



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ**

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ С ЦЕЛЬЮ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «ДОМ
КУЛЬТУРЫ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПУБЛИЧНОЙ
БИБЛИОТЕКОЙ», «МНОГОКВАРТИРНЫЙ
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ**

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ С
ЦЕЛЬЮ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «ДОМ
КУЛЬТУРЫ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПУБЛИЧНОЙ
БИБЛИОТЕКОЙ», «МНОГОКВАРТИРНЫЙ
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»
Договор:	№ 185 от 11.10.2024 г.
Исполнитель:	ООО «ГРАД-Информ»
Шифр проекта:	ППМ 1960-24
Директор	М.Н. Дузенко _____
Руководитель проекта	И.Н. Дузенко _____

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.1 Природно-климатические условия территории	6
2.2 Особо охраняемые природные территории.....	7
2.3 Объекты культурного наследия.....	7
2.4 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	7
2.5 Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	8
2.5.1 Планировочные и объемно-пространственные решения	8
2.5.2 Жилищное строительство.....	9
2.5.3 Социальная и общественно-деловая инфраструктура.....	9
2.5.4 Транспортная инфраструктура.....	10
2.5.5 Инженерная инфраструктура	10
2.5.6 Санитарная очистка.....	11
2.5.7 Рекреация	12
2.5.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории	12
3 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	12
5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	14
6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ ОТ 11.05.2023 № 12-ИСХ-12466 ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14.07.2023 № 15-61/10630-ОГ ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	35

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1	Дузенко И.Н.	Начальник отдела управления проектами. Куратор, руководитель проекта
2	Одинцова Е.В	Ведущий архитектор 1 категории архитектурного отдела. Главный архитектор проекта
3	Мацаков Д.А.	Руководитель группы отдела инженерного обеспечения. Главный инженер проекта, ответственный специалист в области инженерной инфраструктуры, руководитель авторского коллектива
4	Оконешникова Н.А.	Ведущий инженер 2 категории отдела градостроительной подготовки. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки, планировки и межевания территории
5	Васенко К.А	Начальник отдела транспортного обеспечения. Ответственный специалист в области планирования транспортной инфраструктуры
6	Мецлер А.Ю.	Ведущий эколог 1 категории отдела градостроительной экологии. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан в отношении части территорий муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью планируемого размещения объектов капитального строительства: «Дом культуры с универсальной публичной библиотекой», «Многоквартирный многоэтажный жилой дом».

Ориентир ул. Молодежная, в 400 метрах юго-восточнее железнодорожной станции.

Площадь проектируемой территории - 4,3 га

Документация по планировке территории разработана на части территорий муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на расчетный срок – конец 2040 года.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на основе результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в октябре 2024 года с изготовлением цифрового топографического плана в масштабе М 1:500, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории применена местная система координат МСК – 86, установленная для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН). Система высот – Балтийская система высот 1977 года.

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, установление границ земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение видов разрешенного использования земельных участков;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание Комплексной муниципальной геоинформационной системы Нефтеюганского района.

Проект планировки и проект межевания территории соответствует требованиям следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Природно-климатические условия территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к району – I, подрайону – ID. Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Климатическое районирование и климатические параметры холодного и теплого периодов года определяются в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Среднемесячная температура воздуха в январе составляет от минус 14°С до минус 32°С, среднемесячная температура воздуха в июле от плюс 10°С до плюс 20°С. Район характеризуется повышенными скоростями ветра. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями. Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля плюс 17°С. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год. Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год.

В геоморфологическом отношении проектируемая территория расположена в надпойменной террасе реки Обь, в зоне таёжных лесов. Это типичная равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием рельефа, значительной изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, проток, стариц, пойменных озер, заболоченных понижений. Абсолютные отметки рельефа участка работ составляют 78,74-80,86 мБС.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод. Физико-геологические процессы и наличие специфических грунтов: сезонномёрзлые грунты с тиксотропными и пучинистыми свойствами и техногенные грунты.

По сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» проектируемая территория относится к II категории сложности.

Нормативная глубина промерзания грунта составляет от 2,7 м для супесей и песков и 2,22 м для глинистых и суглинистых грунтов.

2.2 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.05.2023 № 12-Исх-12466 и письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14.07.2023 № 15-61/10630-ог (Приложение 4) на проектируемой территории особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.3 Объекты культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны отсутствуют.

