



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ.  
ТОМ 2

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ  
ФОРМЕ.  
ТОМ 2

<b>Заказчик:</b>	Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»
<b>Муниципальный контракт:</b>	№ 01873000017230000710001 от 02.05.2022 г.
<b>Исполнитель:</b>	ООО «ИТП «Град»
<b>Шифр проекта:</b>	НИР 1851-23
<b>Генеральный директор</b>	И.С. Бальцер _____
<b>Руководитель проекта</b>	И.Н. Дузенко _____

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1	Дузенко И.Н.	Руководитель департамента управления проектами. Куратор, руководитель НИР, проекта
2	Селицкая А.В.	Старший администратор проектов. Помощник руководителя проекта
3	Чулкова Н.М.	Эксперт Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива
4	Мацаков Д.А.	Руководитель группы инженерного обеспечения 1 Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, ответственный специалист в области инженерной инфраструктуры
5	Афониная Т.В.	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования транспортной инфраструктуры
6	Кузеева М.О.	Старший экономист отдела социального планирования Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования социальной и жилой инфраструктуры
7	Бабий С.В.	Руководитель группы градостроительной подготовки 3 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории, формирования информационных ресурсов и градостроительного зонирования территории
8	Сагнаев И.Ж.	Ведущий экономист отдела стратегического планирования Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области стратегического и инвестиционного планирования, ответственный за разработку Мастер-плана
9	Мецлер А.Ю.	Ведущий эколог 1 категории отдела градостроительной экологии Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии
10	Польнский М.А.	Старший антрополог отдела мастер-плана Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительных исследований
11	Филимонова В.И.	Ведущий юрист отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
12	Маркова В.Д.	Ведущий аналитик 1 категории отдела автоматизации градостроительного проектирования ИТ департамента. Ответственный специалист в области подготовки технических требований для градостроительной документации и ИТ-решений

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ.....	11
2.1. Общая характеристика .....	11
2.2. Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования .....	11
2.3. Демографический прогноз .....	13
3. УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	16
3.1. Природно-экологические условия.....	16
3.2. Исторический анализ с отображением градостроительных аспектов развития территории.....	17
3.3. Социокультурный каркас .....	17
3.4. Портрет жителя и ценности .....	18
3.5. Современная планировочная организация, использование территории и землепользование.....	19
3.6. Экономика территории.....	20
3.7. Инвестиционное развитие .....	22
3.8. Охрана окружающей природной среды.....	23
3.9. Охрана памятников истории и культуры.....	26
3.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	26
4. РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА .....	33
4.1. Пространственное развитие .....	33
4.2. Предложения по изменению границ населенных пунктов .....	39
4.3. Жилищное строительство .....	46
4.4. Социальная инфраструктура.....	48
4.4.1. здравоохранение .....	49
4.4.2. Социальное обслуживание .....	49
4.4.3. Высшее и профессиональное образование .....	50
4.4.4. Дошкольное и общее образование .....	50
4.4.5. Дополнительное образование .....	51
4.4.6. Молодежная политика .....	51
4.4.7. Культура и искусство.....	51
4.4.8. Физическая культура и массовый спорт .....	52
4.4.9. Отдых и оздоровление детей.....	53
4.5. Транспортная инфраструктура .....	53
4.5.1. Железнодорожный транспорт.....	53
4.5.2. Автомобильный транспорт .....	54
4.5.3. Трубопроводный транспорт .....	56
4.5.4. Общественный пассажирский транспорт .....	56
4.5.5. Объекты транспортной инфраструктуры.....	56

4.6. Инженерная подготовка и защита территории .....	58
4.7. Инженерная инфраструктура.....	59
4.7.1. Водоснабжение.....	59
4.7.2. Водоотведение (канализация).....	61
4.7.3. Теплоснабжение .....	63
4.7.4. Электроснабжение .....	65
4.7.5. Газоснабжение.....	66
4.7.6. Связь.....	68
4.8. Благоустройство территории и массовый отдых населения.....	69
4.9. Объекты обеспечения пожарной безопасности .....	70
4.10. Объекты специального назначения .....	71
4.11. Инвестиционный потенциал .....	71
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЙ .....	73
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	74
6.1. Объекты федерального значения.....	74
6.2. Объекты регионального значения.....	74
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ.....	75
7.1. сельское поселение Куть-Ях.....	75
7.2. поселок Куть-Ях.....	79
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	80
Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов.....	80
Приложение 2. Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта п. Куть-Ях (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков.....	82
Приложение 3. Письмо Депнедр и природных ресурсов Югры о направлении картографических материалов лесоустройства Нефтеюганского лесничества .....	89
Приложение 4. Письмо Депнедр и природных ресурсов Югры об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.....	91

Приложение 5. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры об отсутствии ОКН .....	93
Приложение 6. Письмо Минприроды России об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения .....	94
Приложение 7. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу «О рассмотрении проекта внесения в генеральный план».....	96

Перечень текстовых материалов единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

№ п/п	Наименование документации
<b>Утверждаемая часть:</b>	
1	Положение о территориальном планировании. Том 1
2	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Том 3
3	Градостроительные регламенты. Том 4
<b>Материалы по обоснованию в текстовой форме:</b>	
4	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Том 2

Перечень графических материалов единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

Номер листа	Наименование	Масштаб
<b>Утверждаемая часть:</b>		
1.1	Генеральный план муниципального образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:25000
1.2	Генеральный план муниципального образования. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования	1:25000
1.3	Генеральный план муниципального образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта, образования, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	1:25000
2.0	Генеральный план муниципального образования. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:25000
3.0	Генеральный план муниципального образования. Карта функциональных зон	1:25000
1.0	Правила землепользования и застройки муниципального образования. Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1:25000
<b>Материалы по обоснованию в виде карт:</b>		
4.0	Генеральный план муниципального образования. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования	1:25000
5.0	Генеральный план муниципального образования. Карта использования территории муниципального образования	1:25000
6.0	Генеральный план муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000
7.0	Генеральный план муниципального образования. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
8.0	Генеральный план муниципального образования. Карта предложений по территориальному планированию муниципального образования	1:25000

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выполнено согласно муниципальному контракту № 01873000017230000710001 от 02.05.2023 года в соответствии с техническим заданием на выполнение одноименной научно-исследовательской работы, применительно к территории муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, границы которого установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Площадь территории муниципального образования – 21,47 кв. км., численность населения на конец 2021 года - 2397 человек. На территории сельского поселения находится поселок Куть-Ях.

Целью работы является обеспечение системного подхода к муниципальному управлению, комплексное социально-экономическое и пространственное развитие территории муниципального образования, включая создание условий для реализации ключевых законодательных, стратегических и программных актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Нефтеюганского района и сельского поселения Куть-Ях, создание условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения, обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения, а также разработка решений по градостроительному зонированию территории.

Разработка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения Куть-Ях выполнено в два этапа в составе научно-исследовательской работы:

1. Организация и выполнение исследований общественного мнения относительно социально-экономической и градостроительной ситуации территории муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Апробация научных исследований при разработке градостроительной документации муниципального образования сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с подготовкой единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования и нормативно-правовые акты федерального, регионального и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом:

– предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа - Югры;

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского округа - Югры.

Разработка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения Куть-Ях выполняется с целью достижения стратегических ориентиров социально-экономического развития, создания условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения; обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения.

При подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования учтены направления развития сельского поселения Куть-Ях и наиболее актуальные и перспективные проекты, концептуальные переложения в отношении политик градостроительного преобразования территории, а также предложения по внесению изменений в документы территориального планирования, полученные в ходе исследований и прошедших проектных сессий на территории сельского поселения Куть-Ях, показатели и мероприятия, политики градостроительного преобразования территории, содержащихся в стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района Ханты-Мансийского округа - Югра, и Плана мероприятий по реализации стратегии.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования выполнен на основе топографических съемок, данных дистанционного зондирования земли и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Основными задачами при разработке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования являются:

- выполнение комплексного анализа современного состояния территории муниципального образования и ранее принятых решений по пространственному развитию сельского поселения Куть-Ях по всем сферам;
- выявление ключевых элементов городской среды, формирующих идентичность;
- создание системы основных общественных пространств в увязке с пешеходным каркасом и системой центров;
- обеспечение синхронизации решений документов стратегического планирования, документов территориального планирования и градостроительного зонирования федерального, регионального и местного уровней;
- уточнение местоположения предусмотренных к размещению объектов федерального и регионального значения, которые содержатся в документах территориального планирования Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, а также государственными и муниципальными программами развития инфраструктуры на территории муниципального образования;
- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, разработки перспективной пространственной структуры, с учетом основных направлений ожидаемого развития;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, зонированию территории с учетом особенностей их расположения и развития, а также, размещению объектов местного значения;
- разработка оптимальной транспортной сети с учётом современного и прогнозируемого уровня автомобилизации;
- разработка предложений по развитию коммунальной и социальной инфраструктур, планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;
- создание условий для осуществления деятельности по комплексному развитию территории в случае планирования осуществления такой деятельности;

- определение территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- приведение решений документа территориального планирования муниципального образования к требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования разработан как комплексное решение по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, жилищного и иного инвестиционного строительства, а также зонирования территорий с учетом ограничений использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничений, связанных с особыми условиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий. Основные решения предусматривают, что при планировке и застройке, формировании жилых и рекреационных зон, разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, учитываются требования по приспособлению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха и к предоставляемым в них услугам для обеспечения беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

## **2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ**

### **2.1. Общая характеристика**

Сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расположено в центральной части Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в 119 км от районного центра города Нефтеюганска. Со всех сторон сельское поселение Куть-Ях окружают межселенные территории района. Через поселение протекает небольшая река Кутьях. Площадь сельского поселения составляет 2,147 тыс. гектаров. В границах сельского поселения расположен один населенный пункт – посёлок Куть-Ях (административный центр), прилегает к западной часть поселения.

Внешние транспортные связи сельского поселения Куть-Ях осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск», III категории. Через сельское поселение железнодорожные линии «Свердловская железная дорога» осособогрузонапряженные магистрали, в населенном пункте поселке Куть-Ях расположена железнодорожная станция. Ближайший аэропорт расположен в городе Сургуте.

Сельское поселение Куть-Ях находится в границах Сургутско-Юганской территориально-экономической зоны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и входит в состав Сургутской агломерации. Численность населения городского поселения составляет 2,2 тыс. человек.

### **2.2. Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования**

Человек является центральным объектом внимания Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года, утвержденной решением Думы Нефтеюганского района 31 июля 2018 года № 257. Качество человеческого капитала и эффективность реализации человеческого потенциала являются ключевыми показателями конкурентоспособности территории

Парадигма человекоцентричности, опора на объективные конкурентные преимущества и учет слабых сторон - три ключевых принципа, лежащих в основе формирования генеральной цели и задач развития Нефтеюганского района.

Система целеполагания Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года согласована с документами стратегического планирования федерального и регионального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают Национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Генеральная цель развития в рамках Стратегии – повышение качества жизни граждан посредством экономических, социальных и пространственных преобразований, а также повышения эффективности муниципального управления.

Стратегическими приоритетами социально-экономического развития Нефтеюганского района на долгосрочную перспективу являются:

*Накопление человеческого капитала.*

Интеллектуальные способности, знания, навыки и умения, воплощенные в людях, постепенно становятся ключевым ресурсом развития территории, основой ее благосостояния. Конкуренция за качественный человеческий капитал в мире постоянно нарастает. А глобализационные процессы позволяют ему быть все более мобильным. В этих условиях

накопления и сохранения человеческого капитала становится одним из ключевых вызовов небольшим муниципальным образованиям.

