**ПРОТОКОЛ**

05 февраля 2018 № 2\_\_

16 час. 00 мин. с.п. Куть-Ях

**заседания общественного совета**

**сельского поселения Куть-Ях**

Состав

**Председательствовал:**

Мяконьких Светлана Юрьевна

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 13 из 18 членов общественного совета

**Присутствовали члены комиссии:**

Сарапулова Ирина Геннадьевна, Штанько Любовь Александровна, Маерович Василий Николаевич, Никольникова Татьяна Николаевна, Мяконьких Светлана Юрьевна, Восполит Ольга Борисовна, Поздеева Ольга Борисовна, Рыкова Марина Владимировна, Зуб Светлана Владимировна, Завьялова Нелли Александровна, Ершова Галина Владимировна, Никонова Татьяна Ивановна, Шамукова Гульнара Хучатулловна

**Приглашенные:**

Колпащиков - глава сельского поселения Куть-Ях

Александр Алексеевич

Бунина - заместитель главы

Зульфия Хамитовна сельского поселения Куть-Ях

Швецова - председатель общественного совета

Любовь Яковлевна по ЖКХ при главе сельского поселения

Петренко - ведущий специалист Администрации

Лилия Николаевна поселения

Собянин - генеральный директор ООО «Тепловик»

Вадим Николаевич

Кулагин - начальник участка ООО «Тепловик»

Валерий Николаевич с.п. Куть-Ях

Гаркуша - бригадир водоснабжения и водоотведения

Галина Васильевна ООО «Тепловик»

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О предстоящих выборах Президента России 18 марта 2018 года на территории Нефтеюганского района.
2. О работе обслуживающей компании ООО «Тепловик» на территории сельского поселения.
3. О ситуации с задолженностью населения за ЖКУ.
4. Разное.
5. **СЛУШАЛИ:**

**С.Ю. Мяконьких,** которая в своем выступлении раскрыла вопрос о предстоящих выборах 18 марта 2018 года. Светлана Юрьевна призвала членов общественного совета проявить активную гражданскую позицию участия в голосовании.

**1. РЕШИЛИ:**

1.1. Принять информацию Мяконьких С.Ю. к сведению.

1.2. Оповестить отсутствующих о необходимости проявить активную гражданскую позицию участия в голосовании.

**Результат голосования:**

**«за»** - тринадцать

**«против»** - нет

**«воздержались»** - нет

**Решение принято единогласно.**

1. **СЛУШАЛИ:**

**С.Ю. Мяконьких**, которая в своем выступлении озвучила, что у жителей появились вопросы к обслуживающей компании ООО «Тепловик», было решено пригласить на заседание совета Генерального директора ООО «Тепловик» Вадима Николаевича Собянина.

**В.Н. Собянина**, который озвучил вопросы от жителей и дал на них ответы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** |
| Плохо работает аппаратура на ассенизаторской машине, необходимо обновить | Машина работающая в убыток. Откачка происходит регулярно. Приобретение новой машины не запланировано. По мере износа машины запасные части меняются вовремя. |
| Ржавая вода | Промывка системы водоснабжения происходит регулярно. В подвалах домов установлены краны для спуска воды. Жителям необходимо самостоятельно промывать стояки. Спускать воду в квартирах, многие боятся лишний раз хорошо пропустить воду, так как установлены счетчики на воду, поэтому вода застаивается в стояках. |
| Квартира в коммерческом найме, как устранить неполадки, которые присутствовали при въезде в квартиру, к кому обратиться? | При предоставлении жилого помещения с нанимателем заключается договор найма жилого помещения, а также в случае отсутствия замечаний к жилому помещению подписывается акт приема – передачи. Если же при принятии квартиры были выявлены недостатки, необходимо было письменно обратиться с заявлением в администрацию поселения. |
| Как нам сделать приватизацию квартиры с коммерческого найма? К кому обратиться? | Согласно решению Совета депутатов № 190 от 24.03.2015г. «Об утверждении порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности сельского поселения Куть-Ях (с измен. от 29.10.2015 №216) жилые помещения по договорам коммерческого найма отчуждаются (продаются) только в деревянном исполнении. За всей интересующей информацией можно обратиться в администрацию поселения, к ведущему специалисту по учету и распределению жилья, тел.292-326. |
| После ремонта в 6 доме появился запах канализации | Ремонт был осуществлен Югорским фондом. Нужно написать коллективную жалобу и обратиться непосредственно в Югорский фонд. |
| Уборка придомовой территории, уборка снега – не убирают. | У дворников есть журналы уборки придомовой территории, пишите замечания в журнал. Будет проведена беседа с дворниками. |
| Котел в водонапорной башне не чищен уже давно, т.к. сломана лестница. Собирается ли обслуживающая компания что-то делать с этим? | Котла уже давно нет. Есть емкость, чистится минимум 2 раза в год. |
| Меняют ли фильтры очистки воды на станции обезжелезивания? | Фильтры не меняются. Меняется загрузка по мере загрязнения. Последний раз замена была летом 2017 года. |
| Кто должен следить за сменой лампочек в подъездах? | Дворники и жители. Звоните в котельную 44-26-12, делайте заявку, все будет заменено. |
| Невозможно вызвать дежурного слесаря и мастера после 17 часов | Назначен дежурный слесарь Вилков А.Л. звонить в котельную, делать заявку. |
| Кто оплачивает свет в подъездах? Не работают датчики движения. | Свет в подъезде оплачивают жильцы. Дом еще находится на гарантии. По мере выхода из строя датчиков движения, они будут заменены. |
| Возможна ли установка терминала для оплаты коммунальных услуг банковской картой? | Возможно. Такой вариант оплаты за коммунальные услуги рассматривается, только при его установке при выполнении операции по приему платежей будет взыматься дополнительная комиссия за перевод средств. |
| Предусмотрена ли установка индивидуального счетчика на тепло в многоквартирном доме? | Установка теплового счетчика в квартиры возможна только с условием того, что все жильцы дома будут устанавливать такие счетчики, но этого не происходит в силу того, что как правило найдется хоть 1 житель, который будет против установки счетчика.  В частном доме возможна установка счетчика, но эта процедура довольно дорогостоящая. |
| Кто ответственный за обслуживание водоразборных колонок в ООО «Тепловик» | Ответственный Кулагин В.Н. Обращаться к нему можно напрямую либо через котельную позвонить и сделать заявку. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** | **Срок исполнения** |
| Центральное отопление по улицам: 70 лет Октября, ул. Мира, ул. Мира «А» (все жители этих улиц) | ООО «Тепловик» не собственник, поэтому провести отопление за его счет нет возможности. Обращались за помощью к депутату Тюменской областной Думы, были выделены материалы, начата работа по проведению отопления по ул. 70 лет Октября, но по погодным условиям работа приостановлена до весны, по мере возможности будет сделано. | весна - лето 2018г. |
| Планируется ли ремонт подъездов, в доме № 6 в 1-ом подъезде стены ужасные, во подъезде убирают плохо, не моют. | Весной будет сделан обход и осмотр домов. С привлечением рабочей группы по ЖКХ. Будут выбраны приоритетные дома, которым необходим ремонт в первую очередь. | весна 2018г. |
| После ремонта за 6 домом мусор не убрали, на крыше оторвались уголки, может свалиться на голову. Слив воды тоже не работает, т.к. есть разрывы. | Ремонт был осуществлен Югорским фондом. Сливы пластиковые, не подходят для нашей местности, подлежат демонтажу. Слив будет делаться весной. | весна 2018г. |
| В 14 доме в ванной комнате не соответствует температура горячей воды. | Не хватает давления. Летом будет проведен осмотр, возможно будет произведена замена труб. | лето 2018г. |