2.4 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Современное состояние

В настоящее время территория проекта планировки свободна от застройки и не ограничена в использовании. Объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Планируемые ограничения будут связаны с необходимостью установления охранных зон для планируемых инженерных объектов. Зоны с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов, расположенных в границе проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Зоны с особыми условиям использования территорий для планируемых объектов, расположенных в границе проектируемой территории

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
<i>Охранные зоны</i>		
1.	Трансформаторная подстанция (ТП)	10
2.	Линии электропередачи 10 кВ	5
3.	Линии электропередачи 0,4 кВ	2; 1
4.	Газопровод распределительный	3-2
5.	Теплопровод	3

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

– Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены в графической части проекта планировки, проекта межевания территории «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

2.5 Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.5.1 Планировочные и объемно-пространственные решения

Современное состояние

Проектируемая территория находится в центральной части п. Куть-Ях, условный номер элемента планировочной структуры (квартала) 01:01:01. Территория квартала, ограничена: с запада – ул. Молодежная, с юга – планируемой улицей местного значения в соответствии с решениями ранее разработанного и утвержденного Генерального плана сельского поселения Куть-Ях, с востока – планируемым кварталом индивидуальной жилой застройки и планируемой территорией рекреационного назначения с учетом решений генерального плана, и с севера - территорией рекреационного.

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 4,28 га.

Территория в границах проекта планировки полностью свободна от застройки, имеет спокойный рельеф. Большая часть участка покрыта невысокой древесной растительностью (береза, сосна), в северной части территории без растительности. За границей планировки с восточной стороны, вдоль ул. Молодежная, проходят существующие воздушные линии электропередачи 0,4 кВ и кабельные волоконно-оптическая линия связи.

Проектные решения

Территория в границах проекта планировки и проектом межевания территории разделена на две части. Проектными решениями в южной части предлагается для размещения жилищного строительства, а северная часть для строительства общественно-делового назначения.

2.5.2 Жилищное строительство

Современное состояние

Как было выше изложено существующая территория полностью свободна и пригодна для жилищного строительства.

Проектные решения

Проектируемый тип жилой застройки в границах проекта планировки – малоэтажная жилая застройка. Строительство предлагается вести 3-х этажными жилыми домами, общее количество домов – 4 дома. Версия жилого дома уже была применена на территории Нефтеюганского района и непосредственно в п. Куть-Ях по ул. Железнодорожная, земельный участок 86:08:0030101:1384.

Общая площадь многоквартирного 3-этажного жилого дома, планируемого к размещению, составляет 3,199 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений нового жилищного строительства – 3,016 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность нового жилищного строительства принята в размере 25 кв. общей площади жилых помещений на человека. Таким образом, количество проживающих в планируемом к размещению жилом доме составит 120 человек.

Общая площадь жилых домов в границе проектируемой территории к концу срока реализации проекта планировки должна составить 12,792 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений в границе проектируемой территории к концу срока реализации проекта планировки должна составить 12,064 тыс. кв. м. Общая численность населения составит – 480 человек.

2.5.3 Социальная и общественно-деловая инфраструктура

Современное состояние

На территории п. Куть-Ях ранее был разработан проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры (Постановление № 69 от 27.04.2022 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Куть-Ях от 30.10.2020 № 130-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изм. от 11.03.2021 № 32, от 07.12.2021 № 209). Размещение Дома культуры предлагалось в квартале в границах улиц Молодежная, Центральная и ул. 60 лет ВЛКСМ. Мероприятие по строительству Дома культуры не реализовано.

Проектные решения

Основными принципами организации проектируемой территории являются: повышение эффективности её использования в связи с размещением общественных объектов, жилых домов и взаимосвязи данных объектов с рекреационными территориями. Таким образом, размещение дома культуры с библиотекой в границах проекта планировки предусмотрено в северной части с целью связать существующую территорию парка «Зеленый остров», планируемую пешеходную зону, расположенную западнее ул. Молодежная и планируемую территорию ЭКО-парка с восточной стороны. Данное решение выполнено на основе решений, предложенных генеральным планом. Помимо дома культуры с библиотекой предлагается размещение Подростково-молодежного клуба по месту жительства, здание совмещено с объектом торговли, которое необходимо для обслуживания жителей квартала товарами повседневного спроса и размещение отдельно стоящей гостиницы. Размещение гостиницы иного значения, целесообразно с учетом планируемых и существующих объектов рекреационного назначения, проведения предполагаемых массовых мероприятий с возможностью принятия гостей.

