

**Сельское поселение Куть-Ях**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 25.10.2018 | № \_\_\_\_\_\_\_191\_\_\_\_. |
|  |

п. Куть-Ях

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях

на период до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 24 Устава сельского поселения Куть -Ях, учитывая результаты публичных слушаний от 20 сентября 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Куть-Ях от 18.10.2017 № 212 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях на 2017-2028 годы».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Куть-Яхский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть -Ях.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Временно исполняющий

полномочия главы поселения З.Х. Бунина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  постановлению администрации  сельского поселения Куть –Ях  от 25.10.2018 № 191 |
|  |  |

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ**

**НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА**

Договор № 1803 от «16» апреля 2018 г.

**Заказчик:** Муниципальное учреждение

**«**Администрация сельского поселения Куть-Ях»

Новосибирск – 2018г.

Содержание

[**1. Введение 5**](#_Toc517739761)

[**2.** **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА** 7](#_Toc517739762)

[**3.** **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** 9](#_Toc517739763)

[3.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности 9](#_Toc517739764)

[3.2 Сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения 11](#_Toc517739765)

[3.3 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях сложившийся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры 12](#_Toc517739766)

[3.3.1 Образование 12](#_Toc517739767)

[3.3.2 Здравоохранение 14](#_Toc517739768)

[3.3.3 Культура 15](#_Toc517739769)

[3.3.4 Физическая культура и спорт 15](#_Toc517739770)

[3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры 16](#_Toc517739771)

[3.4.1 Прогноз изменения численности населения сельского поселения Куть-Ях 16](#_Toc517739772)

[3.4.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство) 17](#_Toc517739773)

[3.5 . Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры 19](#_Toc517739774)

[**4.** **Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра** 22](#_Toc517739775)

[**5.** **Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра** 22](#_Toc517739776)

[**Общая программа инвестиционных проектов по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра приведена в таблице 12.** 23](#_Toc517739777)

[**6.** **Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры** 25](#_Toc517739778)

[**7.** **Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра** 25](#_Toc517739779)

[**8.** **Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра** 26](#_Toc517739780)

# Введение

Проект программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года(далее – Программа) разрабатывается ООО «ГрадПроектСибирь» на основании Договора № 1803 от 16.04.2018 г.

Нормативно-правовой базой проекта является:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.12.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Закон Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 18.04.2007г. №39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №534-п от 29.12.2014;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Думой Нефтеюганского района от 23.03.2015 № 573;
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030года, утвержденная Думой Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 600;
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Доступная среда Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»   
  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1789-па-нпа. Внесение изменений: от 21.02.2017 № 252-па-нпа; от 30.06.2017 № 1052-па-нпа; от 28.11.2017 № 2146-па-нпа; от 26.03.2018 № 423-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Образование 21 века на 2017-2020годы» (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1790-па-нпа. Внесение изменений: от 01.03.2017 № 333-па-нпа; от 30.06.2017 № 1051-па-нпа; от 24.10.2017 № 1857-па-нпа; от 11.12.2017 № 2299-па-нпа; от 26.12.2017 № 2444-па-нпа; от 05.03.2018 № 306-па-нпа; от 04.06.2018 № 879-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1801-па-нпа. Внесение изменений: от 10.03.2017 № 373-па-нпа; от 04.05.2017 № 712-па-нпа; от 01.08.2017 № 1276-па-нпа, от 13.11.2017 № 2036-па-нпа; 25.12.2017 № 2428-па-нпа; от 02.04.2018 № 453-па-нпа; от 19.06.2018 № 959-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1802-па-нпа. Внесение изменений: от 10.03.2017 № 372-па-нпа; от 01.08.2017 № 1301-па-нпа; от 17.11.2017 № 2069-па-нпа; от 26.12.2017 № 2443-па-нпа; от 16.04.2018 № 573-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2017 - 2020 годах»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1803-па-нпа. Внесение изменений: от 20.03.2017 № 425-па-нпа; от 27.07.2017 № 1241-па-нпа; от 17.08.2017 № 1395-па-нпа; от 19.09.2017 № 1609-па-нпа; от 12.12.2017 № 2326-па-нпа; от 26.12.2107 № 2447-па-нпа; от 26.01.2018 № 122-па-нпа; от 25.04.2018 № 605-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017-2020 годы» ;
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2018-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 15.11.2017 № 2057-па-нпа. Внесение изменений: от 22.12.2017 № 2410-па-нпа; от 12.03.2018 № 334-па-нпа; от 30.03.2018 № 447-па-нпа; от 21.06.2018 № 970-па-нпа);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1452/пр) ;
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1446/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1447/пр);
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 934/пр.