Процесс накопления и сохранения человеческого капитала предполагает развитие нескольких социальных направлений: демографическая политика и образование позволяет сформировать капитал, а качественное здравоохранение, эффективная политика занятости, социальная защита, культура и спорт работают на его удержание.

#### *Устойчивая экономика.*

Монопрофильная структура промышленности является одним из ключевых рисков развития Нефтеюганского района. Его благополучие практически полностью зависит от конъюнктуры цен только на одном рынке. При этом никакого влияния на этот фактор сам район оказать не может.

Безусловно, на волне роста стоимости энергоносителей нефтедобывающая отрасль активно развивалась. Это оказывало положительное влияние на территории, располагавшиеся в непосредственной близости к месторождениям. Однако к 2035 - 2037 гг. пик спроса на углеводородное сырье будет пройден. Соответственно, можно сделать предположение, что цены на данный вид сырья пойдут вниз.

Нефтеюганский район не отказывается от нефтяной специализации. До 2030 г. она будет оставаться фундаментом благополучия территории. Однако для роста устойчивости экономики планируется стимулировать опережающее развитие ненефтяных отраслей - сельского хозяйства, лесной промышленности, производства строительных материалов, а также формировать эффективную инфраструктуру поддержки малых предприятий (прежде всего, в сфере торговли, бытовых услуг и туризма). Это позволит создать новые эффективные рабочие места и повысить доход граждан, а также будет способствовать постепенному формированию среднего предпринимательского класса, способного обеспечить собственное благосостояние и (в долгосрочной перспективе) благосостояние района.

#### *Сбалансированное пространственное развитие.*

Пространственное развитие является одним из важнейших факторов удержания человеческого капитала. В парадигме человекоцентричности пространство рассматривается как система, обеспечивающая жизнедеятельность. Ключевыми в такой системе являются качественные, а не количественные показатели.

Жилищное строительство в ближайшие несколько десятков лет может стать для Нефтеюганского района (особенно поселений с самой низкой жилищной обеспеченностью) одним из драйверов роста экономики и обеспечить занятость.

В рамках Стратегии выделяется три пространственных плоскости: плоскость частной жизни, транспортно-коммуникационная плоскость, ресурсная или экологическая плоскость.

#### *Эффективное государственное управление.*

Ни одно преобразование в сфере социального, экономического или пространственного развития не будет реализовано без трансформации муниципального управления. Состояние системы местного самоуправления и ее отдельных институтов является элементом, который напрямую влияет на конкурентоспособность района. Муниципальное управление эффективно, если обеспечивает стабильность и поступательное развитие общественной системы.

Целью разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения Куть-Ях является создание условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения, обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения, а также разработка решений по градостроительному зонированию территорий.

Для достижения стратегических показателей социально-экономического и пространственного развития сельского поселений Куть-Ях определены целевые показатели

единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования на конец 2040 года по всем ключевым направлениям социально-экономического развития Нефтеюганского района:

- объем жилищного строительства 24,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- реконструкция дошкольной образовательной организаций с увеличением проектной вместимости до 0,2 тыс. мест;
- строительство 2 учреждений культуры;
- строительство 3 объектов спорта единовременной пропускной способностью 0,1 тыс. человек;
- строительство 1 объекта в области молодежной политики;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, общей протяженностью 7,87 км;
- строительство и реконструкция улично-дорожной сети, протяженностью 13,08 км;
- строительство дорожек велосипедных, протяженностью 3,45 км;
- размещение станции технического обслуживания автомобилей;
- размещение автомойки;
- строительство 2 очистных сооружений дождевой канализации;
- строительство канализации дождевой самотечной открытой, общей протяженностью 2,31 км.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории сельского поселения. Так, все решения территориального планирования, принятые на уровне федерации и региона, учитываются в едином документе посредством отображения объектов федерального и регионального значения с точностью до конкретного контура функциональной зоны. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития сельского поселения и обеспечиваются необходимой инфраструктурой.

### **2.3. Демографический прогноз**

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения сельского поселения Куть-Ях на 01.10.2021 составила 2152 человек или 5% от численности постоянного населения Нефтеюганского района.

Демографическая ситуация на протяжении периода 2012-2018 гг. относительно стабильна (изменения показателя за период менее чем 1%). В период с 2018-2020 гг. наблюдается снижение численности населения, связанное со снижением естественного прироста и увеличением миграционного оттока жителей. В соответствии со Всероссийской переписью населения 2020 года численность населения муниципального образования была уточнена и в конце 2021 года выявлено ее увеличение (изменения показателя на 6% относительно начала 2021 года). Динамика численности постоянного населения сельского поселения Куть-Ях за период 2012-2021 гг. (на конец года) представлена ниже на диаграмме (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения сельского поселения Куть-Ях за период 2012-2021 гг., тыс. человек (на конец года)

В возрастной структуре преобладает население трудоспособного возраста (62%), в равных долях находятся население младше трудоспособного возраста (19%) и население старше трудоспособного возраста (19%). Такое распределение населения связано со специализацией п. Куть-Ях как пункта обслуживания инфраструктуры нефтегазодобычи, где основное население составляют приехавшие на заработки рабочие и специалисты. Средний возраст населения муниципального образования на конец 2021 года – 37 лет.

Увеличение показателей естественного воспроизводства населения является одной из приоритетных задач в демографической политике Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. В 2021 году на 1 тыс. человек общей численности населения сельского поселения Куть-Ях приходилось 4,6 родившихся и 7,0 умерших. Суммарное значение естественной прироста населения в муниципальном образовании за период 2017-2021 гг. составило 12 человек, наблюдается постепенное снижение рождаемости, что связано с уменьшением количества женщин фертильного возраста, ввиду вхождения в репродуктивный возраст малочисленной группы населения, рожденной в 90-х годах. Показатели естественного движения населения сельского поселения Куть-Ях за период 2017–2021 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Естественное движение населения сельского поселения Куть-Ях за период 2017-2021 гг., человек

Наименование показателя	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
Число родившихся	22	28	16	17	10
Число родившихся, человек на 1 тыс. человек общей численности населения	10,4	13,4	7,9	8,4	4,6
Число умерших	88	111	100	73	98
Число умерших, человек на 1 тыс. человек общей численности населения	8,5	9,6	7,4	6,4	7,0
Естественный прирост (убыль)	4	8	1	4	-5
Естественный прирост (убыль) населения, человек на 1 тыс. человек общей численности населения	1,9	3,8	0,5	2,0	-2,3

За период с 2017 по 2021 годы в результате миграционных процессов территорию сельского поселения покинули 470 человек. Суммарное значение миграционной убыли населения в сельском поселении за период 2017-2021 гг. составило 127 человек.

Миграционное движение населения сельского поселения Куть-Ях за период 2017 – 2021 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Миграционное движение населения сельского поселения Куть-Ях за период 2017 – 2021 гг., человек

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Число прибывших	56	47	97	68	75
Число выбывших	88	111	100	73	98
Сальдо миграции	-32	-64	-3	-5	-23

В возрастной структуре выбывающего населения преобладало население трудоспособного возраста. Одной из основных причин миграции является переезд жителей в населенные пункты, насыщенные образовательными, медицинскими и культурными учреждениями. Часть молодого населения, уезжая учиться в другие населенные пункты, больше в сельское поселение не возвращается. Среди людей пожилого возраста одной из причин переезда является смена природно-климатических условий на более комфортные.

В результате анализа демографической ситуации в сельском поселении Куть-Ях выявлены следующие тенденции:

- постепенное снижение показателей естественного прироста населения;
- высокая доля населения в трудоспособном возрасте;
- миграционный отток населения.

Основной целью демографического развития сельского поселения является улучшение демографической ситуации за счет увеличения продолжительности жизни, укрепления здоровья населения, создания благоприятных условий для рождения и воспитания детей, оптимизации миграционных потоков.

Прогноз численности постоянного населения сельского поселения Куть-Ях выполнен с применением метода компонент с учетом:

- существующей половозрастной структуры населения;
- оценки сложившейся динамики показателей рождаемости, смертности и миграционного движения населения в период с 2012 по 2021 годы;
- целевых ориентиров документов стратегического планирования (согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», установлены следующие целевые показатели общего коэффициента рождаемости: 2025 г. – 11,7, 2036 г. – 11,9 и 2050 г – 11,7).

Увеличение рождаемости возможно при условии поддержки института семьи, повышения качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности, в том числе за счет реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Куть-Ях.

С учетом создания новых рабочих мест, которые будут созданы за счет реализации инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, повышения уровня и качества жизни численности населения сельского поселения Куть-Ях к концу 2040 года должна составить 2,8 тыс. человек.

Анализ трудовых ресурсов сельского поселения Куть-Ях представл в разделе 3.6 пояснительной записки Экономика территории.

### **3. УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Природно-экологические условия**

Сельское поселение Куть-Ях характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от минус 20 до минус 21. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800 С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 15 С). Район характеризуется повышенными скоростями ветра. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля плюс 17 С. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год.

Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год. Половины годовой суммы осадков. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года.

Рельеф населенного пункта слабопологоволнистый, слаборасчлененный, за исключением приречных полос. Средние абсолютные отметки поверхности - 50-70 м.

Юганско-Салымская равнина характеризуется слабопологоволнистым и плоским рельефом, среди которого встречаются всхолмленные участки и довольно значительные возвышенности. Самые крупные из них - Тимиковский и Балыкский материка, служащие водоразделами Балыка и Салыма.

Для плоских междуречий Большой Балык - Большой Салым - Малый Салым и их притоков характерны поверхности озерно-ледниковой террасы с абсолютными отметками около 60 м. Более 50% ее поверхности заболочено. Терраса сложена в основном суглинками, мощностью более 3 метров, с линзами супесей и мелкозернистых песков, чередование которых придает профилю слоистость. Также встречаются отдельными линзами мощностью до 0,2 метров гумусированные суглинки и супеси.

В гидрогеологическом плане территория сельского поселения Куть-Ях относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну.

Верхний гидрогеологический этаж включает водоносные горизонты и комплексы, приуроченные к отложениям плиоцен-четвертичного, олигоценового и эоценового возраста. Воды верхнего гидрогеологического этажа пресные с минерализацией преимущественно до 1 г/дм<sup>3</sup>. Мощность этажа до 300 м.

Подземные воды широко используются на хозяйственно-бытовые и на технологические цели. Имеющиеся ресурсы подземных вод позволяют строить водозаборы производительностью до 100 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Кроме естественных мерзлотных процессов на территории населенного пункта возможна активизация техногенных мерзлотных процессов.

Причинами активизации процессов являются, в первую очередь механические нарушения на поверхности и в верхней части пород до глубины 5-10 м. К ним относятся изменение или уничтожение растительного покрова; изменение мощности и плотности снега, а также мезо- и микрорельефа (выемки, насыпи, выравнивание поверхности), водообмена (дренирование,

подтопление), состава и свойств приповерхностных почвогрунтов. Мерой активизации мерзлотных процессов является площадь поражения ими того или иного ландшафта. Скорость развития процессов, а также их разнообразие (сочетания).

Незначительная активизация мерзлотных процессов ожидается на талых породах. Здесь наблюдается только один процесс – пучение, скорость которого менее 0,05 м в год, а площадь где оно ожидается в пределах освоенного ландшафта, менее 5%.

### **3.2. Исторический анализ с отображением градостроительных аспектов развития территории**

Образование сельского поселения Куть-Ях связано со строительством железнодорожной магистрали «Тюмень – Новый Уренгой». В мае 1975 года на месте будущего поселка началось строительство железнодорожной станции Куть-Ях. Название населенному пункту и станции дала река Куть-Ях, что в переводе означает «поселение людей». Первыми постройками были жилые и хозяйственные строения для рабочих станции.