В границах проекта планировки предлагается:

1. строительство 2-х этажного здания сельского дома культуры на 150 мест с библиотекой на 15 тыс. единиц хранения, общая площадь здания 1,037 тыс. кв. м;

2. строительство 2-х этажного здания Подростково-молодежного клуба по месту жительства, общая площадь здания 0,766 тыс. кв. м;

3. строительство 2-х этажного здания гостиницы, общая площадь здания 1,123 тыс. кв. м;

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Современное состояние

Проектируемая территория с западной части прилегает улице Молодежная. На территории не располагаются места для хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Проектные решения

Для обеспечения планируемых жилых и общественных объектов, проектом планировки предусмотрено строительство внутриквартальных проездов общей площадью 11 280,5 кв. м., протяженностью – 1,8 км.

Для обеспечения планируемых жилых и общественных объектов, проектом планировки предусмотрено размещение плоскостных стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта с общим количеством машино-мест – 190 ед, 110 из которых для жилых объектов.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

Современное состояние

В настоящее время по территории проекта планировки проходят транзитная линия связи и ЛЭП 0,4 кВ.

Проектные решения

Генеральным планом сельского поселения Куть-Ях для территории проекта планировки установлено:

– обеспечение электроснабжением от планируемых ЛЭП 10 кВ и трансформаторной подстанции (ТП) мощностью 2х 250 кВА (0,5 МВА);

– обеспечение теплоснабжением от планируемой теплотрассы, подключенной к Котельной №2 (ЛПХ);

– обеспечение водоотведением от планируемой КНС производительностью 0,4 тыс.м.куб/сут за границей проекта планировки;

– обеспечение водоснабжением от планируемого транзитного водопровода диаметром 110 мм;

– обеспечение газоснабжением для нужд пищеприготовления от планируемого газопровода низкого давления диаметром 110 мм.

Прирост нагрузок на инженерную инфраструктуру в связи с размещением жилой и общественно-деловой застройки приведен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Прирост нагрузок на инженерную инфраструктуру

№ п/п	Вид инженерной инфраструктуры	Единица измерения	Значение
1	Электроснабжение	кВт	366
2	Водоснабжение	м.куб/сут	133
3	Водоотведение	м.куб/сут	102
4	Теплоснабжение	Гкал/час	0,98
5	Газоснабжение	м.куб/час	30,5

Поскольку запланированная генеральным планом ТП мощностью 2х 250 кВА не обеспечит покрытие расчетной нагрузки электроснабжения то на территории проекта планировки предлагается строительство ТП мощностью 2х400 кВА. Генеральным планом, за границами ПП предусмотрено размещение ТП, на перспективу данную ТП можно использовать

для повышения надежности системы электроснабжения потребителей в границе проекта планировки.

Проектом планировки предусмотрено (с учетом мероприятий генерального плана сельского поселения Куть-Ях):

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) мощностью 2х 400 кВА;
- строительство ЛЭП 10 кВ до существующей ТП-6 протяженностью 0,484 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ протяженностью 0,318 км;
- строительство канализация самотечной протяженностью 0,9 км с подключением к планируемой КНС на ул. Молодежная (севернее границы проекта планировки);
- строительство водопровода протяженностью 0,376 км до планируемого водопровода по ул Молодежная;
- строительство теплопровода магистрального протяженностью 0,421 км до Котельной №2 (ЛПХ);
- строительство теплопровода распределительного (квартального) протяженностью 0,536 км;
- строительство газопровода распределительного низкого давления протяженностью 0,193 км от планируемого газопровода распределительного низкого давления по ул. Молодежная;
- строительство линии связи протяженностью 0,235 км.

