



Сельское поселение Куть-Ях  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 173

п. Куть-Ях

Об условиях приватизации муниципального имущества  
сельского поселения Куть-Ях на аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, решениями Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 18.03.2014 № 130 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Куть-Ях», от 06.12.2023 № 73 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Куть-Ях на 2024 год», отчетом об оценке рыночной стоимости сооружений воздушных линий электропередач от 14.11.2024 № 26/Н/2024, отчетом об определении рыночной стоимости от 22.11.2024 №1345/11/2024, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать муниципальное имущество сельского поселения Куть-Ях путем продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

**- лот № 1 – Сооружения электроэнергетики:**

Недвижимое и движимое имущество:

- ЛЭП ВЛ-10 кВ фидер поселок 2, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная - Железнодорожный вокзал, сооружение 8, кадастровый номер - 86:08:0030101:1453;

- ЛЭП-10 фидер поселок 1, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 10, кадастровый номер - 86:08:0030101:1450;

- ЛЭП 0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ № 3, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 3, кадастровый номер - 86:08:0030101:1459;

- ЛЭП 0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ № 5, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Центральная, сооружение 4, кадастровый



номер - 86:08:0030101:1455;

- ТП 10/0,4кВ мощностью 250 кВт № 4, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 7, кадастровый номер - 86:08:0030101:1458;

- ТП 10/0,4кВ мощностью 160 кВт № 6, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная, соор. 5, кадастровый номер - 86:08:0030101:1449;

- КТПН 10/0,4 кВ № 5 закрытого типа мощностью 400 кВт, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Центральная, сооружение 1, кадастровый номер - 86-86/004-86/004/026/2016-855;

- КТПН 10/0,4 100 кВА №2, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Южная, соор. 2, кадастровый номер - 86:08:0030101:1454;

- Наружные электрические сети и КТПН к объекту "Инженерная подготовка" КТПН 10/0,4 кВ № 7, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Железнодорожная, соор. 6, кадастровый номер - 86:08:0030101:1457;

- Одноцепная ВЛ – 10 кВ фидер «Поселок-2», отпайка от опоры 38 до опоры 68, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:377;

- ВЛ-10 кВт отпайка от 38 опоры, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:374;

- Трансформаторная подстанция 2 БКТП-250/10, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, сооружение 1, кадастровый номер - 86:08:0030101:1373;

- Двухцепная ВЛ-10 кВ, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, кадастровый номер - 86:08:0030101:1372;

- Трансформаторная станция КТПН-630-10-0,4 № 3, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная, кадастровый номер - 86:08:0030101:1461;

- ЛЭПО4 кВ (отпайки к жилым домам) (внутриквартальные сети), местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. 60 лет ВЛКСМ, Юбилейная, Строителей, Молодежная, Луговая, Дружбы, Школьная, 70 лет Октября, кадастровый номер - 86:08:0030101:1460;

- ТП-10/0,4кВ №2 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.2 Скважина №3, ж/д №1 ул.Южная, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1777;

- ТП-10/0,4кВ №2 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.1 Скважина №2, ж.д 2,3,4 ул.Южная, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1773;

- ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях КЛ-0,4кВ - ф.3 Спорткомплекс "Лидер" - Почта, библиотека, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1774;

- ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.1 Резерв котельная, м-н. "Пятачок", м-н. "Гринвич", местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1772;

- ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.4 Ангар Смык, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1778;

- ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.5 ул.Школьная 12кв.ж.д. №9, КДЦ, Электросвязь, Общежитие "ЛПК", местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1779;

- ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.6 Молодежная 5,6,7,8, Луговая 7,8,9,10,12, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,



Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1789;

- ТП-10/0,4кВ №6 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.3 ул.Молодежная д.10,14,14а, Лесничество, Дачная д.43,42, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1780;

- ТП-10/0,4кВ №6 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.6 ул.Молодежная д.12а,20, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1775;

- ВЛ-10кВ Куть-Ях ф.Поселок-2 оп.44 - оп.35, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1776;

- Блочная компактная трансформаторная подстанция БКТП-400-10,0 0/0,4-У 1 с дизель - генератором ЭД-315-Т400-2РН, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях.