С началом масштабных строительных работ в Тюменской области возникла необходимость в организации леспромхоза, который бы снабжал древесиной строительные организации на юге области. Так с 1977 года в поселке Куть-Ях появился Лиственный леспромхоз (первоначальное название Ново-Московский леспромхоз).

В 1978 поселок Куть-Ях официально зарегистрирован решением исполкома Тюменского областного совета народных депутатов, как населенный пункт при железнодорожной станции Куть-Ях в Ново-Московском леспромхозе Салымского сельсовета Сургутского района. В 1981 Куть-Ях вошел в состав Нефтеюганского района. В 1991 году по инициативе депутатов образован Куть-Яхский сельский Совет. В феврале 1992 года появился исполнительный орган власти в поселке – администрация.

Для организации полноценной жизни в поселке постепенно создавались различные объекты социального обслуживания. Первый магазин появился в поселке в 1978 году, еще через год заработала Куть-Яхская общеобразовательная школа, в 1980-м году начали строительство Дома Культуры, а в 1982 открыли общежитие, организован фельдшерско-акушерский пункт.

Пережив сложные годы «перестройки» в последнее десятилетие началось активное обновление поселка. В 2010 открыт новый детский сад, в 2011 году открылась новая школа на 360 мест, в 2013 году открыт филиал музыкальной школы. Кроме строительства новых социальных объектов проведено асфальтирование улиц, оборудован стадион, благоустроены детские площадки.

С открытием новых месторождений нефти и газа вблизи поселка: лицензионный участок Сорновское (Восточно-Салымское) и Чупальское, - Куть-Ях имеет все предпосылки дальнейшего развития. Все больше молодых специалистов, получив образование, возвращается в родной поселок, переезжают семьи из других регионов.

### **3.3. Социокультурный каркас**

Социокультурный анализ определяет социальный капитал территории, культурный капитал, образовательно-профессиональный капитал, лейтмотив и символы территории.

Основой и ядром существующего социокультурного каркаса сельского поселения Куть-Ях является административно-деловой центр, который расположен в микрорайоне «Железнодорожников». Основными точками притяжения являются Куть-Яхская школа, дом культуры «Кедровка», Амбулатория, комплексный центр социального обслуживания населения и здание администрации сельского поселения, рядом с которым находится сквер с мемориалом защитникам отечества.

Формирующимся самостоятельным культурно-досуговым подцентром сельского поселения является парк отдыха «Зеленый остров». Жители Куть-Яха могут пройти по освещенной прогулочной тропе, посидеть на оригинальных скамейках, посетить амфитеатр,

современные зоны отдыха и искусственный пруд. Все это способствует комфортному отдыху и проведению досуга семьям с детьми.

Второй крупный подцентр в микрорайоне «Лиственный» связан с парком и основным административно-деловым «ядром» ул. Молодежная. Основными точками притяжения людей второго подцентра являются библиотека и спортивный комплекс «Лидер». Также большой точкой притяжения в Куть-Яхе является железнодорожная станция.

Культурный капитал Куть-Яха развивается в доме культуры «Кедровый». ДК «Кедровый» является центром всех значительных мероприятий в культурной жизни поселка. Многогранная творческая жизнь Дома культуры представлена 16 любительскими объединениями и клубами по интересам, в которых занимаются 157 человек. Все это результат многочисленных творческих исканий, сотворчества руководителей творческих коллективов с теми, кто приходит в Дом культуры заниматься самодеятельным художественным творчеством. На протяжении многих лет здесь развивается татарская вокальная культура: детский ансамбль «Дуслык» и взрослый коллектив «Яшьлек». Эти коллективы участвуют во многих мероприятиях, концертах поселкового уровня, а также районного масштаба. На базе учреждения действуют вокальный ансамбль для старшего поколения «Зоренька», детский вокальный ансамбль «Росиночка», вокальный ансамбль «Девчата». Молодежный клуб «Фортуна» занимается пропагандой здорового образа жизни. Ведет работу клуб рабочей молодежи «САМ». Клуб любителей кукольного театра «Бусинка» объединяет как людей старшего возраста, так и детей. Клуб «Силуэт» является активными участниками показа коллекций костюмов ДК «Кедровый».

Образование в сельском поселении Куть-Ях представлено Куть-Яхской школой и детским садом.

Лейтмотив и символ сельского поселения Куть-Ях – это его активные и креативные жители, которые принимают непосредственное участие в жизни села, поддерживают чистоту, порядок и создают новые креативные направления и пространства для творчества.

### **3.4. Портрет жителя и ценности**

Портрет жителя сельского поселения Куть-Ях складывается из частных явлений и наблюдений, которые были зафиксированы в ходе социологического анализа территории: интернет-опроса (анкетирования), мониторинга социальных сетей и интернет источников, в ходе проведения круглого стола, а также данных о демографической ситуации, рынке труда и уровне жизни населения.

Общая характеристика. Доля жителей трудоспособного возраста составляет 72,5 %. Среди жителей поселка Куть-Ях 10 человек по национальности ханты – представители коренных малочисленных народов Севера.

Занятость. Уровень образования жителей сельского поселения Куть-Ях – общее, среднее профессиональное или высшее. В самом Куть-Яхе работает одна школа и для продолжения обучения и получения профессиональных знаний уезжают в крупные города и мегаполисы – Нефтеюганск, Сургут, Москва и т.д. Занято население преимущественно в обслуживании ж/д станции Куть-Ях Свердловской железной дороги ОАО «РЖД», работой ООО «Дорожно-строительное предприятие» и лесопромышленных предприятий: ООО «Лесопромышленная компания», ООО «Салым 93 и Компания», ООО «Сибстройлес».

Жилье. Большинство жителей сельского поселения, согласно опросу, проживают в индивидуальном жилом доме и 2-х, 3-х этажных многоквартирных жилых домах.

Ценностные ориентиры жителей. Ценности современного жителя Куть-Яха – это семья, сохранение и укрепление здоровья, создание комфортной, доступной и разнообразной сельской среды. В этой связи к сельской среде, ежедневно окружающей жителей Куть-Яха, предъявляются следующие требования: удобство и комфорт передвижения, физическая, социальная и экологическая безопасность, близость объектов социальной инфраструктуры, необходимых семьям с детьми.

Среди преимуществ жизни в Куть-Яхе его жители называют компактность поселка, которая обеспечивает пешую доступность всех значимых объектов, спокойный и размеренный образ жизни, близость к природе, общительность, дружелюбность и отзывчивость односельчан.

Экологическое состояние Куть-Яха его жители оценивают, в целом, как благоприятное, но отмечают необходимость проведения дополнительных мероприятий по его улучшению.

Досуг. Жители Куть-Яха используют все возможности проведения досуга, которые предоставляют им ресурсы территории сельского поселения и его окрестностей. В теплое время года здесь распространены активные виды отдыха: прогулки в парке, спортивные занятия на открытом воздухе, посещение общественных и семейных мероприятий в доме культуры «Кедровка».

Образ будущего. Будущее своего поселка жители Куть-Яха видят в формировании комфортной и безопасной среды жизнедеятельности креативной и активной молодежи.

### **3.5. Современная планировочная организация, использование территории и землепользование**

Территория сельского поселения Куть-Ях расположена в центральной части Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в 119 км от районного центра города Нефтеюганска. С севера, запада, востока и юга сельское поселение Куть-Ях окружают межселенные территории Нефтеюганского района. Через поселение с юга на север протекает река Кутьях с небольшими протоками. Площадь сельского поселения составляет – 2,146 тыс. гектаров.

Территория сельского поселения Куть-Ях имеет деление на селитебную, производственную и природную территории. Наличие природных и техногенных делений формирует планировочной каркас поселения и влияет на характер использования территории, возможности развития и преобразования.

В границах поселения расположен один населенный пункт, - поселок Куть-Ях и в существующих границах он занимает практически половину сельского поселения. Однако по факту основную часть всего поселения, а так же половину населенного пункта занимают природные территории, которые относящиеся к землям лесного фонда. Селитебная и производственная зона приближена к железной дороге, которая проходит с западной стороны поселения. Поселок Куть-Ях образовался, когда была построена железнодорожная станция.

С севера и запада от поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск и въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны. Планировочная структура неоднородная, однако, ее четко можно разделить на три части, две из которых составляют жилые микрорайоны «Лиственный» в центральной части и «Железнодорожников» в северной части. Жилые микрорайоны разделены между собой природными территориями (землями лесного фонда), данные территории покрыты лесной растительностью и частично заболочены. Связующей планировочной осью между микрорайонами является ул. Молодежная. В настоящее время ведется тенденция по соединению двух жилых кварталов по средствам формирования рекреационной зоны, парка "Зеленый остров". Третья характерная часть, это производственные территории в юго-западной части которые примыкают в железной дороге композиционной и планировочной осью отделяющей производственную зону от жилого квартала «Лиственный» является ул. Школьная – Железнодорожный проезд.

Основной тип жилой застройки так же различен относительно жилых микрорайонов. Так в микрорайоне «Лиственном» застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами и малоэтажными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, большая часть малоэтажных домов ветхие. В квартале «Железнодорожников» расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома 2-3 этажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома 5 этажные.

В микрорайоне «Лиственный» общественный центр можно охарактеризовать, как культурно-досуговый. Центр расположен между ул. Молодежная, ул. Центральная и ул. Школьная., где находятся такие объекты как: детский сад, дом культуры "Кедровый" с библиотекой, спортивный комплекс "Лидер" БУНР ФСО "АТЛАНТ", церковь Владимирской иконы Божией Матери, пожарная часть и др.

В микрорайоне «Железнодорожников» общественный центр несет функцию административно-делового назначения, где вдоль ул. Железнодорожников расположены администрация сельского поселения п. Куть-Ях, рынок, объекты торговли. А северной части находятся общеобразовательная школа, БУ ХМАО-Югры Комплексный центр социального обслуживания населения "Забота" филиал, ПБУ "Нефтеюганская районная больница" и др.

Существующие объекты рекреационного назначения представлены двумя объектами: в центральной части парк "Зеленый остров", в северной части сквер рядом с администрацией сельского поселения.

Производственная и коммунально-складская деятельность в поселке Куть-Ях представлена объектами по заготовке, складированию и переработке древесины.

В границах населенного пункта в северной части расположена территория Канализационных очистных сооружений, в восточной части от жилой застройки кладбище, в восточном направлении рядом с магистральным газопроводом Уренгой - Челябинск I находится территория газораспределительной станции «Кавказ-3», в южной части населенного пункта расположена территория электрической подстанции ПС 110/10 кВ Лиственная.

На основе проведенного анализа функциональной структуры сельского поселения были выявлены следующие проблемы планировочной структуры и функционального использования:

- наличие в границе сельского поселения крупного зеленого пояса – лесов;
- наличие заболочиваемых территорий;
- разрозненность планировочной структуры населенного пункта п. Куть-Ях;
- планировочно не законченная застройка жилых микрорайонов «Лиственный» и «Железнодорожников» нет целостности архитектурного образа, не до конца сформирована система комплексного благоустройства и озеленения в жилой застройке;
- примыкание промышленной зоны к жилым микрорайонам, не организовано защитное озеленение;
- не достаточное количество объектов рекреации и благоустройства в поселкею

Исходя из потенциала развития используемых территорий основными направлениями их преобразования могут быть:

- жилищное строительство,
- строительство культурно-досуговых, спортивных объектов,
- ревитализация территории и наделение ее новыми функциями,
- создание новых общественных пространств,
- упорядочение планировочной структуры в промышленной зоне и предложение по размещению новых объектов производства.

Преобразование таких территорий и наделение их новыми функциями позволит сформировать центры притяжения для местных жителей и вовлечь их в экономическую и социальную жизнь поселка.