2.5.6 Санитарная очистка

Правовое регулирование обращения с отходами производства и потребления на проектируемой территории осуществляется согласно Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 № 559-рп и Правилами благоустройства территории муниципального образования сельского поселения Куть-Ях, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 04.04.2024 № 102.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация деятельности по накоплению ТКО в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) в Нефтеюганском районе, утвержденным Постановлением Администрации Нефтеюганского района от 24.04.2018 № 600-па-нпа. Раздельный сбор отходов предусматривает установку контейнеров определенной цветовой индикации, соответствующей разным видам отходов;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории с последующим вывозом отходов на Полигон для захоронения бытовых отходов п. Салым (ГРОРО № 86-00725-3-00421-270716), расположенный за границами сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- внедрение раздельного сбора отходов и развитие системы сбора вторичного сырья путем обустройства мест накопления отходов со специализированными контейнерами.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на проектируемой территории рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626. Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

2.5.7 Рекреация

Рекреационная зона относится к средообразующей территории - природной охраняемой территории, предназначенной для косвенной эксплуатации всех природных ресурсов в комплексе, и является необходимым элементом жилой застройки.

Важным элементом экологического благополучия, одним из основных направлений благоустройства жилого квартала является озеленение. Система озеленения элемента планировочной структуры (квартала) 01:01:01 включает озеленение жилых дворов, территорий возле общественных зданий, сооружений и территорий вдоль ул. Молодежная.

Проектом предлагается предусмотреть непрерывную систему озеленения территорий: обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль основных автомобильных дорог, автомобильных парковок, проездов, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий и дворовых пространств. Предлагается максимальное сохранить существующие зеленые насаждения рядом с общественными объектами, в структуре жилых дворов.

2.5.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Современное состояние

Проектируемая территория характеризуется ровным рельефом с максимальным уклоном 0,5%, с относительной отметкой от 76.05 м. в западной части до 75.85 м. – в восточной.

Проектные решения

Для эффективного отвода поверхностных вод предлагается вертикальная планировка территории с повышением высотных отметок всей территории.

Проектом планировки территории предусмотрен водоотвод поверхностных стоков по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть прилегающей улицы. За границами планируемой территории вдоль существующей улично-дорожной сети предусматривается устройство дождевой канализации. Диаметры проектируемых сетей ливневой канализации необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории с целью создания благоприятных условий для освоения территории:

- создание рельефа, благоприятствующего размещению и строительству новых зданий и сооружений;
- обеспечение нормативного продольного уклона проезжей части улиц, дорог, проездов и тротуаров;
- обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории элемента планировочной структуры 01:01:01 п. Куть-Ях планируется в один этап – до конца 2040 года.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок, конец 2040 года
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	4,3	4,3
	в том числе:	%	100	100
1.2	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	4,3	4,3
		% от общей площади зон в границах проекта планировки	100	100
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок, конец 2040 года
1.3	Жилого назначения	га	-	2,28
		%	-	53,27
	в том числе:			
1.3.1	малоэтажной жилой застройки	га	-	2,28
		%	-	53,27
1.4	Общественно-делового назначения	га	-	2,00
		%	-	46,73
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	-	0,48
2.2	Проектная численность населения в планируемом многоквартирном жилом доме	% прироста от существующей численности населения	-	-
2.3	Плотность населения	чел.\га	-	211
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м общей площади жилых помещений	-	12,064
3.2	Общая площадь нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади жилых помещений	-	12,064
	в том числе в общем объеме нового жилищного строительства:			
3.2.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м общей площади жилых помещений	-	12,064
		количество домов	-	4
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью проектного жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений на человека	-	25
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.5.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.6	Связью	% от общего жилищного фонда	0	100
3.6	Плотность жилой застройки	кв. м на га	-	2631
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность проездов	км	0	2,05
4.2	Открытые парковочные места	машино-мест	0	190

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки и проектом межевания территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- озеленение территории и организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- снижение пылевой нагрузки путем благоустройства, повышения качества дорожного покрытия.

Мероприятия по охране почв и подземных вод

С целью улучшения качества подземных вод, восстановления и предотвращения загрязнения почв проектом планировки и проектом межевания территории рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение природоохранных требований, направленных на охрану почвенно-растительного покрова в пределах границ земельного отвода на этапе строительства объектов;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- организация мониторинга за состоянием сетей инженерного обеспечения;
- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (газопровод распределительный);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, канализационные и тепловые сети, линии связи);
- аварии на автомобильных дорогах.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях - на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях - на площади 10 га и более

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Природный пожар (лесной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы

В соответствии с СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На зимних автомобильных дорогах высока вероятность угрозы безопасности движения в результате снежных заносов на дорогах и низкой температуры атмосферного воздуха.