2. Установить начальную цену имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в размере:

- лот № 1 – 5 535 855,95 (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 95 копеек;

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества на аукционе в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Подготовить проведение продажи имущества в электронной форме на аукционе в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. Разместить информационное сообщение о проведении продажи имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях в сети «Интернет» - <https://kutyax-r86.gosweb.gosuslugi.ru/> , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Куть-Яхский вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения



Л.В. Жильцова



Приложение к  
постановлению администрации  
сельского поселения Куть-Ях  
от 22.11.2024 № 173

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация сельского поселения Куть-Ях информирует о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объекта муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Куть-Ях.

1. Общие положения.

*Дата и время начала подачи заявок:* 26.11.2024 г. 08:00 по московскому времени.

*Дата и время окончания подачи заявок:* 23.12.2024 г. 17:00 по московскому времени.

*Время и место подачи заявок и документов:*

заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме направляются оператору электронной площадки круглосуточно по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

*Дата и время рассмотрения заявок и документов (определения участников аукциона):* 24.12.2024 г. в 10:00 по московскому времени.

*Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:* 26.12.2024 г. в 07:00 по московскому времени на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

*Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме:* 26.12.2024 г. по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, д. 6А.

*Основание продажи имущества:*

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, решениями Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 18.03.2014 № 130 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Куть-Ях», от 06.12.2023 № 73 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Куть-Ях на 2024 год», отчетом об оценке рыночной стоимости сооружений воздушных линий электропередач от 14.11.2024 № 26/Н/2024, отчетом об определении рыночной стоимости от 22.11.2024 № 1345/11/2024.

*Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:*

администрация сельское поселение Куть-Ях, постановление администрации сельского поселения Куть-Ях от 24.04.2024 № «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Куть-Ях на аукционе».

*Собственник имущества:* муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях.



*Продавец имущества:* администрация сельского поселения Куть-Ях.

*Юридический адрес:* 628335, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, д. 6А.

*Фактический адрес:* 628335, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, д. 6А.

*Адрес электронной почты:* [kut20062006@yandex.ru](mailto:kut20062006@yandex.ru)

*Контактные телефоны:* 8 (3463) 292325, 292304.

*Оператор электронной площадки -* ЗАО «Сбербанк-АСТ».

*Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится продажа посредством публичного предложения в электронной форме -* [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

*Способ приватизации имущества:* продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

*Форма подачи предложений о цене имущества:* продажа посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

2. Описание имущества, находящегося в собственности сельского поселения Куть-Ях, выставляемого на торги в электронной форме:

- лот № 1 – Сооружения электроэнергетики:

Недвижимое и движимое имущество:

- ЛЭП ВЛ-10 кВ фидер поселок 2, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная - Железнодорожный вокзал, сооружение 8, кадастровый номер - 86:08:0030101:1453;

- ЛЭП-10 фидер поселок 1, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 10, кадастровый номер - 86:08:0030101:1450;

- ЛЭП 0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ № 3, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 3, кадастровый номер - 86:08:0030101:1459;

- ЛЭП 0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ № 5, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Центральная, сооружение 4, кадастровый номер - 86:08:0030101:1455;

- ТП 10/04кВ мощностью 250 кВт № 4, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, соор. 7, кадастровый номер - 86:08:0030101:1458;

- ТП 10/04кВ мощностью 160 кВт № 6, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная, соор. 5, кадастровый номер - 86:08:0030101:1449;

- КТПН 10/0,4 кВ № 5 закрытого типа мощностью 400 кВт, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Центральная, сооружение 1, кадастровый номер - 86-86/004-86/004/026/2016-855;

- КТПН 10/0,4 100 кВА №2, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Южная, соор. 2, кадастровый номер - 86:08:0030101:1454;

- Наружные электрические сети и КТПН к объекту "Инженерная подготовка" КТПН 10/0,4 кВ № 7, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Железнодорожная, соор. 6, кадастровый номер - 86:08:0030101:1457;

- Одноцепная ВЛ – 10 кВ фидер «Поселок-2», отпайка от опоры 38 до опоры 68, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский,



- п.Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:377;
- ВЛ-10 кВт отпайка от 38 опоры, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:374;
  - Трансформаторная подстанция 2 БКТП-250/10, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, сооружение 1, кадастровый номер - 86:08:0030101:1373;
  - Двухцепная ВЛ-10 кВ, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Школьная, кадастровый номер - 86:08:0030101:1372;
  - Трансформаторная станция КТПН-630-10-0,4 № 3, местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. Молодежная, кадастровый номер - 86:08:0030101:1461;
  - ЛЭП04 кВ (отпайки к жилым домам) (внутриквартальные сети), местоположение - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Нефтеюганский, п.Куть-Ях, ул. 60 лет ВЛКСМ, Юбилейная, Строителей, Молодежная, Луговая, Дружбы, Школьная, 70 лет Октября, кадастровый номер - 86:08:0030101:1460;
  - ТП-10/0,4кВ №2 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.2 Скважина №3, ж/д №1 ул.Южная, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1777;
  - ТП-10/0,4кВ №2 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.1 Скважина №2, ж.д 2,3,4 ул.Южная, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1773;
  - ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях КЛ-0,4кВ - ф.3 Спорткомплекс "Лидер" - Почта, библиотека, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1774;
  - ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.1 Резерв котельная, м-н. "Пятачок", м-н. "Гринвич", местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1772;
  - ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.4 Ангар Смык, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1778;
  - ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.5 ул.Школьная 12кв.ж.д. №9, КДЦ, Электросвязь, Общежитие "ЛПК", местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1779;
  - ТП-10/0,4кВ №4 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.6 Молодежная 5,6,7,8, Луговая 7,8,9,10,12, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1789;
  - ТП-10/0,4кВ №6 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.3 ул.Молодежная д.10,14,14а, Лесничество, Дачная д.43,42, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1780;
  - ТП-10/0,4кВ №6 Куть-Ях ВЛ-0,4кВ - ф.6 ул.Молодежная д.12а,20, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1775;



- ВЛ-10кВ Куть-Ях ф.Поселок-2 оп.44 - оп.35, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях, кадастровый номер - 86:08:0030101:1776;

- Блочная компактная трансформаторная подстанция БКТП-400-10,0 0/0,4-У 1 с дизель -генератором ЭД-315-Т400-2РН, местоположение - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п Куть-Ях.

*Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами:*

- аренда на основании Договора аренды муниципального имущества от 06.05.2020 № 02/2020, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Куть-Ях» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 05.05.2030;

- аренда на основании Договора аренды муниципального имущества от 06.05.2020 № 03/2020, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Куть-Ях» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 05.05.2030;

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, не должен превышать установленный действующим законодательством;

- по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. N 548»;

- обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.



В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

*Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества - торги проводятся впервые.*

*Начальная (минимальная) цена продажи имущества - согласно отчета об определении рыночной стоимости сооружений воздушных линий электропередач от 14.11.2024 года № 26/Н/2024 и отчета об определении рыночной стоимости от 22.11.2024 № 1345/11/2024 в размере 5 535 855,95 рублей (с учетом НДС).*

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества – 276 792,80 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 10 % от начальной цены продажи имущества – 553 585,59 рублей.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Покупателя.

Организатор вправе не допустить до участия в аукционе претендентов, которые не предоставят (справки, декларации) по вышеуказанным пунктам.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Площадки (далее УТП),



указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

4. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества.

Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность.

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.

*ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.*

Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)) (далее – ТС ЭП).

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки Участника на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме



здатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов.

Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

#### 5. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в



электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного



часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 30 (тридцати) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Юридические лица:

КБК: 650 114 02053 10 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу



Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (МУ «Администрация сельского поселения Куть-Ях», л/с 04873031490

Номер казначейского счета: 03100643000000018700

Единый казначейский счет: 40102810245370000007

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

ИНН 8619012782

КПП 861901001

ОКТМО 71818402

Физические лица:

КБК: 650 114 02053 10 0000 410- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (МУ «Администрация сельского поселения Куть-Ях», л/с 04873031490

Номер казначейского счета: 03100643000000018700

Единый казначейский счет: 40102810245370000007

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

ИНН 8619012782

КПП 861901001

ОКТМО 71818402

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Отмена и приостановление аукциона. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца <https://kutyax-r86.gosweb.gosuslugi.ru/> и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления



продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.