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2012 №289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  Генеральный план сельского поселения Куть-Ях, утвержденный решением Совета Депутатов сельского поселения Куть-Ях от 27.03.2009 №49 (внесение изменений от 20.11.2017г) |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация сельского поселения Куть –Ях, Тюменская область, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Нефтеюганский район, поселок Куть-Ях, д. 6а |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | ООО «ГрадПроектСибирь», 630073, Россия, НСО, г.Новосибирск, ул.Карла Марска, д.11 |
| Цель Программы | Повышение уровня жизни населения на основе обеспечение положительной динамики социально-экономического развития поселения. |
| Задачи Программы | -разработка и реализация комплекса мероприятий, направленных на развитие социальной и экономической сфер;  - повышение жизненного уровня населения;  - развитие конкурентоспособной экономики муниципалитета;  - увеличение наполняемости местного бюджета;  - повышение занятости населения |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | - уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии;  Финансовые показатели:  - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2018-2035 годах составит 15 275,805 тыс.руб.  Финансовое обеспечение предполагается из местного, районного, окружного и федерального бюджета, и налогов в местный бюджет.  Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Срок и этапы реализации Программы | Программа разрабатывается на срок действия генерального плана – до 2035 года включительно |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - Улучшение условия проживания населения.  - Развитие культуры, спорта, досуга.  - Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения.  - Создание условий, способствующих улучшению здоровья населения.  - Развитие инфраструктуры и обеспечение населения базовыми услугами. |

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## **Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности**

Куть-Ях - [посёлок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA) в [Нефтеюганском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%84%D1%82%D0%B5%D1%8E%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), [Ханты-Мансийского АО](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%8B-%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%90%D0%9E). Образует [сельское поселение Куть-Ях](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9A%D1%83%D1%82%D1%8C-%D0%AF%D1%85). Расстояние до административного центра г. [Нефтеюганска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%84%D1%82%D0%B5%D1%8E%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA) — 136 [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BC).

Сельское поселение Куть-Ях образовалось в 1975 году, расположено на юге Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Сельское поселение Куть-Ях граничит:

- север с п. Сентябрьсикй;

- юг с п. Салым;

.

**Градостроительная характеристика территории сельского поселения**

На территории сельского поселения Куть-Ях расположен 1 населенный пункт:

- посёлок Куть-Ях.

Таблица 1

**Демография**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** |
| Численность населения  на начало года | 2219 | 2270 | 2300 | 2323 | 2362 |

Демографическая ситуация:

* Численность населения на 01.01.2018 год составляет – 2362чел., численность занятых во всех отраслях экономики – 1300 чел., в т.ч. рабочих (служащих) – 750 чел., пенсионеров – 312 чел., дети - до 7 лет -158, от 7 до 18 лет - 273 чел.
* Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2018 год – 2 чел.
* Баланс  населения  улучшается, из-за превышения числа прибывших, над числом убывших с территории.

Основной целью демографической политики в поселении является снижение темпов сокращения численности постоянного населения.

Приоритетные направления демографической политики являются:

- создание предпосылок для стабилизации показателей рождаемости;

- формирование ответственного отношения населения к своему здоровью, планированию семьи, обеспечение условий безопасного материнства, осознанного отцовства;

- разработка и реализация мер по профилактике правонарушений, пьянства и наркомании, а именно:

- предупреждение социально значимых заболеваний;

- информационная программа по борьбе с социально значимыми заболеваниями;

- проведение акций, посвященных борьбе против наркомании, СПИДа, табакокурения.

Куть-Ях - [посёлок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA) в [Нефтеюганском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%84%D1%82%D0%B5%D1%8E%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), [Ханты-Мансийского АО](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%8B-%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%90%D0%9E). Экономика поселения в основном представлена предприятиями: ОАО «РЖД», ООО «Лесопромышленная», ООО «Югра-Сервис-Лес», ООО «Тепловик», розничная торговля.