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графических материалах «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- создание аварийного запаса противогололедных средств;

- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.
- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистку дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из методов предотвращения возникновения техногенных ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий, оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают в результате нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Противопожарную защиту проектируемой территории обеспечивают ближайшие подразделения пожарной охраны.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем

технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Станции обеззараживания техники возможно организовать на территории автомоек, станций технического обслуживания, расположенных за границами проекта планировки, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с угрозой возникновения или возникновением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 и Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.09.2006 № 211-п «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Приложение к договору
от «11» октября 2024 г. №185

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) на часть территории сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работы	выполнение работы по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) на часть территории сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2.	Основание выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3.	Описание проектируемой территории	Работа осуществляется в отношении части территорий муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах согласно Приложения 1 к Техническому заданию с целью планируемого размещения объектов капитального строительства: «Дом культуры с универсальной публичной библиотекой», «Многоквартирный многоэтажный жилой дом». Ориентир ул. Молодежная, в 400 метрах юго-восточнее железнодорожной станции. Площадь территории – 4,2 га
4.	Цель и задачи работы	Цели: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> – сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории и выявлением планировочных ограничений; – разработка документации в части проекта планировки территории, включающего в себя проектные предложения по функционально-планировочной организации, инженерно-транспортному обеспечению проектируемой территории; – определение основных технико-экономических показателей проекта планировки; – разработка документации в части проекта межевания территории; – определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры; – определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: «Дом культуры с универсальной публичной библиотекой», «Многоквартирный многоэтажный жилой дом»; – определение границ территорий общего пользования; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. – определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ; – определение границ образуемых и изменяемых земельных участков; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; – создание информации для размещения в информационных базах данных градостроительной деятельности в виде пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности
5.	Нормативно-	– Гражданский кодекс РФ;

<p>правовая база выполнения работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (при необходимости); - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». - Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы». - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20». - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». - СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ»;
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 2. Общие правила производства работ»; - ГКИНП 02-33-82 Инструкция по топографической съёмке в М 1:5000-1:500; - Условные знаки для топографических планов М 1:5000-1:500 ГУГК. 2007г.; - ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением ГЛОНАСС и GPS - Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». - Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». - Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О Стандарте комплексного развития территорий населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ»» от 14.05.2021 № 213-П. - Постановление Администрации сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 217 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Куть-Ях». - Решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.03.2009 № 49 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Куть-Ях». - Решение Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.09.2018 № 85 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». - Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности
6.	Состав и содержание работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации. 2. Организация и выполнение инженерно-геодезических изысканий. Подрядчик обеспечивает проведение инженерно-геодезических изысканий с целью получения данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Подрядчик разрабатывает программу инженерных изысканий и представляет ее Заказчику для согласования и утверждения в течение 10 календарных дней с даты заключения договора. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, а также приложений к нему в виде цифровых топографических планов. Цифровые топографические планы должны создаваться в соответствии с Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации при планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно положениям зада-

