



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ**

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ С ЦЕЛЮ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «ДОМ  
КУЛЬТУРЫ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПУБЛИЧНОЙ  
БИБЛИОТЕКОЙ», «МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ**

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ С  
ЦЕЛЬЮ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «ДОМ  
КУЛЬТУРЫ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПУБЛИЧНОЙ  
БИБЛИОТЕКОЙ», «МНОГОКВАРТИРНЫЙ  
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Заказчик:</b>	Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»
<b>Договор:</b>	№ 185 от 11.10.2024 г.
<b>Исполнитель:</b>	ООО «ГРАД-Информ»
<b>Шифр проекта:</b>	ППМ 1960-24

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	5
2.1 Плотность и параметры застройки территории.....	5
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР .....	5
2.2.1 Объекты жилого назначения.....	5
2.2.2 Объекты производственного назначения.....	5
2.2.3 Объекты общественно-делового назначения.....	5
2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	6
2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	6
2.2.6 Объекты инженерной инфраструктуры .....	7
2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории .....	8
2.2.8 Объекты иного назначения.....	8
2.3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	9
3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории...	11
3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного земельных участков.....	12
3.3 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	13
4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	14

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании договора №185 от 11.10.2024 г. на выполнение работы по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проектом межевания) в отношении части территорий муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с целью планируемого размещения объектов капитального строительства: «Дом культуры с универсальной публичной библиотекой», «Многokвартирный многоэтажный жилой дом» (далее также – проект планировки и проект межевания территории). Проектом планировки и проектом межевания решены следующие задачи:

- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения сельского поселения;
- определены характеристика и очередность планируемого развития в границе проектируемой территории;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проект планировки и проект межевания территории разработан на территорию ориентировочной площадью – 4,3 га.

Местоположение: ул. Молодежная, в 400 метрах юго-восточнее железнодорожной станции.

## 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Этажность/ предельная высота, м	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
Малоэтажной жилой застройки	Минимальный – 300 кв. м; максимальный – не подлежит установлению	3 этажа	40	0,8	Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м
Общественно-делового назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению	3 этажа	80	0,35	Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 3м

### 2.2 Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Развитие территории в границах проекта планировки запланировано в 1 этап до конца 2040 года.

#### 2.2.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
01:01:01	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	14,33	ОИЗ	П	2040

Примечания

- Статус: П - планируемый к размещению.
- Значение: ОИЗ - иное значение.

#### 2.2.2 Объекты производственного назначения

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

#### 2.2.3 Объекты общественно-делового назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8
01:01:01	Дом культуры с универсальной публичной библиотекой.	2.3.1	Мест Тыс. экз-ов  Общая площадь здания, тыс. кв. м	150 15  1,037	ОМЗ	П	2030
01:01:01	Гостиница	2.3.2	Общая площадь	0,1	ОИЗ	П	2040

1	2	3	4	5	6	7	8
			здания, тыс. кв. м				
01:01:01	Объект торговли.	2.3.3	Торговая площадь, тыс. кв. м	0,2	ОИЗ	П	2040

Примечания  
1 Статус: П - планируемый к размещению.  
2 Значение: ОИЗ - иное значение.

## 2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	Подростково-молодежный клуб по месту жительства	2.4.1	объект	1	ОМЗ	П	2040
01:01:01	Универсальная спортивная площадка	2.4.2	ЕПС, человек	10	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Универсальная спортивная площадка	2.4.3	ЕПС, человек	10	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Универсальная спортивная площадка	2.4.4	ЕПС, человек	15	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Детская игровая площадка	2.4.5	Площадь территории, кв. м	50	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Детская игровая площадка	2.4.6	Площадь территории, кв. м	50	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Детская игровая площадка	2.4.7	Площадь территории, кв. м	50	ОИЗ	П	2040

Примечания  
1 Статус: П - планируемый к размещению.  
2 Значение: ОМЗ - местное значение.

## 2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

### 2.2.5.1 Улично-дорожная сеть

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Категория улиц и дорог	Номер на чертеже	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина обочины	Значение	Статус	Очередность
01:01:01	Проезд	2.5.1	2	6	0,33	1 972,2	-	ОМЗ	П	2030
01:01:01	Проезд	2.5.2	2	6	1,55	9 308,6	-	ОМЗ	П	2040

Примечания  
1 Статус: П – планируемый к размещению объект.  
2 Значение: ОМЗ – объект местного значения.  
3 Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием

### 2.2.5.2 Объекты транспортного обслуживания

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.3	Машино-мест	42	ОИЗ	П	2030
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.4	Машино-мест	12	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.5	Машино-мест	26	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.6	Машино-мест	10	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.7	Машино-мест	3	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.8	Машино-мест	14	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.9	Машино-мест	28	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.10	Машино-мест	8	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.11	Машино-мест	9	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.12	Машино-мест	18	ОИЗ	П	2040
01:01:01	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.13	Машино-мест	20	ОИЗ	П	2040

Примечания  
1 Статус: П – планируемый к размещению объект.  
2 Значение: ОИЗ – объект иного значения.