### **3.6. Экономика территории**

Экономика сельского поселения Куть-Ях напрямую зависит от обслуживания ж/д станции Куть-Ях Свердловской железной дороги ОАО «РЖД», а также от работы предприятий в строительной и лесопромышленной сферах.

Численность трудовых ресурсов сельского поселения Куть-Ях на конец 2022 года составила 1836 человек. В поселении достаточно низкий уровень официально зарегистрированной безработицы (по итогам 2022 года – 2 человека). Часть населения работает на месторождениях ПАО «Транснефть» и ПАО «Газпром», куда их отвозит выделенный автобус.

На территории свою деятельность осуществляют предприятия разных форм собственности. Крупные организации представлены в таблице ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Крупные предприятия на территории сельского поселения Куть-Ях

Наименование	Вид деятельности	Количество сотрудников
ООО «Дорожно-строительное предприятие»	Строительство жилых домов	152
ООО «Салым 93 и компания»	Заготовка и переработка леса	126
ООО «Лесопромышленная компания»	Заготовка и переработка леса	26
ОАО «Российские железные дороги»	Обеспечение перевозки пассажиров и грузов ж/д транспортом	400

Сельское хозяйство в поселке развито слабо, данная сфера представлена дачными хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

Туризм развивается экологический и религиозный. Парк «Зеленый остров» является основным звеном в системе экотуризма, его особенностью являются пруд и наличие большого количества уникальных растений тайги. Представителем религиозного туризма является звонница на территории храма в честь иконы Божией Матери «Владимирская». Наблюдается положительная тенденция увеличения туристического потока. Несмотря на снижение уровня в период пандемии, интерес туристов к территории не снизился, по итогам 2022 года показатель составил 17,03 тысяч человек, тем самым есть потенциал восстановить и превысить уровень 2019 года (Рисунок 2).

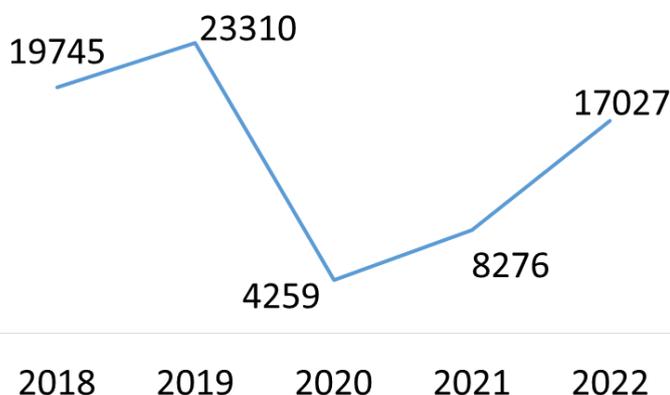


Рисунок 2 – Размер туристического потока, тыс. человек

Потребительский рынок представлен 12 объектами розничной торговли и 3 объектами общественного питания (2 столовые и кофейня). Численность занятых на предприятиях торговли и общественного питания стабильно и составляет 30 человек по итогам 2022 года.

Согласно данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на июль 2023 года в сельском поселении Куть-Ях зарегистрировано 32 субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), среди которых 81% индивидуальных предпринимателей, 19% юридических лиц. Наиболее распространенными видами МСП является «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» и «строительство», доля которых составляет более половины субъектов МСП (53,2%). Самое большое количество

рабочих мест среди субъектов МСП зарегистрировано в сферах «строительство» и «транспортировка и хранение» (Рисунок 3).



Рисунок 3 – Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности

По результатам проведенного анализа выявлены ключевые проблемы развития реального сектора экономики:

- зависимость от работы железнодорожной станции;
- ограниченный лесным фондом территориальный резерв;
- относительно низкий уровень развития инфраструктур;
- несбалансированная структура экономики;
- низкий уровень развития туризма;
- дефицит квалифицированных кадров;
- отток молодежи и трудоспособного населения.

### 3.7. Инвестиционное развитие

Основываясь на существующей структуре экономики сельского поселения Куть-Ях, структуре занятости, планируемых инвестиционных площадках, приоритетах социально-экономического развития, определенных в федеральных, региональных и муниципальных документах стратегического планирования, а также с учетом территориальных и производственных ресурсов наиболее привлекательными с точки зрения развития экономики выглядят следующие направления инвестиционного освоения:

- лесная промышленность;
- строительство;
- туризм и рекреация;
- транспортировка и хранение;
- обслуживание железной дороги.

Положительным фактором для развития экономики поселения является стабильный рост объема инвестиций в основной капитал, с 2018 по 2022 год этот показатель увеличился практически в 9 раз.

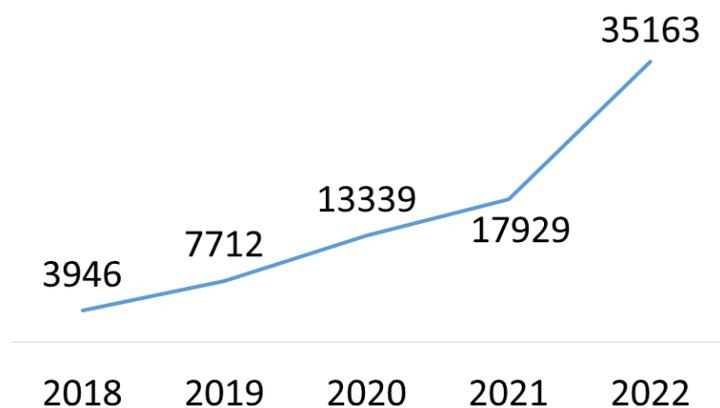


Рисунок 4 – Объем инвестиции в основной капитал, млн рублей

К основным преимуществам, способствующим инвестиционному развитию территории поселения можно отнести:

- близость к транспортным артериям, железной дороге и автомобильной трассе;
- наличие ж/д станции;
- богатый природно-ресурсный потенциал;
- наличие крупных предприятий лесопромышленного комплекса.

Территория сельского поселения характеризуется значительным наличием лесов, что обеспечивает потенциал для развития лесопромышленной отрасли. Здесь возможно осуществление производства пиломатериалов, фанеры, древесных брикетов и других продуктов на основе древесины.

В части агропромышленного комплекса в Куть-Ях есть потенциал для создания предприятия, занимающегося сбором, обработкой и хранением дикоросов, благодаря наличию соответствующих ресурсов на территории.

Кроме того, в поселении расположены объекты культурного наследия, имеются все предпосылки для развития культурного, событийного и религиозного видов туризма. Однако на сегодняшний день на территории сельского поселения отсутствуют коллективные средства размещения для туристов, наблюдается слабая инвестиционная деятельность и отсутствие интереса бизнеса к развитию территорий с наибольшей посещаемостью, к их обустройству и созданию кластеров для комплексного предоставления услуг.

Для устойчивого развития экономики территории необходимо стимулировать развитие малого предпринимательства. Дальнейшее развитие рыночных отношений даст толчок всем существующим секторам экономики, также появятся дополнительные рабочие места, увеличатся доходы и уровень жизни населения в целом.

### 3.8. Охрана окружающей природной среды

При значительном росте «спроса на «природу» и общественного внимания к устойчивому развитию, охране окружающей среды важен переход на модель устойчивого развития, когда удовлетворение потребности настоящего времени проходит без ущерба для потребностей будущих поколений.

Целью градостроительного развития в части охраны окружающей среды является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, повышение комфортности проживания населения. Для достижения поставленной цели предусмотрена система мероприятий, направленных на охрану всех компонентов природной среды, поддержание сбалансированного развития территории, обеспечение функционирования промышленно-коммунального комплекса, транспортной и инженерной инфраструктур с учетом приоритетов охраны окружающей среды.

Для улучшения экологического состояния, обеспечения экологической безопасности, охраны природных ресурсов и их рационального использования необходимы:

- создание и эффективное функционирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, а также системы общественного контроля, направленной на выявление и ликвидацию несанкционированных свалок;

- реализация комплекса мероприятий по снижению объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- реализация комплекса мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов.

Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года определены основные направления экологического развития: обеспечение устойчивого природопользования; снижение загрязнения окружающей среды и ресурсосбережение; сохранение и восстановление природной среды.

Стратегией социально-экономического развития определены цели, способствующие достижению показателей:

1. Доля направленных на захоронение ТКО, в том числе прошедших обработку (сортировку), в общей массе образованных ТКО к 2024 году составит 98,8%.

2. Доля направленных на утилизацию отходов, выделенных в результате отдельного накопления и обработки (сортировки) ТКО, в общей массе образованных ТКО к 2024 году составит 1,2%.

Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной Распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 21.10.2016 N 559-рп сформирована «дорожная карта» по введению отдельного накопления ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре отходы с территории сельского поселения вывозятся на полигон для захоронения бытовых отходов п. Салым (ГРОРО N 86-00725-3-00421-270716).

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения. Уровень загрязнения атмосферы в масштабе населенного пункта определяется природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, включая характер распределения выбросов на территории.

Загрязнение атмосферного воздуха территории сельского поселения Куть-Ях обусловлено поступлением в него загрязняющих веществ от индивидуальной жилой застройки имеющей печное отопление, а так же от котельных использующих нефть в качестве резервного топлива; объектов промышленности, коммунально-складского назначения и автомобильного транспорта, который является источником загрязняющих веществ I и II класса опасности (оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен).

Важным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). В границах ЗОУИТ устанавливается специальный режим территории и ограничения использования земельных участков с запретом на размещение объектов, которые несовместимы с целями установления зон и могут привести к негативным последствиям.

На территории сельского поселения Куть-Ях располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный

воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Экологически устойчивое развитие сельского поселения предусматривает мероприятия по охране и экологической реабилитации водоемов, направленные на улучшение состояния водных экосистем, включающие установление и соблюдение режимов использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, создание вдоль водотоков защитного озеленения, благоустройство прибрежных территорий.

Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Экологическая безопасность» предусмотрено:

- определение на местности границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и элементов их гидросети специальными информационными знаками;

- наблюдение за состоянием дна, берегов, состоянием и режимом использования водоохраных зон, изменениями морфометрических особенностей водных объектов или их частей, а также наблюдения за водными объектами, водохозяйственными системами.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

### **3.9. Охрана памятников истории и культуры**

На территории сельского поселения Куть-Ях объекты культурного наследия отсутствуют.

### **3.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
1.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
<b>2. Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5.	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>3. Природные пожары</b>			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Правила определения границ зон затопления, подтопления), границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Границы зон затопления, подтопления не определены в порядке, установленном Правилами определения границ зон затопления, подтопления, сведения о зонах затопления, подтопления не внесены в ЕГРН.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба. Защитные сооружения должны быть направлены на устранение основных причин подтопления.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На зимних автомобильных дорогах высока вероятность угрозы безопасности движения в результате снежных заносов на дорогах и низкой температуры атмосферного воздуха.

### **Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения Куть-Ях возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и воздушном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

## **Пожаро- и взрывоопасные объекты**

К числу ПВОО на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, магистральные трубопроводы, газопроводы, газорегуляторные пункты, объекты нефтегазоперерабатывающей промышленности.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

## **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных и трансформаторных подстанций.

## **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, станция водоподготовки (водоочистная станция), очистные сооружения (канализационные очистные сооружения), антенно-мачтовые сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- террористического акта;
- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

## **Аварии на автомобильном и воздушном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести невыполнение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Опасность воздушного транспорта может возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к

крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

## **4. РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **4.1. Пространственное развитие**

Решения генерального плана подготовлены во взаимосвязи с национальными целями и обеспечивают достижение целевых показателей социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Куть-Ях до 2040 года. Внесение изменений в действующий генеральный план также связано с необходимостью приведения в соответствие решений по развитию территории сельского поселения Куть-Ях стратегическим задачам развития, возникшим вследствие изменений в экономике и обществе, переосмысления нереализованных и неактуальных ранее принятых решений, устранение конфликтов земельно-имущественных отношений.