Виды деятельности предприятий: заготовка и переработка леса, обеспечение перевозки пассажиров и грузов железнодорожным транспортом, оказание бытовых и коммунальных услуг, розничная торговля.

Потребности населения в продовольственных и непродовольственных товарах обеспечиваются предприятиями торговли, общественного питания, в основном за счет индивидуальных предпринимателей.

Необходимо принять меры для открытия пунктов бытового обслуживания: мастерская по ремонту одежды и обуви, аптечный пункт. Дальнейшее развитие малого предпринимательства является резервом дающим возможность поднять жизненный уровень населения и создать новые рабочие места. Особое значение для развития малого предпринимательства на селе имеет ряд экономических и социальных причин, таких как рост численности трудоспособного населения.

Основным источником дохода населения является заработная плата. Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций поселения и бюджета прожиточного минимума по поселению среднее.

Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости по поселению, на конец года составила 2 человека.

С точки зрения социально-экономического развития поселение можно охарактеризовать как стабильное.

**Характеристика жилого фонда**

Жилищный фонд поселения характеризуется следующими данными: общая площадь жилых помещений в жилых домах – 37,7 тыс. кв. м.

1. Количество жилых домов на территории поселения, всего – 127;

- в капитальном исполнении – 15;

- в деревянном исполнении – 91;

- ИЖС – 23.

Всего на территории поселения признаны непригодными для проживания- 2 жилых дома, аварийными для проживания- 4.

2. Уровень благоустройства жилищного фонда (в процентах) – 57 %

- водопроводом – 77%

- канализацией- 60%

- центральным отоплением- горячим водоснабжение – 60 %

- газом – нет

В соответствии с решениями генерального плана, численностью постоянного населения на 2035 г. – 3,5 тыс. чел. и уровнем средней жилищной обеспеченности - 30 кв.м на человека, жилищный фонд населенного пункта на расчетный срок составит не менее 105 тыс. кв. м общей площади. Среднегодовые темпы жилищного строительства должны составить не менее 3,3 тыс. кв.м общей площади.

Генеральным планом предусматривается строительство жилых домов как на территориях со сложившейся застройкой за счет сноса ветхого и аварийного жилищного фонда, так и на свободных от застройки территориях.

По типу застройки проектируемый жилищный фонд имеет следующую структуру:

- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.) - 28 тыс. м2 общей площади (24%);

- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) - 12 тыс. м2 (11,1%);

- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.) - 65тыс. м2 (65%).

Определение очередности застройки осуществлялось на основе выявления баланса интересов двух сторон: муниципалитета и инвестора.

Цель муниципалитета - регенерация территории и улучшения жилищных условий граждан, переселения из аварийного и ветхого жилья.

Цель инвестора - максимальный выход проектируемой жилой площади (отвечающей потребностям, сложившимся на рынке недвижимости) по отношению к затратам.

Соотношение объемов жилищного строительства между муниципалитетом и инвестором будет определяться непосредственно при разработке проектов жилой застройки, на данном этапе принято 40 и 60% соответственно.

В разделе мероприятий социальной сферы отражены объекты учебно-образовательного назначения, торгового назначения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, учреждения жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Осенью 2015 года в детском саду «Морошка», введенному в эксплуатацию 2010 году, была проведена реконструкция помещения и открыта новая группа. Построена средняя школа на 180 учащихся – в 2011 г., проведена реконструкция средней школы № 2 для учащихся начального звена.

Объектом социального обеспечения является центр социального обслуживания, филиал КЦСОН «Забота» в начале 2016 года переехал в здание бывшего детского сада «Ромашка». Из объектов культурно - досугового назначения к строительству запроектирован клуб на 250 мест, аптека**,** из учреждений бытового и жилищно-коммунального хозяйства - ЖКХ, дом быта, ателье, гостиница.

Проектируемыми объектами торгового назначения являются три магазина, торговый центр, крытый рынок.

В производственной сфере в перечне мероприятий отражены такие объекты, как пункт приема и переработки дикоросов, кирпичный завод и завод по переработке древесины.

В план мероприятий по реализации генерального плана включены объемы работ по строительству и реконструкции улиц и инженерных сетей.

## **Сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения**

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности, согласно части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих городских округов;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов.