### 2.2.6 Объекты инженерной инфраструктуры

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	Трансформаторная подстанция	2.6.1	кВА	2x400	ОМЗ	П	
01:01:01	ЛЭП 10 кВ		км	0,484	ОМЗ	П	
01:01:01	ЛЭП 0,4 кВ		км	0,318	ОМЗ	П	
01:01:01	водопровод		км	0,376	ОМЗ	П	
01:01:01	канализация самотечная		км	0,9	ОМЗ	П	
01:01:01	теплопровод магистральный		км	0,421	ОМЗ	П	

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	теплопровод распределительный (квартирный)		км	0,536	ОМЗ	П	
01:01:01	газопровод распределительный низкого давления		км	0,193	ОМЗ	П	
01:01:01	линия связи		км	0,235	ОМЗ	П	

Примечания

- 1 Статус объекта: П – планируемый к размещению объект, Р – планируемый к реконструкции; Л – планируемый к ликвидации.
- 2 Значение объекта: ОФЗ – объект федерального значения; ОРЗ – объект регионального значения; ОМЗ – объект местного значения; ОИЗ – объект иного значения

## 2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:01	Канализация дождевая самотечная закрытая	2.7.1	км	0,6	ОМЗ	П	2040

Примечания

- 1 Статус: П – планируемый к размещению объект.
- 2 Значение: ОМЗ – объект иного значения.

## 2.2.8 Объекты иного назначения

Объекты иного значения к размещению не предусмотрены.

**2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

№ п/п	Вид мероприятий	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
1.	<b>Коммунальная инфраструктура</b>	<b>% общего жилищного фонда</b>			
2.	Электроснабжение	0	100	-	-
3.	Водоснабжение	0	100	-	-
4.	Водоотведение	0	100	-	-
5.	Теплоснабжение	0	100	-	-
6.	Электроснабжение	0	100	-	-
7.	Газоснабжение	0	100		
7.	<b>Транспортная инфраструктура</b>	<b>% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей</b>		-	-

### **3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подготовка проекта планировки и межевания в отношении части территорий муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в установленных границах, с целью планируемого размещения объектов капитального строительства: «Дом культуры с универсальной публичной библиотекой», «Многokвартирный многоэтажный жилой дом».

Основной целью разработки проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-86.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории.

Проект межевания выполнен с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 4,3 га.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью образования границ земельных участков с учетом красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенными решениями проекта планировки, параметров разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

– образование земельных участков в соответствии с планируемым использованием территории, красными линиями и границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории;

– определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В соответствии с нормативной документацией на чертеже межевания территории подлежат отображению границы действия публичных сервитутов. Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов, необходимых для прохода или проезда через земельный участок в целях свободного доступа граждан к объектам или сооружениям, в границах проекта межевания не предусмотрено. К каждому образуемому и существующему (сохраняемому) земельному участку имеется доступ через земельные участки, являющиеся территориями общего пользования.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство» и с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», определен перечень объектов, для которых предоставление земельного участка и установления сервитута не требуется в границах территорий общего пользования, в границах земельных участков государственной и муниципальной собственности.

Таким образом, для объектов, включенных в перечни вышеуказанных нормативных документов, в проекте межевания предложения по установлению границ публичных сервитутов отсутствуют.

### **3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	879309,6	3499174,83
2	879273,74	3499279,62
3	879103,83	3499221,46
4	878983,55	3499180,3
5	878919,76	3499158,46
6	878955,97	3499046,55
7	879029,9	3499073,33
8	879142,66	3499114,19
1	879309,6	3499174,83

### 3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного земельных участков

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
:ЗУ1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4 901	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5 058	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5 358	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5 471	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	9 708	Объекты культурно-досуговой деятельности	-
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2 882	Социальное обслуживание	-
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4 156	Гостиничное обслуживание	-
:ЗУ8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2 220	Благоустройство территории	-
:ЗУ9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1 282	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1 799	Улично-дорожная сеть	-

### **3.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, не имеет общих границ и наложений (пересечений) с границами земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества.

#### 4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	879038,06	3499076,29
2	879019,74	3499126,23
3	878992,07	3499116,63
4	878991,13	3499119,28
5	878965,7	3499110,47
6	878964,3	3499114,05
7	878937,31	3499104,22
8	878955,97	3499046,55
1	879038,06	3499076,29

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	879019,74	3499126,23
2	878998,79	3499185,52
3	878919,76	3499158,46
4	878937,31	3499104,22
5	878964,3	3499114,05
6	878965,7	3499110,47
7	878991,13	3499119,28
8	878992,07	3499116,63
1	879019,74	3499126,23

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	879141,25	3499113,68
2	879122,26	3499166,13
3	879063,36	3499144,86
4	879057,91	3499146,44
5	879032,49	3499137,17
6	879052,43	3499081,64
1	879141,25	3499113,68

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	879122,26	3499166,13
2	879102,42	3499220,95
3	879013,35	3499190,5
4	879032,49	3499137,17
5	879057,91	3499146,44
6	879063,36	3499144,86
1	879122,26	3499166,13

Земельный участок :ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	879309,6	3499174,83
2	879273,74	3499279,62
3	879190,41	3499251,1
4	879228,79	3499145,48
1	879309,6	3499174,83

Земельный участок :ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	879217,88	3499141,51
2	879206,86	3499172,2
3	879139,1	3499176,91
4	879159,52	3499120,31
1	879217,88	3499141,51

Земельный участок :ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	879206,86	3499172,2
2	879179,83	3499247,48
3	879120,86	3499227,29
4	879139,1	3499176,91
1	879206,86	3499172,2

Земельный участок :ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	879159,52	3499120,31
2	879139,1	3499176,91
3	879120,86	3499227,29
4	879102,42	3499220,95
5	879122,26	3499166,13
6	879141,25	3499113,68
1	879159,52	3499120,31

Земельный участок :ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	879228,79	3499145,48
2	879190,41	3499251,1
3	879179,83	3499247,48
4	879206,86	3499172,2
5	879217,88	3499141,51
1	879228,79	3499145,48

Земельный участок :ЗУ10

Номер точки	X	Y
1	879052,43	3499081,64
2	879032,49	3499137,17
3	879013,35	3499190,5
4	878998,79	3499185,52
5	879019,74	3499126,23
6	879038,06	3499076,29
1	879052,43	3499081,64