Планируемое пространственное развитие сельского поселения Куть-Ях направлено на достижение основных стратегических целей – обеспечения высокого качества жизни, комфортной городской среды и доступного жилья, роста промышленного производства и сельскохозяйственного.

Главная задача пространственного развития сельского поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного и объектов иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории, документов стратегического планирования и нормативов градостроительного проектирования.

В результате комплексного анализа современного состояния и использования территории сельского поселения Куть-Ях определены мероприятия территориального планирования:

- в части планировочной структуры и организации улично-дорожной сети;
- в сфере инженерного обеспечения и благоустройства территории;
- в области качественных и количественных характеристик жилищного фонда, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В основу решений проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования северного поселения:

- компактность урбанизированной среды, обеспечивающая её комфортность (сокращаются радиусы доступности объектов обслуживания, затраты на прокладку и эксплуатацию систем инженерной инфраструктуры);
- повышенная плотность застройки, позволяющая в суровых климатических условиях при определенных планировочных приёмах добиваться ветро- и снегозащиты (по сравнению со средней полосой);
- более плотная улично-дорожная сеть.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: селитебных, рекреационных, производственных, сельскохозяйственных. В отношении населенного пункта п. Куть-Ях принята политика развития селитебных территорий с использованием внутренних резервов за счет реорганизации морально и физически устаревшей застройки жилых кварталов, строительства новой жилой застройки на свободных территориях.

Территории, прилегающие к п. Куть-Ях и относящиеся к землям лесного фонда, не подлежат градостроительному освоению, за исключением ранее освоенных территорий. Сложившаяся планировочная структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон сельского

поселения Куть-Ях. Проектом по внесению изменений в генеральный план предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

При подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях даны предложения по корректировке функционального зонирования территории, определены территории для развития жилых зон, общественно-деловых зон, производственных зон, рекреационных и иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктур.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки или территории, застройка которых подлежит градостроительному преобразованию, экологически относительно благополучные. Рекомендуемая плотность застройки жилой зоны зависит от этажности. Предельная максимальная плотность населения при новом строительстве должна составлять не более 250 чел./га для территорий преимущественной среднеэтажной застройки, не более 150 чел./га для территорий преимущественной малоэтажной застройки, и не более 60 чел./га для территорий, предполагающих индивидуальную жилую застройку.

В составе жилых зон выделены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки **индивидуальными жилыми домами** допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.

**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройства и озеленение; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение социально-значимых объектов, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, общественных автомобильных парковок.

В составе общественно-деловых зон выделены:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**, предназначена для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

**Зона специализированной общественной застройки** — это территории общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В составе производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур выделены:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В составе зон сельскохозяйственного использования выделены:

- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

**Зона садоводства, огородничества**, предназначенная для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, связанных с обслуживанием данной зоны;

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны рекреационного назначения** предназначены для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40 %.

В составе зон рекреационного назначения выделены:

- озеленённые территории общего пользования;
- зона лесов.

**Озеленённые территории общего пользования**, предназначенные для организации парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;

**Зона лесов**, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории поселения, требующая особого режима использования в соответствии с видами деятельности, установленными лесохозяйственным регламентом, в том числе для рекреации и отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; площадок для складирования снеговых масс, объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В составе зон специального назначения выделены:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов,
- зона озелененных территорий специального назначения.

**Зона кладбищ**, предназначенная для организации мест погребения умерших или их праха после кремации, объектов похоронного обслуживания с обеспечением размера санитарно-защитных зон;

**Зона складирования и захоронения отходов**, предназначена для складирования отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду. **Зона складирования и захоронения отходов** предназначена для складирования отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

**Зона озелененных территорий специального назначения**, установленная с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

**Зона акваторий** устанавливается в целях отображения водного пространства в границах естественных, искусственных или условных, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зоны водных объектов, являющиеся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно.

**Иные зоны** устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

На территории сельского поселения Куть-Ях вне границы населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;
- иные зоны.

На территории населенного пункта п. Куть-Ях установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения;

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: селитебных, рекреационных, производственных, сельскохозяйственных. В отношении населенного пункта п. Куть-Ях принята политика развития селитебных территорий с использованием внутренних резервов за счет реорганизации морально и физически устаревшей застройки в кварталах жилого микрорайона «Лиственный» - снос ветхих малоэтажных двухквартирных жилых домов и строительство на их месте новых кварталов с индивидуальными жилыми домами. На свободных территориях в районе ул. Молодежная, ул. 60 лет ВЛКСМ, ул. Матросова строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов до 3 этажей. А также на продолжении ул. 70 лет Октября на свободной территории формирование жилых кварталов индивидуальной жилой застройки.

В жилом микрорайоне «Железнодорожников» проектными решениями предлагается в границах земельного участка 86:08:0030101:1389 предназначенного под среднеэтажную застройку, строительство 5 этажного жилого дома. В восточной части микрорайона «Железнодорожников» на свободной территории предлагается формирование жилого квартала малоэтажной жилой застройки с возможностью строительства жилых домов до 3 этажей в соответствии с ранее разработанным проектом планировки. Территорию, расположенную между ул. Привокзальная и ул. Дачная, которая занята зоной садоводства и огородничества предлагается изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как на данной территории частично расположены жилые дома, размер земельных участков позволяет жилищное строительство. А часть свободной территории требует подготовки, проведения мероприятий и так же пригодна для индивидуального жилищного строительства. Сохраняется функциональная зона садоводства и огородничества в северной и северо-восточной части населенного пункта, так как они используются жителями многоквартирных домов.

Существующие общественные центры в жилых микрорайонах сохраняются, предлагаются мероприятия в отношении некоторых существующих объектов, а также размещение новых объектов. Так в микрорайоне «Лиственный» необходимо реконструкция детского сада "Морошка" с увеличением мощности, предлагается ликвидация функции объекта дома культуры «Кедровый» и библиотеки, предлагается в недействующем административном здании размещение лыжной базы.

Территории, прилегающие к п. Куть-Ях и относящиеся к землям лесного фонда, не подлежат градостроительному освоению, за исключением ранее освоенных территорий. Однако, проектными решениями на промежутке территории занятой землям лесного фонда между жилыми кварталами «Лиственный» и «Железнодорожников» с целью соединения и создания более целостной планировочной структуры предлагается формирование общественно-рекреационного центра поселка и установление функциональных зон - зоны смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловой зоны и зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). На данных территориях предлагается размещение таких объектов как: сельского дома культуры, библиотеки, подростково-молодежного клуба по месту жительства, спортивного зала, универсальной открытой спортивной площадки для занятий теннисом, волейболом и баскетболом, смотровой террасы, кафе. Предлагаемые к размещению объекты будут размещаться в центре нагрузок поселка Куть-Ях, что улучшит качество жизни местного населения.

Важное значение для комфортного проживания в населенном пункте имеет наличие общественных пространств, озелененных территорий. В границах земельного участка 86:08:0030101:1812 рядом с храмом предусмотрен сквер, в различных частях жилых микрорайонов предлагается размещение детских игровых площадок.

Значительного изменения внесением изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях не предусматривается в размещении производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, зоны инженерной инфраструктуры относительно ранее разработанной градостроительной документации. Проектными решениями предлагается упорядочение существующих производственных зон, установление планируемых зон в западной и юго-западной части населенного пункта и установление зоны транспорта для проездов к производственным объектам. В производственной зоне предусмотрено размещение двух инвестиционных площадок для размещения объектов коммунально-складского назначения и лесопромышленного комплекса (предприятия по обработке древесины, производство изделий из дерева). На планируемой производственной зоне сельскохозяйственных предприятий предлагается размещение инвестиционной площадки для агропромышленного комплекса с производством не выше IV класса опасности. А также, вдоль ул. Южная на предусмотренной многофункциональной общественно-деловой зоне предлагается размещение инвестиционной площадки предприятие по переработке дикоросов.

С учетом изменения, уменьшения границ населенного пункта на территории сельского поселения отображаются: зона транспортной инфраструктуры, где проходит Свердловская железная дорога; в южной части зона инженерной инфраструктуры, где расположена существующая электрическая подстанция ПС 110/10 кВ Лиственная; в восточном направлении существующая и планируемая зоны инженерной инфраструктуры для реконструкции газораспределительной станции АГРС «Кавказ-3» и зона транспортной инфраструктуры для подъезда к станции. На территории сельского поселения будет располагаться существующее кладбище, предлагается реконструкция объекта с целью увеличением территории кладбища, так как существующее практически заполнено.

#### **4.2. Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Граница населенного пункта, входящего в состав муниципального образования сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, сведения о границе населенного пункта п. Куть-Ях внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с реестровым номером 86:08-4.2 от 15.12.2014.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. До утверждения генерального плана он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения орган, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно ч. ч. 11, 12 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

При подготовке генерального плана был проведен анализ границ населенных пунктов на соответствие:

– требованиям ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– требованиям СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101, об установлении расстояний от трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов;

– требованиям ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» о запрете захоронения отходов в границе населенного пункта.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после утверждения генерального плана органы местного самоуправления обязаны направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) об установлении границы населенного пункта п. Куть-Ях сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района для внесения в ЕГРН.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района предусмотрены решения по изменению существующей границы населенного пункта п. Куть-Ях с учетом существующего землепользования и границы Нефтеюганского лесничества, установленной приказом Рослесхоза от 24.03.2023 № 580. Сведения о границе Нефтеюганского лесничества в ЕГРН не внесены.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях был выполнен анализ материалов лесоустройства Нефтеюганского лесничества, а также сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН. В результате анализа установлено, что сведения о земельных участках, относящихся к категории земель «земли лесного фонда», в ЕГРН не внесены. В связи с этим при разработке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях применены сведения о границе Нефтеюганского лесничества, установленной приказом Рослесхоза от 24.03.2023 № 580.

На территории сельского поселения Куть-Ях установленного приказом Рослесхоза в составе Нефтеюганского лесничества расположено два участковых лесничеств – Куть-Яхское и Юнг-Яхское.

Общая площадь Нефтеюганского лесничества составляет - 2 262 818 га,

в том числе:

– Площадь Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества составляет - 287 244 га;

– Площадь Нефтеюганского лесничества Юнг-Яхского участкового лесничества составляет - 376 400 га.

Земли лесного фонда Нефтеюганского лесничества в границе, установленной приказом Рослесхоза от 24.03.2023 № 580, в существующей границе населенного пункта п. Куть-Ях находятся в большом количестве.

При установлении местоположения планируемой границы населенного пункта п. Куть-Ях выявлены пересечения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и относящихся к «землям населенных пунктов», с границами Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств.

Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предоставлены картографические материалы лесоустройства Нефтеюганского лесничества (в том числе границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов) в виде векторного слоя в системе координат МСК-86 (проекция план-схема на плоскости) в границах муниципального образования сельского поселения Куть-Ях, лесохозяйственный регламент Нефтеюганского лесничества для учета в работе. (Приложение 3).

На основании предоставленной информации сформирован список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к категории «Земли населенных пунктов» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ, права правообладателей на которые возникли до 01.01.2016, а также перечень земельных участков (территорий), права правообладателей на которые возникли после

01.01.2016, сохраняемых в границе населенного пункта, имеющих пересечение с землями лесного фонда.

Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в адрес ООО «ИТП «Град» была предоставлена информация, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах муниципального образования сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют (Приложение 4).

Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации предоставлена информация, что по сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, муниципальное образование сельского поселения Куть-Ях, расположенное на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон (Приложение 6)

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предоставлена информация об отсутствии в границах сельского поселения Куть-Ях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия. На территории вышеуказанного муниципального образования объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (Приложение 5).

