регулировки крышек колодцев и камер должно выполняться в течение суток после окончания работ.

55.7. Восстановление покрытия осуществляется с учетом существующих параметров дорог (включая систему водоотведения) и следующих особенностей:

1) восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров:

а) при ширине тротуара до 4 м (включительно) и (или) при производстве работ, предусматривающих вскрытие асфальтобетонного покрытия тротуаров, находящихся на гарантийном обслуживании после строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, восстановление производится на всю ширину тротуара с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия тротуара до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия тротуара свыше 1 м);

б) при ширине тротуара свыше 4 м восстановление производится с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия тротуара до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия тротуара свыше 1 м);

2) восстановление тротуаров с плиточным покрытием:

а) производится укладка тротуарных плит в границах зоны производства работ;

б) в случае повреждения плит обеспечивается замена плит на новые;

3) восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части:

3.1) по длине:

а) при протяженности вскрытия проезжей части от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины восстанавливается вся площадь проезжей части в границах двух перекрестков;

б) при протяженности вскрытия проезжей части от перекрестка до перекрестка менее 2/3 длины восстановление производится с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия проезжей части до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия проезжей части свыше 1 м);

3.2) по ширине:

а) при производстве работ, предусматривающих вскрытие асфальтобетонного покрытия проезжей части, находящейся на гарантийном обслуживании после строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, восстановление производится на всю ширину проезжей части;

б) при производстве работ, предусматривающих вскрытие иного асфальтобетонного покрытия проезжей части, восстановление осуществляется по ширине поврежденных полос движения, но с перекрытием зоны производства работ на 1 м (при глубине вскрытия проезжей части до 1 м) или 2 м (при глубине вскрытия проезжей части свыше 1 м);

в) при производстве работ на перекрестке автомобильных дорог, затрагивающих менее 50 процентов площади перекрестка, восстановление производится с перекрытием зоны производства работ на 1 м, при производстве работ на перекрестке автомобильных дорог, затрагивающих более 50 процентов площади перекрестка - по границам перекрестка;

4) восстановление булыжного, щебеночного и гравийного покрытия производится в границах зоны производства работ.

55.7.1. В случае производства работ, предусматривающих повреждение дорожного покрытия, имеющих открытый водоотвод, обеспечивается прочистка кюветов и водоотводных канав.

55.8. Зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме в соответствии со следующими требованиями:

1) вертикальная планировка допускает изменения вертикальных отметок против существующих не более 5 см. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, необходимо установить соответствующие устройства, обеспечивающие нормальные условия роста деревьев;

2) при асфальтировании или мощении вокруг деревьев необходимо оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 3 м (площадь мягкого круга должна быть не менее 9 кв. м).

55.9. Технология восстановления газона:

1) места просадок в газонах не допускаются. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном земляном грунте с соблюдением уклона 0,5 - 0,6 процента, растительный слой земли должен составлять 15 – 20 см, посев газона должен осуществляться по вертикальной поверхности, семена газонных трав следует заделать граблями;

2) не допускается использование земляного грунта с включениями камней, строительного мусора;

3) не допускается использование торфа в качестве растительной земли;

4) необходимо исключить складирование отходов на газонах;

5) поверхность растительного слоя должна быть ниже опорной бровки или окаймляющего газон бортового камня;

6) не допускается превышение высотных отметок крышек колодцев над уровнем газона;

7) всходы газонных трав должны быть равномерными, без прогалин.

55.10. При невосстановлении благоустройства и передаче зоны производства работ по акту заказчику или новому производителю работ (генеральному подрядчику) при расторжении договора подряда с заказчиком и заключением договора подряда с новым производителем работ (генеральным подрядчиком) обязанность восстановить благоустройство возлагается на лицо, принявшее зону производства работ.

55.11. В случае возникновения на месте работ просадок, провалов, вспучиваний покрытий, трещин, отклонений бортового камня от нормативного горизонтального и вертикального положений, отклонений плитки от нормативного горизонтального и вертикального положений, выкрашиваний и разрушений шва на сопряжении нового и старого покрытий в течение трех лет после завершения работ Заявитель обязан обеспечить устранение вышеуказанных дефектов в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня

направления соответствующего письменного уведомления такому лицу органом администрации в области градостроительства и (или) организацией, уполномоченной на содержание территории, на которой зафиксированы дефекты, об их наличии.