		<p>ния на производство инженерных изысканий (приложение 2 к настоящему техническому заданию).</p> <p>3. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 7 настоящего Задания, статьям 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Материалы в графической форме проекта планировки территории выполняются на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графическая часть основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.</p> <p>3.1. Состав основной части проекта планировки территории.</p> <p>Графические материалы проекта планировки территории (чертежи) разрабатываются в масштабах 1:500 - 1:2000, изменения масштабов допускается по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов, по письменному согласованию с Заказчиком.</p> <p>3.1.1. Раздел «Проект планировки территории. Графическая часть» должен включать в себя следующие графические материалы:</p> <p>а) основной чертеж планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>б) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; <p>На всех чертежах графических материалов основной части проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа); - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - номера элементов планировочной структуры (при наличии); - наименования существующих улиц, проездов, обозначение проектируемых улиц, проездов. <p>3.1.2. Раздел «Проект планировки территории. Текстовая часть» должен включать в себя:</p> <p>1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры) и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>2) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры).</p> <p>3.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории. Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:500 - 1:10000.</p> <p>3.2.1. Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен включать в себя:</p> <p>а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>б) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>в) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях предусмотренных законодательством), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>е) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (МР, МО) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа); - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - номера элементов планировочной структуры (при наличии); - наименования существующих улиц, проездов, обозначение проектируемых улиц, проездов. <p>3.2.2. Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть» должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 3) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 4) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 5) обоснование очередности планируемого развития территории; 6) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разработываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>4. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>Материалы в графической форме проекта межевания территории выполняются на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы проекта межевания территории (чертежи) разрабатываются в масштабах 1:500 или 1:2000, изменения масштабов допускается по согласованию с Заказчиком.</p> <p>4.1. Состав основных материалов проекта межевания территории.</p> <p>4.1.1. Раздел «Проект межевания территории. Графическая часть» должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) чертеж межевания территории, на котором отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы существующих и (или) планируемых элементов планировочной
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>структуры в проекте планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера элементов планировочной структуры (при наличии); - красные линии, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и (или) устанавливаемые и отменяемые, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>4.1.2. Раздел «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон; 6) ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. <p>4.1.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией; - наименования существующих улиц; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>На чертежах документации по планировке территории допускается дополнительно отображение иной информации для обоснования положений по планировке территории с письменного согласия Заказчика, которое оформляется официальным письмом или протоколом</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>В течение 10 календарных дней после заключения договора Заказчик направляет в адрес Подрядчика следующую исходную информацию, необходимую для выполнения работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – имеющиеся топографические планы, топографические карты, ортофотопланы на проектируемую территорию муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; – сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> • сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; • сведения о функциональном использовании территории; • сведения Государственного лесного реестра; • сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; • сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; – материалы инженерных изысканий прошлых лет; – текстовые и картографические материалы действующей редакции документа территориального планирования муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; – текстовые и картографические материалы действующей редакции правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; – исходные данные в области коммунальной и транспортной инфраструктур, экологии и существующих градостроительных ограничений применительно к планируемой территории сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в том числе полученные от региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций и т. д.); – сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, применительно к планируемой территории; – границы зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, применительно к планируемой территории. <p>Перечень иной исходной информации, необходимой для выполнения работы, собирается Подрядчиком самостоятельно. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении такой исходной информации, в том числе посредством предоставления информации и сведений, направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.</p>
8.	Требования к оформлению сдаваемой работы	<p>Результаты работы оформляются в виде базы данных, представляющей собой систематизированный набор информации в машиночитаемом виде в одном из специализированных форматов (TAB, MID/MIF, SHP, GML) и содержащий информацию об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории, включая графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.</p> <p>База данных разрабатывается как информационный ресурс ГИСОГД Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и должна соответствовать требованиям к данным, размещаемым в указанной информационной системе.</p> <p>Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.</p> <p>На электронном носителе предоставляются в 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX/PPTX; – графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PNG/PDF/PPTX;

	<ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в векторном виде в форматах GML и ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (ТАВ), <p>На бумажном носителе представляются в 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, кратных А4; - графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. <p>До согласования и проведения общественного контроля результаты работы могут предоставляться только в электронном виде. После устранения замечаний по итогам согласования, проведения общественного контроля результаты работы предоставляются Подрядчиком в полном объеме на электронном и бумажном носителях в соответствии с установленными требованиями.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЗАКАЗЧИК


 _____ (А.В. Губатенко)
 « _____ » _____ 2024 г.
 МП



ПОДРЯДЧИК

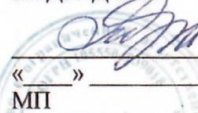

 _____ (М.Н. Дузенко)
 « _____ » _____ 2024 г.
 МП



Схема границ участка для разработки документации по планировке территории



Ориентировочная площадь – 4,2 Га

ЗАКАЗЧИК

« _____ » _____ 2024 г.
МП _____
(А.В.Тубатенко)

ПОДРЯДЧИК

« _____ » _____ 2024 г.
МП «Д-Информ»
(М.Н.Дузенко)

Задание на производство инженерных изысканий

1. Виды и цели изысканий

Выполнение инженерно-геодезических изысканий с целью получения данных, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Инженерно-геодезические изыскания

2.1. Система координат: МСК-86;

2.2. Система высот: Балтийская

2.3. Масштаб: 1:500;

2.4. Высота сечения рельефа: 0,5 м.