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района городские леса отсутствуют. В связи с этим проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района уменьшение площади городских лесов не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района предусмотрены решения по изменению существующей границы населенного пункта п. Куть-Ях с учетом действующего законодательства, действующего землепользования и планируемого развития населенного пункта.

Площадь населенного пункта п. Куть-Ях в существующей границе составляет 772,9 га.

Площадь населенного пункта п. Куть-Ях в проектируемой границе составляет 268,9 га. Площадь населенного пункта уменьшилась на 504,0 га.

Планируемая граница населенного пункта п. Куть-Ях была уменьшена со всех сторон с учетом контура границ земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств. Из границ населенного пункта с западной стороны исключен земельный участок единого землепользования 86:08:0030101:36 (ЕЗ 86:08:0000000:74), где расположены железнодорожные линии Свердловской железной дороги, и установлена по контуру данного участка. Из границ населенного пункта так же исключены многоконтурные земельные участки, расположенные на землях лесного фонда в восточной части относящиеся к линейным объектам. Исключен земельный участок 86:08:0030101:42 (видом использования - для эксплуатации ПС 110кВ «Лиственная» с подъездной автодорогой) с целью устранения реестровой ошибки и не допущения пересечения

планируемой границы населенного пункта с земельными участками. В границы населенного пункта включены неразграниченные, свободные территории в юго-восточной части на продолжении ул. Южная.

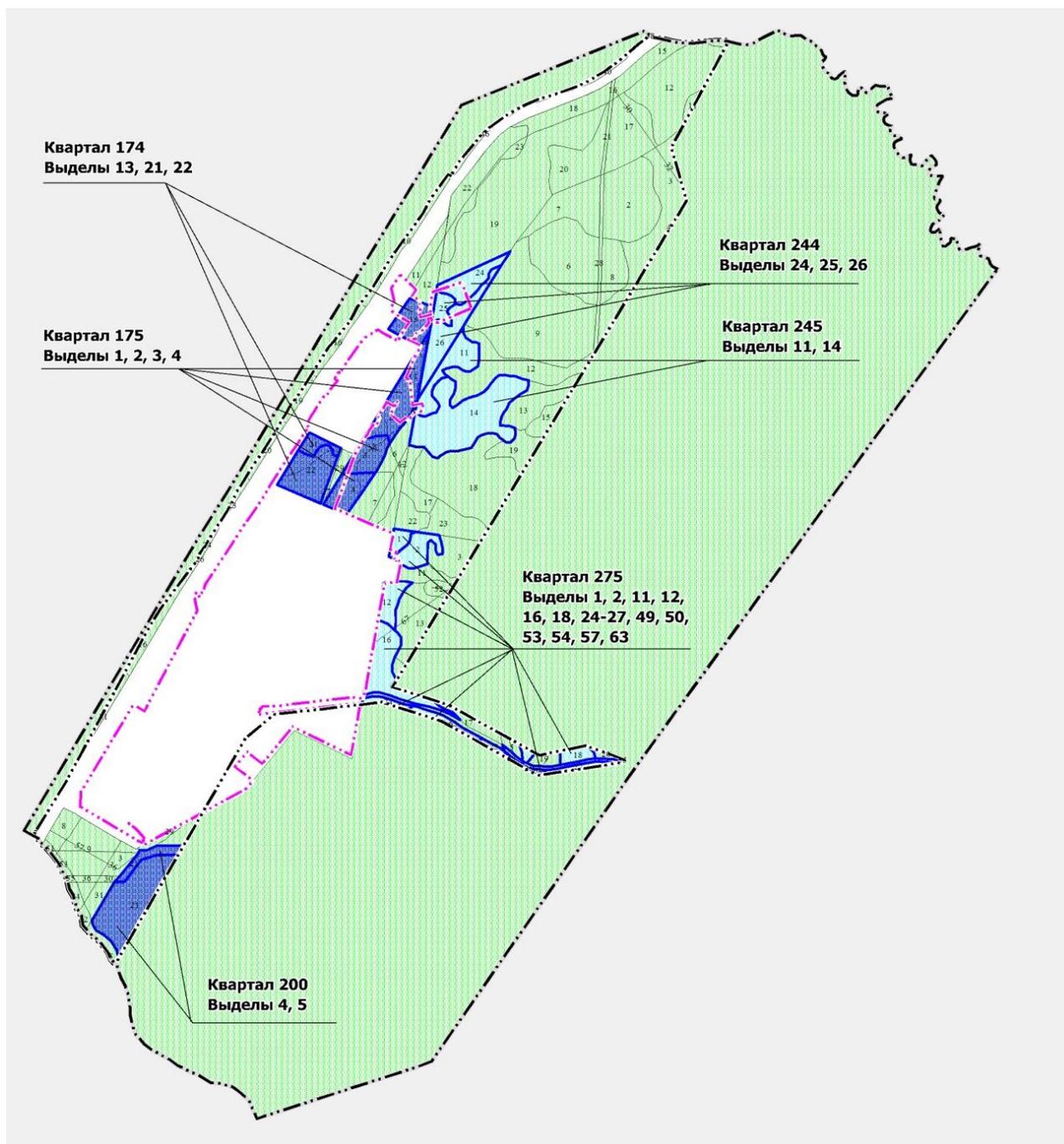
В отношении сохраняемых в планируемых границах населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0030101:108, 86:08:0030101:163, 86:08:0030101:112, 86:08:0030101:1358, 86:08:0030101:1359, 86:08:0030101:136, 86:08:0030101:1381, 86:08:0030101:159, 86:08:0030101:16, 86:08:0030101:165, 86:08:0030101:67, 86:08:0030101:99, 86:08:0030101:999, 86:08:0030101:66, 86:08:0030101:153, 86:08:0030101:1213, а также земельных участков без кадастровых номеров и без координат границ, имеющих пересечения с землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участков лесничеств, права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г. в границах данных земельных участков ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, земельные участки расположены вне границ объектов культурного наследия, в связи с чем на данные земельные участки распространяются нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на указанные выше земельные участки представлены в Приложении 2.

В отношении сохраняемых в планируемых границах населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0030101:65, 86:08:0030101:1507, 86:08:0030101:1353, 86:08:0030101:137, 86:08:0030101:1447, 86:08:0030101:167, 86:08:0030101:168, 86:08:0030101:186, 86:08:0030101:1742, 86:08:0030101:1727, 86:08:0030101:1462, 86:08:0030101:1067 имеющих пересечения с землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участков лесничеств, права правообладателей на который возникли после 1 января 2016 г., нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ не распространяются. Помимо территорий, на которых сформированы земельные участки, в границе п. Куть-Ях расположены неразграниченные территории, имеющие пересечения с землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участков лесничеств, на которые нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ так же не распространяются. Однако, исключить вышеперечисленные земельные участки и неразграниченные территории невозможно по причинам того, что они окружены со всех сторон земельными участками с категорией земель «земли населенных пунктов», являются частью элементов планировочной структуры населенного пункта, либо используются для обеспечения нужд жителей п. Куть-Ях под индивидуальную жилую застройку, под малоэтажную жилую застройку, под объекты рекреации, под зону садоводства и огородничества, где частично расположены жилые дома, под объекты инженерной инфраструктуры, под объекты транспортной инфраструктуры, в том числе под улично-дорожную сеть. В проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района учтены виды разрешенного использования земельных участков, фактическое использование неразграниченных территорий и определены соответствующие им функциональные зоны.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района с целью соединения двух жилых микрорайонов «Лиственный» и «Железнодорожник» предлагается сохранить в границах населенного пункта неразграниченные территории занятые землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участков лесничеств, на которые нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ не распространяются, под перспективное развитие. В настоящее время, на данном промежутке проходит существующая ул. Молодежная, которая является улично-дорожной сетью поселка Куть-Ях. Предлагается установить планируемую зону рекреационного назначения, зону застройки малоэтажными жилыми домами и общественно-деловую зону, где предложены к размещению объектов спорта (тропа здоровья, лыжная трасса, смотровая терраса в комплексе с существующим парком "Зеленый остров"), малоэтажных жилых домов, объектов культуры (новый дом культуры с библиотекой,

подростково-молодежный клуб по месту жительства и др.). Планируемые объекты будут располагаться по центру нагрузок и это наиболее подходящее место для их расположения.

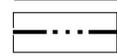
Решения по сохранению разграниченных и не разграниченных территорий, на которых ведется хозяйственная деятельность и по факту нет лесной растительности, а так же неразграниченной территории под перспективное освоение в центральной части поселка занятых землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участков лесничеств в границы населенного пункта опиралось на положительное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу «О рассмотрении проекта внесения в генеральный план» от 15.06.2017 г., заключение представлено в Приложении 7, схема представлена ниже (Рисунок 5).



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

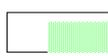
##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

##### ПЛАНИРУЕМЫЙ

-  Граница населенного пункта

#### ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

-  Земли лесного фонда
-  Контуры кварталов и выделов земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества согласно положительного заключения
-  Контуры кварталов и выделов земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества Юнг-Яхского участкового лесничества согласно положительного заключения

*Рисунок 5 – Схема с кварталами и выделами земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств согласно положительного заключения Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу*

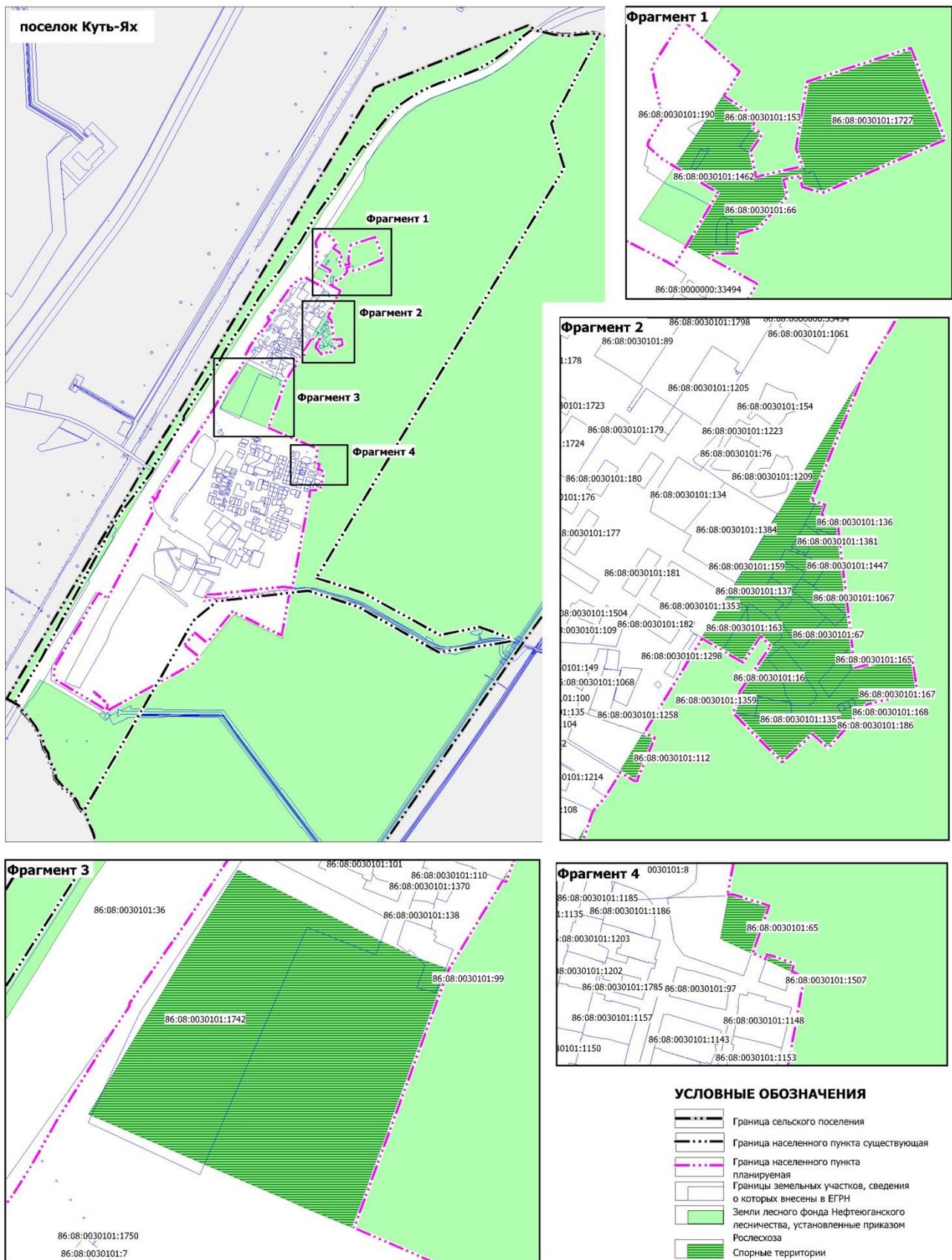


Рисунок 6 – Обзорная схема планируемой границы населенного пункта п. Куть-Ях

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях, Нефтеюганского муниципального района в планируемых границах населенного пункта п.

Куть-Ях запланирован перевод земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств в категорию земель «земли населенных пунктов» суммарной площадью 22,7392 га, что составляет:

- от общей площади лесов Нефтеюганского лесничества 0,001 %, в том числе:
- 18,8167 га от общей площади лесов Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского участкового лесничества 0,006 %;
- 3,9225 га от общей площади лесов Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Юнг-Яхского участкового лесничества 0,001 %.

Обзорная схема пересечений земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств сохраняемых в границах населенного пункта п. Куть-Ях представлены выше (Рисунок 6).

Перевод земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества и входящих в его состав Куть-Яхского и Юнг-Яхского участковых лесничеств в категорию земель «земли населенных пунктов» запланирован для установления:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 2,6838 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1,4598 га;
- общественно-деловые зоны – 1,5135 га;
- зоны садоводства, огородничества – 1,9750 га;
- зоны рекреационного назначения – 9,3086 га;
- зоны транспортной инфраструктуры – 1,7634 га;
- зоны инженерной инфраструктуры – 3,8260 га;
- зоны озелененных территорий специального назначения – 0,2091 га.

В составе графических материалах проекта генерального плана сформирована «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования» (лист № 2 утверждаемой части, материалы в виде карт).

В связи с изменением границы населенного пункта п. Куть-Ях в Приложении 1 приведен Перечень исключаемых из границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта п. Куть-Ях, отсутствуют.

В Приложении 2 представлены перечни кадастровых номеров земельных участков, с которыми невозможно устранить пересечения границы населенного пункта.

### **4.3. Жилищное строительство**

Жилищный фонд сельского поселения Куть-Ях на конец 2022 года составлял 32,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Основная часть (73 %) от общего объема жилищного фонда представлена многоквартирными жилыми домами.

В период с 2018 года по 2022 год в эксплуатацию было введено 0,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Динамика показателей жилищного фонда сельского поселения Куть-Ях в соответствии с официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики приведена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Динамика показателей жилищного фонда сельского поселения Куть-Ях (на конец года)

Наименование показателя, единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	36,0	33,8	33,8	32,4	32,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	–	–	0,5	–	–

В целом за период с 2015 года по 2020 год общая площадь жилых помещений сократилась на 3,8 тыс. кв. м (убыль на 10,6%), что связано с выбытием аварийного и ветхого жилья и низкими темпами жилищного строительства.

Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2022 года составлял 15,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что на 12% ниже среднего показателя по Нефтеюганскому району и на 43% ниже среднего показателя по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Наиболее актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие жилищного фонда, признанного аварийным. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Куть-Ях, признанного аварийным в установленном законом порядке, по состоянию на июнь 2023 года составляла 4,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (порядка 13,7% от общего объема жилищного фонда).

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления сельского поселения – не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих аварийных жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, был выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 5,8 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию.

По итогам выполненной комплексной оценки на конец 2022 года можно выделить следующие основные проблемы в сфере жилищного строительства:

- невысокие темпы жилищного строительства;
- невысокий уровень средней жилищной обеспеченности;
- наличие аварийного жилищного фонда;
- территориальные ограничения для развития жилищного строительства.

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объемов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

- данные демографического прогноза на конец 2040 года;
- необходимость сноса жилищного фонда, признанного аварийным с учетом прогноза естественного старения жилищного фонда.

С целью улучшения технического состояния многоквартирных жилых домов, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Ханты-Мансийского автономного округа- Югры постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 № 568-п утверждена Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В программу капитального ремонта включены 16 жилых домов общей жилой площадью 20,1 тыс. кв. м, расположенные на территории сельского поселения.

В результате реализации мероприятий программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных жилых домах, расположенных на территории сельского поселения, за исключением жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в сельском поселении Куть-Ях на конец 2040 года должна составить 16,6 кв. м на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений сельского поселения должна составить не менее 46,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

С учетом выбытия полного объема аварийного жилищного фонда объем нового жилищного строительства к концу 2040 года должен составить не менее 24,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Основные показатели развития жилищного строительства сельского поселения Куть-Ях (на конец года) представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели развития жилищного строительства сельского поселения Куть-Ях (на конец года)

Наименование показателя	2022 год	2040 год	Динамика
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	32,2	46,6	+14,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений, кв. м общей площади жилых помещений на человека	15,0	16,6	+1,6
Общая площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	–	24,6	–
в том числе:			
с целью расселения граждан из аварийного жилищного фонда	–	4,4	–
с целью замещения жилищного фонда, близкого к переходу в стадию аварийного	–	5,8	–
с целью улучшения жилищных условий граждан (с учетом демографического прогноза)	–	14,4	–
Среднегодовой темп строительства, тыс. кв. м в год			

В результате реализации проектных решений в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

- увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан до 16,6 кв. м на человека, путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья;

- планирование сноса аварийного жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий в полном объеме.

#### 4.4. Социальная инфраструктура

В целях комплексного видения уровня развитости системы обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях в генеральном плане представлена характеристика и дан анализ обеспеченности и доступности объектов в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, здравоохранения и социального обслуживания.

Оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с Региональными нормативами

градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП ХМАО-Югры) и Местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского муниципального района, утвержденными постановлением Администрации Нефтеюганского района от 28.2022 № 2543-па-нпа (далее также – МНГП Нефтеюганского района). Оценка обеспеченности населения подростково-молодежными клубами по месту жительства выполнена в соответствии с постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15.05.2010 №124-п «О нормативах минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства».

Необходимо отметить, что в связи с утверждением новой редакции РНГП ХМАО-Югры постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10 февраля 2023 года № 55-п, необходимо внести изменения в МНГП Нефтеюганского района в целях корректировки содержания документа, уточнения перечня нормируемых объектов и расчетных показателей минимальной обеспеченности такими объектами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также сложившейся системой ведомственной принадлежности действующих объектов в Нефтеюганском муниципальном районе, объекты образования, физической культуры и массового спорта, объекты культуры, а также объекты в области молодежной политики являются объектами местного значения муниципального района. Полномочия по развитию данных объектов относятся к вопросам местного значения муниципального района, соответственно мероприятия по строительству (реконструкции) таких объектов должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

#### **4.4.1. Здравоохранение**

Сфера здравоохранения сельского поселения Куть-Ях на конец 2022 года была представлена амбулаторией, подведомственной БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганская районная больница». Амбулаторией оказывается первичная медико-санитарная помощь и отдельные виды специализированной помощи, скорая медицинская помощь, медицинская помощь женщинам в период беременности, вовремя и после родов.

Плановая мощность учреждения составляет 35 посещений в смену. Также в амбулатории есть дневной стационар, оснащенный местами дневного посещения – 2 койко-места. Здание амбулатории находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Обеспеченность населения сельского поселения Куть-Ях объектами в области здравоохранения в соответствии с РНГП ХМАО-Югры составляет 100%.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Согласно Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры мероприятия в области развития сферы здравоохранения в сельском поселении не предусмотрены.

#### **4.4.2. Социальное обслуживание**

Социальное обслуживание населения сельского поселения осуществляется филиалом БУ ХМАО-Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота».

Социальное обслуживание населения реализуется преимущественно в стационарной и полустационарной формах. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №442-ФЗ

«Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», организации предоставляют социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-трудовые, социально-правовые услуги и услуги в целях повышения коммуникативного потенциала.

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Социальное и демографическое развитие», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 31.10.2021 №469-п, целью государственной политики в области социального обслуживания населения является повышение уровня обеспеченности инвалидов реабилитационными и абилитационными услугами, а также уровня профессионального развития и занятости инвалидов, развитие ранней помощи и сопровождаемого проживания инвалидов в автономном округе.

Система социального обслуживания населения сельского поселения полностью удовлетворяет потребности населения в социальных услугах и позволяет оказывать качественную социальную и реабилитационную помощь.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мероприятия в области социального обслуживания населения в сельском поселении не предусмотрены.

#### **4.4.3. Высшее и профессиональное образование**

На территории сельского поселения Куть-Ях отсутствуют профессиональные образовательные организации, организации высшего образования.

Среднее профессиональное и высшее образование предоставляется на базе учебных заведений в городах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также других регионов Российской Федерации.

#### **4.4.4. Дошкольное и общее образование**

Услуги дошкольного образования в сельском поселении Куть-Ях предоставлялись НРМДОБУ «Д/с» «Морошка», предельная наполняемость которого на конец 2022 года составляла 85 мест, уровень загрузки учреждения – 103%.

Обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями, в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, составляла 73%.

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставлялось НРМОБУ «Куть-Яхская СОШ». Вместимость школы на конец 2022 года составляла 255 человек в одну смену, загрузка – 88%. Вторая смена отсутствовала.

Обеспеченность населения общеобразовательными организациями составляла 100%.

Здания образовательных организаций находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

С учетом прогнозируемого роста численности населения, а также в целях создания комфортной и современной материально-технической базы образовательных организаций, генеральным планом рекомендована реконструкция НРМДОБУ «Д/с» «Морошка» (пристройка здания на 100 мест).

Реализация предложенных мероприятий позволит в полной мере обеспечить население сельского поселения услугами в области образования к концу расчетного срока.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по развитию дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования относятся к вопросам местного значения муниципального района, соответственно мероприятия по строительству (реконструкции) таких объектов должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

#### **4.4.5. Дополнительное образование**

Дополнительное образование в сельском поселении представляется НР МБУ ДО «ДШИ им. Г.С. Райшева». Также услуги дополнительного образования предоставляются на базе дошкольной и общеобразовательной организаций, учреждений культуры и спорта.

Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, в 2022 году составляла 63 %.

Согласно РНГП ХМАО-Югры обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей вне школ и детских садов составляет 60%, на базе школ и детских садов – свыше 100%.

Потребность населения в организациях дополнительного образования будет обеспечена за счет организации занятий на базе запланированных к размещению учреждений культуры и молодежной политики.

#### **4.4.6. Молодежная политика**

Молодежная политика на территории муниципального образования согласно российскому законодательству осуществляется в отношении граждан в возрасте от 14 до 35 лет. В соответствии со статистическими данными, в 2021 году молодежь в сельском поселении составляла 32% от общей численности населения.