55.12. В случае отсутствия равномерной всхожести газонных трав (образования прогалин), неприживаемости зеленых насаждений на месте работ в течение весенне-летнего периода Заявитель обязан обеспечить повторное восстановление газона, посадку зеленых насаждений в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи в срок, не превышающий месяца со дня направления соответствующего письменного уведомления такому лицу органом администрации муниципального образования в области градостроительства и(или) организацией, уполномоченной на содержание территории, на которой зафиксированы дефекты,об обнаружении факта отсутствия всхожести газона, неприживаемости зеленых насаждений.

55.13. Завершением производства земляных работ (далее - Завершение работ) является осуществление всех строительно-монтажных работ, производимых в рамках производства земляных работ, в соответствии с согласованными схемами производства работ, проектной документацией или проектом благоустройства в случаях разработки таких документов, в течение срока заявленного в Разрешении срока.

55.14. Все производимые земляные работы подлежат Завершению работ в соответствии с установленными требованиями.

55.15. Завершение работ подтверждается актом приемочной комиссии, подтверждающей завершение производства земляных работ, состав и положение о которой определяется нормативным правовым актом администрации сельского поселения Куть-Ях.

Статья 56. Порядок осуществления аварийных работ

56.1. Владельцы объектов при получении информации об аварии обязаны незамедлительно направить на место аварии лицо, устраняющее аварию, которое должно приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций, элементов благоустройства.

56.2. Одновременно с отправкой лица, устраняющего аварию, владелец объекта обязан отправить владельцам инженерных коммуникаций, объектов и элементов благоустройства, находящихся в зоне производства работ, сообщение о характере и месте аварии.

56.3. Осуществление аварийных работ требует получения разрешения на осуществление аварийных работ в рамках муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», административный регламент на который устанавливается соответствующим муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Куть-Ях.

56.4. Владельцы объектов, находящихся в зоне аварийных работ, обязаны вне зависимости от времени суток обеспечить прибытие к месту аварии в течение часа после получения сообщения об аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

56.5. В зоне производства работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель лица, устраняющего аварию, имеющий при себе служебное удостоверение.

56.6. Осуществление аварийных работ должно быть произведено в срок, не превышающий 14 календарных дней с момента выявления аварии, включая время на восстановление элементов благоустройства.

56.7. Производитель работ обязан приступить к восстановлению элементов благоустройства незамедлительно после завершения работ по устранению аварии.

56.8. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора в зоне производства аварийных работ, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию лица, устраняющего аварию, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

56.9. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 м без крепления их стен.

56.10. Лицо, устраняющее аварию, после ликвидации аварии в зоне производства работ, находящейся на проезжей части, обязано убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение суток.

56.11. Первичное восстановление дорожного покрытия проезжей части из камня производится путем мощения снятым камнем с восстановлением существующей конструкции дорожной одежды.

56.12. Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия производится путем укладки в уровне существующего покрытия, укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 см на песчаном основании толщиной 60 см. Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается. Первичное восстановление включает в себя восстановление асфальтобетонного покрытия зоны работ.

56.13. При восстановлении покрытия должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих покрытий.

56.14. Дальнейшее благоустройство зоны производства работ выполняется в соответствии со статьей 55 настоящих Правил.

56.15. В случае привлечения к работам по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ, субподрядчиков, лицо, устраняющее аварию, обязано осуществлять контроль за качеством и сроками производства работ и несет полную ответственность за выполнение требований настоящих Правил, в том числе по восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

56.16. Работы по восстановлению элементов благоустройства в полном объеме должны быть выполнены в сроки, установленные настоящей статьей.

56.17. В случае если сроки осуществления аварийных работ не приходятся на весенне-летний период и отсутствует возможность восстановления элементов благоустройства, владелец объектов обязан восстановить нарушенные элементы благоустройства не позднее наступления такого периода. При этом работы по первичному восстановлению благоустройства территории (засыпка траншеи, укладка с разравниванием и уплотнением грунта, первичное восстановление ранее существовавших покрытий) должны быть выполнены в срок, не превышающий пять суток с момента выявления аварии.

56.18. Владельцы объектов в зоне ликвидированной аварии в течение трех лет после завершения работ обязаны следить за состоянием элементов благоустройства, а в случае просадок или разрушения покрытия обязаны принимать меры по устранению выявленных дефектов.

56.19. В случае восстановления зеленых насаждений субподрядчиками после выполнения работ по первичному восстановлению благоустройства (засыпка траншеи, укладка с разравниванием и уплотнением грунта) на территории зеленых насаждений лицо, устраняющее аварию на территории зеленых насаждений, обязано передать по акту зону производства работ субподрядчику для восстановления элементов благоустройства в полном объеме. При этом лицо, устраняющее аварию, обязано контролировать сроки и качество восстановления элементов благоустройства.

56.20. Восстановление зеленых насаждений в зоне аварийных работ должно выполняться в весенне-летний период и в соответствии с пунктом 8 статьи 55 настоящих Правил. При этом работы по первичному восстановлению благоустройства (засыпка траншеи, укладка с разравниванием и уплотнением грунта) должны быть выполнены в срок, не превышающий пять суток с момента выявления аварии.

56.21. Подтверждение требований по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных в результате производства аварийных работ, производится после истечения сроков, предусмотренных в пунктах 6, 17, 20 настоящей статьи.

56.22. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

Глава 4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Статья 57. Формы, механизмы и порядок общественного участия в

процессе благоустройства территории населенного пункта

57.1. Физические и юридические лица имеют право участвовать в реализации мероприятий по проектированию объектов и элементов благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, а также по определению прилегающих территорий на территории населенного пункта.

57.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории населенного пункта, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

57.3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков-архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

57.4. Информирование населения населенного пункта и заинтересованных лиц о проектах в области благоустройства, о планируемых изменениях при их реализации и возможности участия в этом процессе осуществляется путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), атаке на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения

общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования жителей населенного пункта через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генеральным планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

57.5. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальной программой по благоустройству территории населенного пункта.

57.6. При подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства необходимо обеспечивать участие жителей.

57.7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы общественного обсуждения:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, частей территории населенного пункта, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом определяется несколько преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

11) обсуждение предложений по разработке схем границ прилегающих территорий, внесений в них изменений.

57.8. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной, дворовой территорий в муниципальную программу в целях формирования комфортной городской среды устанавливается соответствующим нормативным правовым актом администрации.

57.9. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

57.10. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения проектов благоустройства устанавливается соответствующим нормативным правовым актом администрации.

57.11. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2014№ 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

57.12. Создание комфортной городской среды должно быть направлено на повышение привлекательности населенного пункта для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

57.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств населенного пункта;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

57.14. Порядок проведения общественного обсуждения мероприятий по формированию комфортной городской среды на территории населенного пункта определяется соответствующим нормативным правовым актом администрации сельского поселения Куть-Ях.

Статья 58. Участие физических и юридических лиц в общественном

контроле за реализацией мероприятий по благоустройству территорий

населенного пункта

58.1. Администрация сельского поселения Куть-Ях должна создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

58.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения Куть-Ях и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

58.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ

Статья 59. Контроль за соблюдением настоящих Правил

59.1. В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» контроль за соблюдением требований и норм настоящих Правил благоустройства, не являющихся предметом государственного контроля, осуществляет администрация сельского поселения Куть-Ях в соответствии с ее компетенцией и полномочиями.

59.2. Физические и юридические лица вправе осуществлять общественный контроль в области благоустройства, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию сельского поселения Куть-Ях для принятия соответствующих мер административного воздействия.

Статья 60. Ответственность за нарушение настоящих Правил

60.1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

60.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам  благоустройства территории  сельского поселения Куть -Ях |

ПОРЯДОК

СОГЛАСОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ВНЕШНЕГО

ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Для согласования проекта архитектурно-художественного решения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках любой формы собственности, в целях соответствия данных объектов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки населенного пункта – заявитель представляет в (уполномоченный орган в области архитектуры муниципального образования) следующие документы:

- предложение (подается в свободной форме);

-проект архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.

Требования к проекту архитектурно-художественного решения

нестационарного торгового объекта

2. Проект архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы:

1) текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных архитектурных и конструктивных решений с указанием габаритов объекта, наружных и внутренних отделочных материалов;

2) графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

а) фотофиксацию (фотографии) существующей ситуации без размещения нестационарного торгового объекта. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта, а также не содержать иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации.

3. Фотографии должны быть выполнены не более чем за один месяц до обращения за получением согласования в количестве не менее трех цветных фотографий (в формате не менее 10 x 15 сантиметров и не более 13 x 18 сантиметров).

4. Фотографии объекта должны быть сохранены с разрешением не менее 300 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи и направлены в адрес уполномоченного органа администрации (наименование муниципального образования) в электронном виде;

б) чертежи (схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благоустройства, фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) ортогональные, в масштабе 1:200 или 1:100, или 1:50.

5. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта. Изображение фасадов должны быть выполнены в цвете и отражать все элементы дизайна оформления, рекламы, информации с указанием их габаритов.

6. При использовании типового проекта нестационарного торгового объекта вместо чертежей (фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) может быть представлен паспорт объекта, если он содержит все необходимые сведения об архитектурно-художественном облике.

7. Схема благоустройства территории нестационарного торгового объекта с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благоустройства является обязательной;

в) фото визуализация (графическая врисовка нестационарного торгового объекта в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию).

8. Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции нестационарного торгового объекта на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам  благоустройства территории  сельского поселения Куть -Ях |

ТРЕБОВАНИЯ

К СОСТАВУ И ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТА РЕКЛАМНОЙ

КОНСТРУКЦИИ

1. Проект рекламной конструкции предоставляется в (уполномоченный орган в области рекламы муниципального образования) на листах, сопровождаемых штампом чертежа - рамкой для чертежа и должен содержать:

1) пояснительную записку с указанием:

- типа рекламной конструкции;

- вида рекламной конструкции (по времени размещения; по способу отображения информации);

- размеров рекламной конструкции;

- размеров информационного поля рекламной конструкции;

- количество сторон;

- площади информационного поля рекламной конструкции;

- материалов оснований/фундаментов (при их наличии);

- адреса размещения рекламной конструкции;

- номера рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории (наименование муниципального образования) (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций);

- сведения о соответствии рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технических регламентов (ГОСТов, сводам правил, строительных норм и правил до утверждения технических регламентов), санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации в области обеспечения благополучия населения, требований пожарной безопасности и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций данного типа и вида);

2) ситуационный план с указанием места размещения рекламной конструкции в М 1:1000 или М 1:2000 с привязкой на плане к ближайшей опоре освещения, тротуару или объекту капитального строительства;

3) выкопировку из плана местности в М 1:500 с необходимыми привязками, определяющими местоположение рекламной конструкции, с указанием координат места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории (наименование муниципального образования) (для отдельно стоящей рекламной конструкции);

4) фотофиксацию места размещения рекламной конструкции (существующее положение) с отображением объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости (формат не менее А4);

5) фотофиксацию с наложенным эскизом рекламной конструкции (формат не менее А4):

а) не менее двух цветных фотографий для рекламных конструкций, предполагаемых к размещению, с привязками, определяющими место размещения рекламной конструкции (с привязкой рекламной конструкции к ближайшей опоре освещения, тротуару или объекту капитального строительства и привязкой по высоте к поверхности тротуара, проезжей части дороги или улицы, расстоянию от края рекламной конструкции до проезжей части дороги или улицы). Фотофиксация должна отражать существующую окружающую застройку;

б) не менее трех цветных фотографий рекламной конструкции, размещение которой предполагается на здании, строении, сооружении. На фотографии должна быть отражена существующая окружающая застройка в части визуализации предполагаемого места размещения рекламной конструкции, а также всех иных конструкций, размещенных на внешних поверхностях здания, строения, сооружения (при наличии), параметры предполагаемой к размещению рекламной конструкции (высота, ширина). Фотофиксацию

необходимо производить слева, справа и по центру от предполагаемого места размещения конструкции, с расстояния, позволяющего сфотографировать рекламную конструкцию целиком с привязкой к зданию, строению, сооружению, к которому присоединяется рекламная конструкция.

В штампе чертежа должна быть отражена информация о дате и времени проведения фотофиксации, а также указано расстояние от рекламной конструкции до места, с которого осуществлялась фотофиксация;

6) информацию о высоте, ширине и площади фасада объекта капитального строительства (в случае размещения рекламной конструкции большого или сверхбольшого формата на фасаде объекта капитального строительства);

7) чертеж несущей конструкции рекламной конструкции с узлами крепления (с указанием размеров и материалов, применяемых в ее отделке, по каталогу RAL classic) и ее фундамента (для отдельно стоящей рекламной конструкции при наличии фундамента), с указанием размеров заглубления (при наличии фундамента);

8) расчет ветровой нагрузки на устойчивость и прочность рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства;

9) расчет несущей конструкции, узлов крепления и фундамента рекламной конструкции с узлами крепления (при наличии фундамента);

10) световой режим работы рекламной конструкции, параметры световых и осветительных устройств, схема электроснабжения, в случае если рекламная конструкция предполагает наличие световых и осветительных устройств.

2. Проект рекламной конструкции должен быть оформлен в соответствии с требованиями технического регламента, а до вступления соответствующего технического регламента в силу - в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании.

3. Предоставляемый проект рекламной конструкции на бумажном носителе должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью проектировщика (проектной организации) (при наличии).

4. При подаче документов в электронной форме с использованием «Личного кабинета» Единого портала или Регионального портала проект рекламной конструкции предоставляется в форме электронного документа (скан-копии в форматах pdf, jpg, png, tiff или zip-архив со скан-копиями), подписанного(удостоверенного) электронной подписью с соблюдением требований к формату и подписанию, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи», использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.