**2. РЕШИЛИ:**

2.1. Принять информацию Мяконьких С.Ю. и Собянина В.Н. к сведению.

2.2. Продолжить активную деятельность в сотрудничестве с администрацией и другими учреждениями и организациями.

1. **СЛУШАЛИ:**

**А. А. Колпащикова** - главу сельского поселения Куть-Ях**,** который в своем выступлении озвучил, что долги квартиросъемщиков значительно усложняют работу предприятий жилищно – коммунального хозяйства, делают невозможным полноценное коммунальное обслуживание, что в конечном итоге отражается на качестве жизни и быта граждан нашего поселка. Желание платить за коммунальные услуги у некоторых граждан совершенно отсутствует, а из-за этого страдают и те, кто своевременно оплачивает соответствующие услуги.

По состоянию на 01 февраля 2018 года по муниципальному образованию сельское поселение Куть-Ях сумма задолженности населения перед ООО «Тепловик» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет 4 827 799 рублей 94 копейки. Сумма задолженности населения с каждым месяцем увеличивается.

В целях снижения образовавшейся задолженности администрация поселения ежемесячно направляет письма директорам бюджетных организаций о необходимости проводить разъяснительную работу с сотрудниками о своевременной плате за жилищно-коммунальные услуги. Управляющая организация направляет уведомления гражданам.

Имеют долги более 100 000 рублей:

- Паснова Н.Н. д.1 кв.10 – 271 502рубля

-Кайгородова Е.В. д.1 кв.5 – 95 484 рубля

- Кузьмина Г.М. д.3 кв.10 – 184 924 руб.

- Зыкина О.А. д.10 кв.6 – 83 007 руб.

-Охотинская Т д.4 кв.2 – 190 162 руб.

- Зацепин Д. д.6 кв.13 – 146 570 руб.

-Борозенец Н.К. д.6 кв.18 – 107 587 руб.

- Коновалова О.А. д.7 кв.2- 120 523 руб.

-Соколова О.С. д.7 кв.4 – 193 491 руб.

-Антоненко Л.И. д.8 кв.27 – 128012 руб.

- Зацепин В. Ул. ж/д д.14 кв.8 -154 782 руб.

- Чернявская Л.В. д.15 кв.34 – 112 531 руб.

- Дубынина Н.А. ул. Юбил. Д.9 кв.1 – 131 984 руб.

Всего: 1 920 561 руб.

Имеют долги в новом доме по ул. Железнодорожная д.20

- Мамедоа К.С. д.20 кв.13 – 62 142 руб.

- Гривцов М.М. д.20 кв.8 – 36614 руб.

- Гривцов М.А. д.20 кв.9 -37 054 руб.

- Кучаева С.Ш. д.20 кв.41 - 11 050 руб.

Общественный совет:

- Пономарева О.С. – 3586 руб.

Долг по муниципальному жилью составляет – 1 110 421 руб. 46 коп.

**3. РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию А. А. Колпащикова к сведению.

2. Доносить информацию до жителей поселения.

3. По предложению Поздеевой О.Б. на следующем заседании рассмотреть вопросы по социальному развитию поселения.

**Результат голосования:**

**«за»** - тринадцать

**«против»** - нет

**«воздержались»** - нет

**Решение принято единогласно.**

Председатель общественного совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Мяконьких

Секретарь общественного совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Штанько