2.5. Место объекта изысканий:

ХМАО, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ориентир ул. Молодежная, в 400 метрах юго-восточнее железнодорожной станции. Согласно схеме границ участка для разработки документации по планировке территории (Приложение 1 к техническому заданию);

2.6. Площадь участка: 4,2 га

Точная площадь участка может быть уточнена по результатам рекогносцировки.

2.7. Дополнительные сведения и требования:

Выполнить съемку подземных и наземных коммуникаций.

3. Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий:

- Выполнить сбор, анализ и систематизацию геодезической и картографической изученности территории.
- Выполнить топографическую съёмку для создания инженерно-топографического плана территории, предполагаемой под размещение объекта проектирования.
- На топографическом плане отобразить все существующие подземные и надземные коммуникации, с указанием глубины заложения и характеристик подземных коммуникаций и характеристик надземных инженерных коммуникаций;
- Расположение и наличие подземных и надземных инженерных коммуникаций на территории проведения изысканий согласовать с владельцами коммуникаций;
- Составление топографического плана масштаба 1:500, с высотой сечения рельефа через 0,5 метра в формате Mapinfo. Специфику оформления цифрового топографического плана согласовать с Заказчиком дополнительно.

4. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 2. Общие правила производства работ»;
- ГКИНП 02-33-82 Инструкция по топографической съёмке в М 1:5000-1:500;
- Условные знаки для топографических планов М 1:5000-1:500 ГУГК. 2007г.;
- ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ;

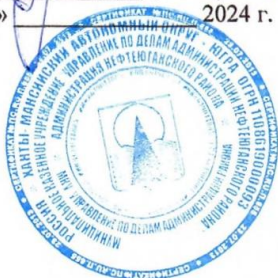
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением ГЛОНАСС и GPS.

5. Предоставляемая отчетная документация:

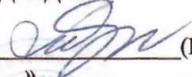
- 5.1. Цифровой топографический план в формате Mapinfo на оптическом носителе в 2-х экземплярах.
- 5.2. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания) в документальном виде на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

ЗАКАЗЧИК


_____ (А.В.Губатенко)
«__» _____ 2024 г.
МП



ПОДРЯДЧИК


_____ (М.Н.Дузенко)
«__» _____ 2024 г.
МП



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания), шифр 569-24-3-ИГДИ, 2024 г. выполнен ООО «Земпроект» представлен в отдельном томе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ ОТ 11.05.2023 № 12-ИСХ-12466 ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-12466
11.05.2023

Руководителю департамента
Управления проектами
ООО «Институт Территориального
Планирования «Град»

И.Н. Дузенко

На исх. № Исх-РП-23-440 от 04.05.2023

Уважаемый Игорь Николаевич!

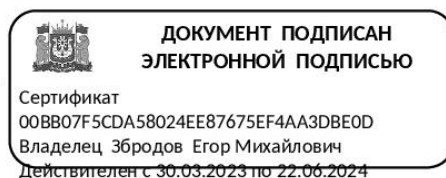
На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах муниципальных образований городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района (далее – поселения) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах поселений отсутствуют.

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа реализован проект «Подсистема оказания услуг АИС «Природопользование» (далее – Подсистема оказания услуг) по предоставлению сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу автономного округа, водно-болотных угодьях международного значения в границах автономного округа (далее – сведения).

Предоставление сведений осуществляется только в Подсистеме оказания услуг. Прошу Вас ознакомиться с руководством пользователя по ссылке <https://tisugra.admhmao.ru/eservice-tis/help> и зарегистрироваться в Подсистеме оказания услуг для дальнейшей работы.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М.Збродов

Ердекова Елена Сергеевна
8 (3467) 36-01-10 (3002)
ErdekovaES@admhmao.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14.07.2023 № 15-61/10630-ОГ ОБ ОТСУТСТВИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

А.В. Селицкой
(ООО «Град-Информ»)

aselitskaya@itpgrad.ru

14.07.2023 № 15-61/10630-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№11849-ОГ/61 от 05.05.2023

Уважаемая Анастасия Витальевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Град-Информ» от 04.05.2023 № Исх-РП-23-443, представленное Вашим обращением от 05.05.2023 № 11849-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых муниципальных образований и в рамках установленных компетенций сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые муниципальные образования городское поселение Пойковский, сельское поселение Куть-Ях, расположенные на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными муниципальными образованиями территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться

Исп.: Николаева О.Н.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев

