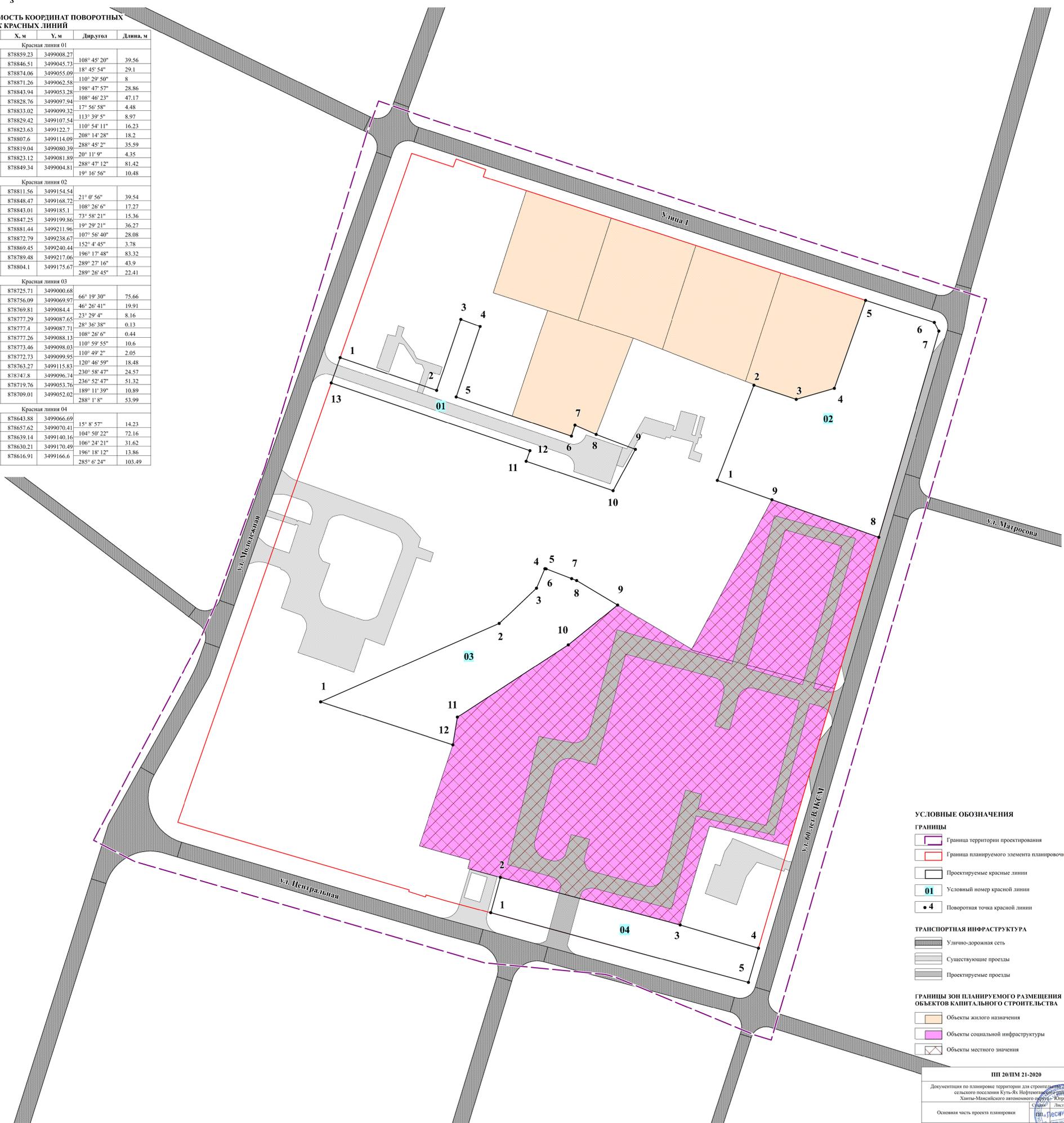


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА КУЛЬТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ  
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	Директ.	Длина, м
Красная линия 01				
1	878859.23	3499008.27	108° 45' 20"	39.56
2	878846.51	3499045.73	18° 45' 54"	29.1
3	878874.06	3499055.09	110° 29' 50"	8
4	878871.26	3499062.58	198° 47' 57"	28.86
5	878828.76	3499097.94	108° 46' 23"	47.17
6	878833.02	3499099.32	17° 56' 58"	4.48
7	878829.42	3499107.54	113° 39' 5"	8.97
8	878823.63	3499122.7	110° 54' 11"	16.23
9	878807.6	3499114.09	208° 14' 28"	18.2
10	878819.04	3499080.39	288° 45' 2"	35.59
11	878823.12	3499081.89	20° 11' 9"	4.35
12	878849.34	3499004.81	288° 47' 12"	81.42
13	878849.34	3499004.81	19° 16' 56"	10.48
Красная линия 02				
1	878811.56	3499154.54	21° 0' 56"	39.54
2	878848.47	3499168.72	108° 26' 6"	17.27
3	878843.01	3499185.1	73° 58' 21"	15.36
4	878847.25	3499199.86	19° 29' 21"	36.27
5	878881.44	3499211.96	107° 56' 40"	28.08
6	878872.79	3499238.67	152° 4' 45"	3.78
7	878869.45	3499240.44	196° 17' 48"	83.32
8	878789.48	3499217.06	289° 27' 16"	43.9
9	878804.1	3499175.67	289° 26' 45"	22.41
Красная линия 03				
1	878725.71	3499000.68	66° 19' 30"	75.66
2	878756.09	3499069.97	46° 26' 41"	19.91
3	878769.81	3499084.4	23° 29' 4"	8.16
4	878777.29	3499087.65	28° 36' 38"	0.13
5	878777.4	3499087.71	108° 26' 6"	0.44
6	878777.26	3499088.13	110° 59' 55"	10.6
7	878773.46	3499098.03	110° 49' 2"	2.05
8	878772.73	3499099.95	120° 46' 59"	18.48
9	878763.27	3499115.83	230° 58' 47"	24.57
10	878747.8	3499096.74	236° 52' 47"	51.32
11	878719.76	3499053.76	189° 11' 39"	10.89
12	878709.01	3499052.02	288° 1' 8"	53.99
Красная линия 04				
1	878643.88	3499066.69	15° 8' 57"	14.23
2	878657.62	3499070.41	104° 50' 22"	72.16
3	878639.14	3499140.16	106° 24' 21"	31.62
4	878630.21	3499170.49	196° 18' 12"	13.86
5	878616.91	3499166.6	285° 6' 24"	103.49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
  - Проектируемые красные линии
- 01** Условный номер красной линии
- 4** Поворотная точка красной линии
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улично-дорожная сеть
  - Существующие проезды
  - Проектируемые проезды
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Объекты жилого назначения
  - Объекты социальной инфраструктуры
  - Объекты местного значения

ПП 20/ПМ 21-2020

Документация по планировке территории для строительства дома культуры  
сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Основная часть проекта планировки

Чертеж планировки территории. М 1:500

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
КУЛЬТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ДИРЕКТОР ООО «ЛЕСИНФОРГ»**



**А.С. СУХАРЕВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**Н.Ю. ЩИТЕНКО**

**ЕКАТЕРИНБУРГ 2021**

## Содержание

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
<i>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</i> .....	4
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	6
2.1 Объекты жилого назначения.....	6
2.2 Объекты производственного назначения .....	7
2.3 Объекты общественно-делового назначения .....	7
2.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	7
2.5 Объекты иного назначения .....	8
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	8
<b>2.6.1 Водоснабжение</b> .....	8
<b>2.6.2 Канализация</b> .....	8
<b>2.6.3 Теплоснабжение</b> .....	8
<b>2.6.4 Электроснабжение</b> .....	9
<b>2.6.5 Газоснабжение</b> .....	9
<b>2.6.6 Связь</b> .....	9
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
<b>3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	10
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	10
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения .....	10
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	10
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	11

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

### **1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории**

В соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 23.09.2019 г. № 149, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Р-1 - Зона рекреационного назначения;
- И-1 - Зона коммунальных объектов.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

#### *Новое строительство*

- 4 индивидуальных жилых дома, общей площадью жилого фонда - 1096 м<sup>2</sup>;
- дом культуры на 350 мест;
- общедоступная универсальная библиотека, 8,409 тыс. ед. хранения книжного фонда;
- средняя общеобразовательная школа, вместимостью 293 учащихся.

#### *Сохранимые объекты капитального строительства:*

- все существующие объекты капитального строительства.

Территория проектирования расположена на территории сельского поселения Куть - Ях Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры и ограничена улицами: ул. Молодежная, ул. Центральная и ул. 60 лет ВЛКСМ.

Площадь территории в границах проектирования составляет 7,72 га.

Территория в границах планировочного элемента составляет 6,03 га.

Территория в границах красных линий – 5,05 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования *всей* территории проектирования характеризуется следующими параметрами:

- коэффициент застройки – 0,11;
- коэффициент плотности застройки – 0,14;
- плотность застройки – 1,41 тыс.м<sup>2</sup>/га.

Увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему составляет 37 %.

Численность населения вырастет с 32 человек до 45 человек. Плотность населения достигнет 7 чел/га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования *территории планируемой жилой застройки* характеризуется следующими параметрами:

- площадь зоны планируемого размещения объектов жилого назначения – 0,73 га;
- площадь застройки проектируемых жилых зданий – 684 м<sup>2</sup>;
- общая площадь проектируемых жилых зданий – 1096 м<sup>2</sup>;
- коэффициент застройки – 0,08 (что не превышает нормативный показатель, равный

0,2, (таблица Б.1, приложение Б, СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (далее – СП 42.13330.2016));

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

- коэффициент плотности застройки – 0,15 (что не превышает нормативный показатель, равный 0,4 (согласно таблице Б.1, приложения Б, СП 42.13330.2016));

- плотность застройки – 1,50 тыс.м<sup>2</sup>/га (что не превышает предельный параметр плотности, принятый для индивидуальной жилой застройки, равный 1,50 тыс.м<sup>2</sup>/га, согласно таблице № - 16.3.2 материалов по обоснованию Генерального плана).

Увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему составляет 37 %.

Численность проектного населения составляет 13 человек. Плотность проектного населения достигнет 17 чел/га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории *планируемой зоны объектов социального назначения* характеризуется:

- площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилой сферы – 1,53 га;

- площадь застройки планируемых зданий – 2520 м<sup>2</sup>;

- общая площадь планируемых зданий – 4032 м<sup>2</sup>;

- коэффициент застройки – 0,16;

- коэффициент плотности застройки – 0,26.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой индивидуальной застройки, площадь зоны 0,73 га;

- Зона размещения объектов социального назначения, площадь зоны 1,528 га;

Также на проектной территории выделена зона размещения объектов местного значения. Площадь зоны – 1,528 га.

**Таблица 1**

**Основные параметры планируемых объектов местного значения**

Планируемый объект	Дом культуры, общедоступная универсальная библиотека	Средняя общеобразовательная школа
Основной вид разрешенного использования земельного участка	Культурное развитие Код 3.6	Образование и просвещение Код 3.5
<b><i>Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства:</i></b>		
<b><i>Этажность здания</i></b>		
- Нормативный параметр	до 3 надземных этажей	до 3 надземных этажей
- Проектный	2	2
<b><i>Минимальные отступы от границ земельных участков, м</i></b>		
- Нормативный параметр	3	- от границы земельного участка до основного здания – 10 м; - от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

		- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.
- Проектный	не менее 3	- не менее 10; - не менее 1 м; - не менее 25 м.
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>		
- Нормативный параметр	максимум 80%	максимум 40%
- Проектный	33%	25%
<b>Размер образуемого земельного участка планируемого объекта, га</b>		
- Нормативный параметр	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	При вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место
- Проектный	0,4664	1,0616

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.1 Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются *индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.*

**Таблица 2**

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
Жилые дома общего типа				
Индивидуальный жилой дом	2	4	684	1096
<b>Итого:</b>		4	684	1096

В границах территории проектирования, в зоне Р-1, проектом планировки размещены следующие площадки дворового благоустройства:

- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 103 м<sup>2</sup>;
- Для отдыха взрослого населения – 20 м<sup>2</sup>;
- Для занятий физкультурой – 225 м<sup>2</sup>;
- Для выгула собак 16 м<sup>2</sup>.