Действуя в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления городского округа были утверждены муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

## **Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях сложившийся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры**

Описание объектов социального и культурно-бытового назначения населения с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2018 года.

Для определения нормативной потребности в реализации на территории города социальных и культурно-бытовых услуг использованы:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Думой Нефтеюганского района от 23.03.2015 № 573;

2.СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3.Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р(ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах».

4. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 октября 1999 г. № 1683-р.

5. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

### Образование

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Сельского поселения Куть-Ях.

Показатели функционирования системы образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** |
| 1.Дневные общеобразовательные учреждения: |  |  |  |
| количество, ед. | 1 | 1 | 1 |
| численность учащихся, тыс. человек | 0,251 | 0,241 | 0,250 |
| 2. Учреждения начально-профессионального образования (НПО): | - | - | - |
| количество, ед. | - | - | - |
| численность учащихся, человек | - | - | - |
| выпущено на 10000 чел. населения, чел. | - | - | - |
| 3. Численность обучающихся в высших учебных заведениях, человек | - | - | - |
| 4. Постоянные дошкольные учреждения: |  |  |  |
| количество, ед. | 1 | 1 | 1 |
| число мест, тыс. мест | 85 | 85 | 85 |
| численность детей, тыс. чел. | 121 | 94 | 97 |

Перечень учреждений дошкольного образования представлен в таблице 3

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование,**  **адрес** | **Нормативная вместимость,**  **мест** | **Фактическое**  **количество**  **учащихся** | **Загруженность, %** | **Год**  **постройки** | **Состояние**  **объекта, год**  **кап ремонта** |
| 1 | НРМ ДОБУ детский сад «Морошка» | 85 | 97 | 114,12 | 2010 | удовлетворительное |

Дошкольное учреждение перегружено на 14%, т.е. обеспеченность услугами дошкольных учреждений составляет 64% от нормативной потребности.

Перечень общеобразовательных учреждений представлен в таблице 4

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование,**  **адрес** | **Нормативная вместимость,**  **мест** | **Фактическое**  **количество**  **учащихся** | **Загруженность, %** | **Год**  **постройки** | **Состояние**  **объекта, год**  **кап ремонта** |
| 1 | НРМОБУ Куть-Яхская СОШ | 285 | 250 | 88,42 | 2011 | удовлетворительное |

В целом соблюдается баланс между фактической и проектной вместимостью общеобразовательных учреждений.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение сельского поселения Куть-Ях включает, столовую, мастерские, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детский сад оборудован светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

### Здравоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения округа объектами здравоохранения приведены в таблицах 5.

Таблица 5

Основные показатели здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** |
| 1. Количество больничных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2. Количество врачебных учреждений, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь, ед. | 1 | 1 | 1 |
| 3. Количество больничных коек, ед.;  ед./10000 чел. населения | 2 | 2 | 2 |
| 4. Численность врачей всех специальностей в муниципальных учреждениях, чел;  чел./10000 чел. населения | 2 | 2 | 2 |
| 5. Численность среднего медицинского персонала в муниципальных учреждениях, чел;  чел./10000 чел. населения | 15 | 15 | 15 |
| 6. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену | 40 | 40 | 40 |

Услуги здравоохранения в сельском поселении Куть-Ях предоставляет Муниципальное учреждение: амбулатория – 2 койко-мест.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом, объекты здравоохранения Куть-Ях поселения не полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом, объекты здравоохранения Куть-Ях поселения не удовлетворяют сложившимся потребностям.

### Культура

Основные характеристики объектов культуры округа представлены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование, адрес** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Год постройки** | **Состояние объекта, год кап. ремонта** |
| 1. | ДК «Кедровый»  п.Куть-Ях, ул.Школьная,11 | место | 200 | 1993 год | Удовлетворительное  (не проводился) |
| 2. | БУНР Куть-Яхская ПБ,  в здании СК «Лидер»  п.Куть-Ях,  ул.Молодежная, 17 | Книжный фонд (тыс.томов) | 10,630 | 2007  год | (не проводился) |

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства сельского поселения Куть-Ях: ДК «Кедровый» - вместимость 200 мест.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры сельского поселения Куть-Ях не полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

### Физическая культура и спорт

Характеристика обеспеченности населения городского округа объектами физкультуры и спорта приведены в таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** |
| 1. Число спортивных сооружений, ед.  В т.ч. | 108 | 108 | 109 |
| стадионы | 1 | 1 | 1 |
| спортивные залы | 1 | 1 | 1 |
| плавательные бассейны | 0 | 0 | 0 |
| 2.Численность лиц, занимающихся в физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждениях, чел. | 86 | 86 | 84 |

Развитию физической культуры и массового спорта на территории сельского поселения Куть-Яхуделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории сельского поселения Куть-Ях имеются объекты физической культуры (таблица 8).

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Кол-во/площадь м² | Ведомственная принадлежность |
| 1 | Спортивный комплекс «Лидер» | 1/3207,2 | Администрация |

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в сельском поселении Куть-Ях население спортивными залами, должным образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в сельском поселении Куть-Ях население плоскостными спортивными сооружениями, должным образом, не обеспечено. Строительство данных объектов не планируется.

## **Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

### Прогноз изменения численности населения сельского поселения Куть-Ях

Для прогноза изменения численности населениясовмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2035 г.) составит 3500 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2017 году составляла 2323 человек, а в 2018 году составила 2362 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Использовав данные генерального плана с 2017г. по 2035 г., и учитывая состояние численности населения на 2017 г. можно сделать расчет численности населения до 2035 г.

Таблица 9

Прогноз изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения (прогноз)** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2035** |
| п.Куть-Ях | 2323 | 2362 | 2409 | 2452 | 2570 | 3500 |

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

### Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В соответствии с решениями генерального плана, численностью постоянного населения на 2035 г. – 3,5 тыс. чел. и уровнем средней жилищной обеспеченности - 30 кв.м на человека, жилищный фонд населенного пункта на расчетный срок составит не менее 105 тыс. кв. м общей площади.

Среднегодовые темпы жилищного строительства должны составить не менее 3,3 тыс. кв.м общей площади.

Генеральным планом предусматривается строительство жилых домов как на территориях со сложившейся застройкой за счет сноса ветхого и аварийного жилищного фонда, так и на свободных от застройки территориях.

По типу застройки проектируемый жилищный фонд имеет следующую структуру:

- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.) - 28 тыс. м2 общей площади (24%);

- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) - 12 тыс. м2 (11,1%);

- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.) - 65 тыс. м2 (65%).

Определение очередности застройки осуществлялось на основе выявления баланса интересов двух сторон: муниципалитета и инвестора.

Цель муниципалитета - регенерация территории и улучшения жилищных условий граждан, переселения из аварийного и ветхого жилья.

Цель инвестора - максимальный выход проектируемой жилой площади (отвечающей потребностям, сложившимся на рынке недвижимости) по отношению к затратам.

Соотношение объемов жилищного строительства между муниципалитетом и инвестором будет определяться непосредственно при разработке проектов жилой застройки, на данном этапе принято 40 и 60% соответственно.

В разделе мероприятий социальной сферы отражены объекты учебно-образовательного назначения, торгового назначения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, учреждения жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Осенью 2015 года в детском саду «Морошка», введенному в эксплуатацию 2010 году, была проведена реконструкция помещения и открыта новая группа. Построена средняя школа на 180 учащихся – в 2011 г., проведена реконструкция средней школы № 2 для учащихся начальной звена.

Объектом социального обеспечения является центр социального обслуживания, филиал КЦСОН «Забота» в начале 2016 года переехал в здание бывшего детского сада «Ромашка». Из объектов культурно - досугового назначения к строительству запроектирован клуб на 250 мест, аптека**,** из учреждений бытового и жилищно-коммунального хозяйства - ЖКХ, дом быта, ателье, гостиница.

Проектируемыми объектами торгового назначения являются три магазина, торговый центр, крытый рынок.

В производственной сфере в перечне мероприятий отражены такие объекты, как пункт приема и переработки дикоросов, кирпичный завод и завод по переработке древесины.

В таблице 10 представлены основные показатели жилищного фонда сельского поселения Куть-Ях.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Существующий жилищный фонд, тыс. м² | Планируемый жилищный фонд, тыс. м² | Обеспеченность  жилищным фондом на одного человека, м² |
| Сельское поселение Куть-Ях | 29,6 | 105 | 30 |

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Куть-Ях не планируется.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры приведен в таблице 11.

Таблица 11.

Расчет объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры сельского поселения Куть-Ях к 2035 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **Ед. изм.** | **Норматив** | **Сущ.положение** | **Нормативное значение 2035г.** |
| Учреждения образования | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | Место | 85% от детей дошкольного возраста (1,5-6 лет) | 85 | 200 |
| Общеобразовательные учреждения | Место | 100% от детей (6,5-18 лет) | 250 | 578 |
| Организации дополнительного образования детей | Место | 30% от общего числа школьников | 42 | 42 |
| Учреждения здравоохранения | | | | |
| Стационары | Коек | 13,47 коек на 1000 жителей | 2 | 50 |
| Учреждения культуры | | | | |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа | Ед. | 1 на 20000 человек | 1 | 1 |
| Общедоступная  универсальная  библиотека | Ед. | 1 на 20 000 человек | 1 | 1 |
| Спортивные сооружения | | | | |
| Спортивные залы | Ед. | 1 | 1 | 1 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Кв.м зеркала воды | 20 на 1000чел. | 0 | 680 |
| Плоскостные  спортивные  сооружения | га | 0,19 на 1000 чел. | 4,3 | 6,8 |

## **. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на период до 2035 года реализуется в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального, регионального и местного уровней.

*Федеральный уровень*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно­эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
12. Закон Российской Федерации от 09 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».
13. Закон РСФСР от 15 декабря 1978 года «Об охране и использовании памятников истории и культуры».
14. Федеральный закон от 28 июня 1995 года № 98-ФЗ «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений».
15. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р(ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах».
16. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 г. № 58.
17. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».
18. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
19. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
20. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
21. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 октября 1999 г. № 1683-р.
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

*Региональный уровень*

* Закон Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры от 18.04.2007г. №39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №534-п от 29.12.2014;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Думой Нефтеюганского района от 23.03.2015 № 573;
* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030года, утвержденная Думой Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 600;
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Доступная среда Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»   
  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1789-па-нпа. Внесение изменений: от 21.02.2017 № 252-па-нпа; от 30.06.2017 № 1052-па-нпа; от 28.11.2017 № 2146-па-нпа; от 26.03.2018 № 423-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Образование 21 века на 2017-2020годы» (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1790-па-нпа. Внесение изменений: от 01.03.2017 № 333-па-нпа; от 30.06.2017 № 1051-па-нпа; от 24.10.2017 № 1857-па-нпа; от 11.12.2017 № 2299-па-нпа; от 26.12.2017 № 2444-па-нпа; от 05.03.2018 № 306-па-нпа; от 04.06.2018 № 879-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1801-па-нпа. Внесение изменений: от 10.03.2017 № 373-па-нпа; от 04.05.2017 № 712-па-нпа; от 01.08.2017 № 1276-па-нпа, от 13.11.2017 № 2036-па-нпа; 25.12.2017 № 2428-па-нпа; от 02.04.2018 № 453-па-нпа; от 19.06.2018 № 959-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1802-па-нпа. Внесение изменений: от 10.03.2017 № 372-па-нпа; от 01.08.2017 № 1301-па-нпа; от 17.11.2017 № 2069-па-нпа; от 26.12.2017 № 2443-па-нпа; от 16.04.2018 № 573-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2017 - 2020 годах»  (Утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1803-па-нпа. Внесение изменений: от 20.03.2017 № 425-па-нпа; от 27.07.2017 № 1241-па-нпа; от 17.08.2017 № 1395-па-нпа; от 19.09.2017 № 1609-па-нпа; от 12.12.2017 № 2326-па-нпа; от 26.12.2107 № 2447-па-нпа; от 26.01.2018 № 122-па-нпа; от 25.04.2018 № 605-па-нпа);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017-2020 годы» ;
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2018-2020 годы»  (Утверждено постановлением администрации от 15.11.2017 № 2057-па-нпа. Внесение изменений: от 22.12.2017 № 2410-па-нпа; от 12.03.2018 № 334-па-нпа; от 30.03.2018 № 447-па-нпа; от 21.06.2018 № 970-па-нпа);

*Местный уровень*

- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Куть-Ях на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов;

- Генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра;

- Устав сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра;

Нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях, на данном этапе, удовлетворяет требованиям обеспеченности. При реализации отдельных мероприятий программы необходимо внесение изменений в документы по территориальному планированию. Соответствующие предложения отражены в разделе ««Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа».

# Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра на период до 2035 года разрабатывается на основании Генерального плана сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами. Стратегией социально-экономического развития Нефтеюганского района, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими факторами:

- развитием жилищного строительства;

-высокой загрузкой объектов дошкольного образования;

-сильным износом зданий действующих учреждений здравоохранения,

- несоответствием параметров обеспеченности в сфере предоставления услуг образования, здравоохранения, культуры и спорта нормативным значениям.

# Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий, объемы финансирования которых не утверждены, проведена на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и массового спорта в соответствии со следующими правовыми актами:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- МДС 81-02-12-2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1452/пр) ;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1446/пр);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1447/пр);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 934/пр.

Для приведения стоимости реализации мероприятий к ценам соответствующих лет применены прогнозные индексы-дефляторы, утвержденные Министерством экономического развития РФ.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Общая программа инвестиционных проектов по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра приведена в таблице 12.

Таблица 12

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | | | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого** | **2018** | | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2035** |
| Образование | | | | | | | | | | |
| 1. | Строительство дошкольного образовательного учреждения (200 мест) | 158496 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 79248 | 79248 | Муниципальный бюджет |
| 2. | Реконструкция/пристройка к сущ.школе (328 мест) | 165082,7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 165082,7 | Муниципальный бюджет |
| Здравоохранение | | | | | | | | | | |
| 3. | Строительство амбулаторно­-поликлинических учреждений | 348602,8 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 348602,8 | Муниципальный бюджет |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | | | | | |
| 4. | Строительство спортивного комплекса | 250000 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 83333 | 166667 | Муниципальный бюджет, внебюджетные источники |
| 5. | Строительство бассейна 680 кв.м. зеркала воды | 147066 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 147066 | Муниципальный бюджет |
| 6. | Строительство плоскостных  спортивных  сооружений 6,8 га (стадионы, спортивные площадки, катки, корты и т.д.) | 458333 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18333,3 | 27500 | Муниципальный бюджет, внебюджетные источники |
| Культура | | | | | | | | | | |
| 7 | Строительство дома культуры | 207898,6 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 207898,6 | 207898,6 | Муниципальный бюджет, внебюджетные источники |

# Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Таблица 13

Перечень целевых показателей развития социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023-2035гг. |
| Образование | | | | | | |
| Уровень фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, % от норматива | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 | 100 |
| Уровень фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей, % от норматива | 88 | 88 | 88 | 90 | 92 | 100 |
| Здравоохранение | | | | | | |
| Уровень фактической обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями, % от норматива | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 100 |
| Культура | | | | | | |
| Уровень фактической обеспеченности библиотеками, % от норматива | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа, % от норматива | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | |
| Уровень фактической обеспеченности спортивными залами, % от норматива | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Уровень фактической обеспеченности бассейнами, % от норматива | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива | 63 | 63 | 63 | 63 | 100 | 100 |

# Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает:

- сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Программой значениями,

- определение индивидуальных индексов достижения целевых показателей.

,

где:

- индивидуальный индекс достижения п-го целевого показателя, процент;

- фактическое достигнутое значение п-го целевого показателя в отчетном году;

- значение планируемого п-го целевого индикатора на отчетный год.

На втором этапе рассчитывается общая оценка эффективности Программы по следующей формуле:

*,*

где:

Э - оценка эффективности реализации Программы,

n - число целевых индикаторов Программы,

- сумма индивидуальных индексов достижения n-х целевых показателей (in) Программы.

Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

-при значении от 80 до 100 процентов и выше Программа признается эффективной;

-при значении от 50 до 79 процентов, 79 процентов включительно, Программа признается недостаточно эффективной;

-при значении до 49 процентов, 49 процентов включительно, Программа признается неэффективной.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры могут оказать влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

# Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ сельского поселения Куть-Ях с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Нефтеюганского района, реализуемых на территории сельского поселения.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях.

В дальнейшем потребуется применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры, координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса, внедрение системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.