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

---

Площадки для хозяйственных целей (сушка белья и т.д) находятся в пределах каждого индивидуального земельного участка.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Также, в границах проектирования, вблизи перекрестка улиц 60 лет ВЛКСМ и проектной улицы 1, проектом размещена площадка для сбора мусора. Ее местонахождение предусмотрено с учетом санитарных разрывов от окон жилых и общественных зданий, площадок игр и отдыха, удобства подъезда спец. техники.

### 2.1.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

### 2.2 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### 2.4 Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагаются следующие объекты социальной инфраструктуры, характеристики которых представлены в таблице 3:

**Таблица 3**

Характеристика проектируемых объектов социальной сферы

№ п/п	Объект	Ед. мощности	Мощность объекта	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1.	Дом культуры, общедоступная универсальная библиотека	Мест, тыс. ед. хранения	350, 8,409	2	655	1048
2.	Средняя общеобразовательная школа	Учащихся	293	2	1865	2984
Итого:					2520	4032

## **2.5 Объекты иного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

## **2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры**

### **2.6.1 Водоснабжение**

Проектом предусмотрено:

- демонтаж сетей водоснабжения в границах территории проектирования общей протяженностью трассы 0,08 км;
- строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,16 км.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее также – СП 31.13330.2012).

Ориентировочный объем водопотребления планируемых к размещению объектов составит 17 куб. м./в сутки.

### **2.6.2 Канализация**

Мероприятий по развитию централизованного водоотведения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Ориентировочный объем водоотведения в границах проектируемой территории по укрупненным показателям составляет 15 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### **2.6.3 Теплоснабжение**

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,16 км в двухтрубном исполнении;
- реконструкция с увеличением диаметров сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- демонтаж существующих сетей теплоснабжения протяженностью трассы 0,08 км в двухтрубном исполнении.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,83 Гкал/час (2418 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

#### **2.6.4 Электроснабжение**

Проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,46 км;
- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 0,43 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 0,12 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

#### **2.6.5 Газоснабжение**

Мероприятий по развитию централизованного газоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

#### **2.6.6 Связь**

Мероприятий по развитию системы связи в границах территории проектирования не предусматривается.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования необходимо определить по средствам проведения опроса и маркетинговых исследований с учётом существующего спроса на территории и планируемых к размещению объектов. Ориентировочная номерная ёмкость планируемых к строительству объектов составит 14 номеров.

### **2.7 Объекты транспортной инфраструктуры**

Местные улицы

1. реконструкция дорожного полотна с устройством капитального покрытия ул. 60 лет ВЛКСМ
  - протяженность: 0,20 км,
  - ширина дорожного полотна: 6 м,
  - площадь покрытия: 1200 м<sup>2</sup>,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
2. проектируемая часть ул. 60 лет ВЛКСМ
  - протяженность: 0,09 км,
  - ширина дорожного полотна: 6 м,
  - площадь покрытия: 510 м<sup>2</sup>,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
3. проектируемая улица – Улица 1
  - протяженность: 0,23 км,
  - ширина дорожного полотна: 6 м,
  - площадь покрытия: 1380 м<sup>2</sup>,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4. проектируемые проезды

- протяженность: 0,33 км,
- ширина дорожного полотна: 4,5 м,
- площадь покрытия: 2920 м<sup>2</sup>,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

5. для предотвращения затопления территории и обеспечения отвода поверхностных стоков за пределы проекта планировки, в рассматриваемых границах предлагается строительство ливневой канализации открытого типа:

- водоотводного лотка, общей протяженностью 1,97 км;
- водопропускной трубы, общей протяженностью 0,18 км.

***3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения***

**3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- дом культуры на 350 мест;
- общедоступная универсальная библиотека, 8,409 тыс. ед. хранения книжного фонда;
- средняя общеобразовательная школа, вместимостью 293 учащихся.

Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения 1,528 га.

### **3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Фактические показатели обеспеченности территории проектирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории проектирования объектами социальной инфраструктуры.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
КУЛЬТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ - МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДИРЕКТОР ООО «ЛЕСИНФОРГ»**



**А.С. СУХАРЕВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**Н.Ю. ЩИТЕНКО**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- социальная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство дома культуры с общедоступной универсальной библиотекой; - строительство средней общеобразовательной школы; - реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия улиц: 60 лет ВЛКСМ; Улица 1; - строительство 4 индивидуальных жилых домов.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	