Основной целью в указанной области, согласно муниципальной программе Нефтеюганского района «Образование 21 века», утвержденной постановлением Администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 №2068-па-нпа, является повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития Нефтеюганского района.

Для реализации указанного ориентира определена задача по обеспечению эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развития потенциала молодёжи.

В сельском поселении Куть-Ях отсутствуют учреждения по работе с детьми и молодежью и подростково-молодежные клубы по месту жительства. Работа с молодежью осуществляется на базе НРМОБУ «Куть-Яхская СОШ». Существует потребность в создании учреждения по работе с молодежью.

В соответствии с выявленной потребностью генеральным планом предлагается размещение подростково-молодежного клуба по месту жительства площадью помещений 200 кв. м

На расчетный срок (конец 2040 года) потребность населения в объектах в указанной сфере будет обеспечена в полной мере.

#### **4.4.7. Культура и искусство**

Сеть учреждений культуры сельского поселения Куть-Ях представлена БУ «Центр культуры НР» ОП ДК «Кедровый» и Куть-Яхской поселенческой библиотекой, входящей в состав БУНР «Межпоселенческая библиотека».

Плановая мощность дома культуры на конец 2022 года составляла 154 места, объем книжного фонда библиотеки – 15,5 тыс. экземпляров.

Здание ДК «Кедровый» имеет большой физический износ, порядка 73 %. Помещения и оборудование не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к данной категории объектов. Библиотека расположена в приспособленных помещениях Спортивного комплекса «Лидер».

Кинозалы в сельском поселении отсутствуют. Ближайшие услуги кинопоказа предоставляются в г. Нефтеюганске.

Уровень обеспеченности населения, согласно МНПП сельского поселения Куть-Ях, объектами культуры и искусства на конец 2022 года составляет:

- домами культуры – 71%;
- библиотеками – 100%;
- кинозалами – 0%.

Сложившаяся сеть объектов обеспечивает потребность населения в культурно-досуговом и библиотечном обслуживании, однако сдерживающим фактором является физический и моральный износ материально-технической базы учреждений.

Культура отнесена к одной из приоритетных и социально значимых отраслей. Развитая и разнообразная сеть объектов культуры предоставляет возможности для самореализации и раскрытия талантов каждого человека.

Муниципальной программой Нефтеюганского района «Культурное пространство», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2093-па-нпа (далее также – муниципальная программа Нефтеюганского района «Культурное пространство»), определена стратегическая роль культуры, как важнейшего фактора и гаранта роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, через укрепление единого культурного пространства, российской гражданской идентичности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей народов, проживающих на территории Нефтеюганского района.

Муниципальной программой Нефтеюганского района «Культурное пространство» на территории сельского поселения Куть-Ях запланировано строительство сельского дома культуры на 150 мест, в составе которого будет размещена библиотека, для размещения существующего Дома культуры «Кедровый» и Куть-Яхской поселенческой библиотеки.

В результате реализации запланированных мероприятий население сельского поселения будет полностью обеспечено учреждениями культуры и искусства с учетом демографического прогноза на конец 2040 года.

#### **4.4.8. Физическая культура и массовый спорт**

На конец 2022 года спортивная инфраструктура сельского поселения Куть-Ях была представлена 12 спортивными сооружениями, ориентированными на оказание разнообразных услуг населению в области физической культуры и спорта, в том числе:

- 2 спортивными залами на 0,7 тыс. кв. м площади пола;
- 3 плоскостными спортивными сооружениями на 2,0 тыс. кв. м;
- 5 другими спортивными сооружениями;
- 2 объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культурой и спортом.

Суммарная единовременная пропускная способность всех спортивных сооружений составляет 0,2 тыс. человек.

Спортивные сооружения расположены на базе спортивного комплекса «Лидер» БУНР ФСО «АТЛАНТ», также с целью проведения учебно-тренировочных, спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий спортивные сооружения функционируют на базе дошкольной образовательной и общеобразовательной организаций.

Здания спортивных сооружений находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

По состоянию на 01.01.2022 физической культурой и спортом систематически занималось 47,6% от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет. Сдерживающим фактором является недостаточное количество объектов спорта на территории поселения. Так, обеспеченность населения объектами спорта, согласно РНПП ХМАО-Югры, составляет: спортивными залами – 100%, плоскостными спортивными сооружениями – 89%, лыжными базами – 0%.

Муниципальной программой Нефтеюганского района «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2094-па-нпа, определена стратегическая цель: создание условий, обеспечивающих жителям Нефтеюганского района возможность для систематических занятий физической культурой и спортом; обеспечение конкурентоспособности спортсменов Нефтеюганского района на окружной, российской и международной спортивной арене.

В соответствии с расчетом потребности в спортивных сооружениях с учетом данных демографического прогноза до конца 2040 года на территории сельского поселения Куть-Ях предложены следующие проектные решения, ориентированные на развитие муниципальной сети объектов в области физической культуры и спорта:

- строительство универсальной спортивной площадки на 814 кв. м, ЕПС – 35 человек;
- строительство лыжной базы, ЕПС – 40 человек;
- строительство спортивного зала на 162 кв. м, ЕПС – 30 человек.

Таким образом, население сельского поселения на расчетный срок будет полностью обеспечено спортивными сооружениями.

#### **4.4.9. Отдых и оздоровление детей**

На территории сельского поселения Куть-Ях отсутствуют организации, предоставляющие услуги в области отдыха и оздоровления детей. Организация и отдых детей в каникулярное время осуществляется на базе образовательных организаций и иных учреждений. Учреждения осуществляют организацию отдыха (и оздоровления) обучающихся в каникулярное время.

Действующая инфраструктура на территории сельского поселения Куть-Ях удовлетворяет потребности населения в указанной области в полном объеме.

### **4.5. Транспортная инфраструктура**

Внешние транспортные связи сельского поселения Куть-Ях представлены автомобильным и железнодорожным транспортом.

Свердловская железная дорога ОАО «РЖД» и федеральная автомобильная трасса «Тюмень-Ханты-Мансийск», обеспечивают транспортно-экономическую связь сельского поселения Куть-Ях с другими населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа, а также с Ямало-Ненецким автономным округом и югом Тюменской области.

#### **4.5.1. Железнодорожный транспорт**

##### *Существующее состояние*

По территории сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проходит неэлектрифицированный участок Свердловской железной дороги, протяженностью 6,50 км. Кроме участка федеральной железной дороги на территории расположено множество железнодорожных путей необщего пользования общей протяженностью 14,51 км, обеспечивающих подъезд к промышленным объектам. Из объектов железнодорожного транспорта расположена железнодорожная станция Куть-Ях.

В месте пересечения участка железной дороги с автомобильной дорогой расположено мостовое сооружение железнодорожный переезд.

### *Планируемое развитие*

Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта в границах сельского поселения не предусмотрено.

## **4.5.2. Автомобильный транспорт**

### *Существующее состояние*

Для обеспечения подъезда к населенному пункту, к объектам нефтедобычи и инженерным объектам проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 2,80 км в границах поселения.

### *Планируемое развитие*

Генеральным планом в целях развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях предлагается:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 4,13 км;

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 3,74 км.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Существующие автомобильные дороги, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

## **Улично-дорожная сеть**

### *Существующее состояние*

Согласно данным перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Куть-Ях, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Куть-Ях №30 от 01.03.2021, общая протяженность которых 9,23 км, из них 92 % с капитальным типом покрытия и представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети сельского поселения Куть-Ях

Наименование показателя	Единица измерения	Протяженность по типам дорожной одежды, км			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
Протяженность улично-дорожной сети всего	км	8,52	0,71	-	9,23

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной п. Куть-Ях:

- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию (ширина улиц не соответствует нормативным требованиям);
- отсутствие тротуаров на большей части улиц;
- отсутствие велосипедных дорожек.

### *Планируемое развитие*

Развитие улично-дорожной сети п. Куть-Ях направлено на обеспечение эффективности социально-экономического развития, удобства жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации и повышение качества услуг пассажирского транспорта.

В соответствии с требованиями МНГП сельского поселения Куть-Ях, а также с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- улица в жилой застройке:
  - основная;
  - второстепенная (переулок);
  - проезд.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенного пункта предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары. Создание сети удобных и безопасных дорожек велосипедных, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и места приложения труда позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту. Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети п. Куть-Ях

Категория дорог и улиц	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м <sup>1</sup>
Поселковая дорога	3,5	2	1,5
Главная улица	3,5	2	1,5
Улица в жилой застройке основная	3,0	2	1,5
Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)	2,75	2	1,0
Проезд	2,75-3,0	1	-
Дорожки велосипедные	0,75-1,0	1-2	-
1 Минимальная ширина пешеходной части тротуара установлена в соответствии таблицы 11.4 в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».			

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах п. Куть-Ях представлены в таблице ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п. Куть-Ях

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>Общая протяженность, в том числе по категориям:</b>	<b>км</b>	<b>16,53(13,08)</b>
<b>Поселковая дорога, всего:</b>	<b>км</b>	<b>0,75</b>
реконструкция	км	0,75
<b>Главная улица, всего:</b>	<b>км</b>	<b>1,37</b>
реконструкция	км	1,37
<b>Улицы в жилой застройке, всего:</b>	<b>км</b>	<b>10,96</b>
улицы в жилой застройке, в том числе		

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>основных, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,10</b>
реконструкция	км	1,10
<b>второстепенных (переулоч), в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>7,34</b>
строительство	км	2,96
реконструкция	км	4,38
<b>проездов, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>2,52</b>
строительство	км	0,47
реконструкция	км	1,92
сохранение	км	0,13
<b>Дорожки велосипедные, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>3,45</b>
строительство	км	3,45

### 4.5.3. Трубопроводный транспорт

#### *Существующее состояние*

Трубопроводный транспорт представлен двумя нитками магистрального газопровода (МГ) федерального значения МГ «Уренгой-Челябинск I», МГ «Уренгой-Челябинск II» диаметром 1220 мм и газораспределительной станцией (ГРС) - «АГРС «КАВКАЗ-3». Общая протяженность трубопроводов в границах муниципального образования составляет около 15,4 км.

#### *Планируемое развитие*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мероприятий по строительству, реконструкции объектов не предусмотрено. В настоящее время разработан рабочий проект «Реконструкции объекта: «АГРС «КАВКАЗ-3» в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района». Заказчик проекта – МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района». Данное мероприятия необходимо учесть в Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

### 4.5.4. Общественный пассажирский транспорт

#### *Существующее состояние*

Для обеспечения регулярных междугородних пассажирских перевозок между п. Куть-Ях и Нефтеюганском ежедневно курсирует автобус по маршруту «Нефтеюганск – Сентябрьский - Куть-Ях - Салым». Автобусный маршрут проходит по ул. Молодежная, Привокзальная и Железнодорожная, на которых расположены 3 остановочных пункта. Внутри поселка курсирует только школьный автобус, который подвозит в школу детей из микрорайона Лиственный.

#### *Планируемое развитие*

Развитие общественного пассажирского транспорта в границах сельского поселения не предусмотрено. Существующие остановочные пункты сохраняются.

### 4.5.5. Объекты транспортной инфраструктуры

#### *Существующее состояние*

Для обслуживания автотранспорта сельского поселения Куть-Ях на территории расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автозаправочная станция контейнерного типа (АЗС) мощностью 2 топливораздаточные колонки - 1 объект;
- пункт питания – 1 объект.

## **Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры**

При существующей численности населения п. Куть-Ях на начало 2021 года – 2,2 тыс. человек и среднему уровню обеспеченности автомобилями населения по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры 370 автомобилей на 1000 жителей, количество легковых автомобилей составит около 814 единиц.

В соответствии требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания:

– станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (п.11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

– автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п.1.5 таб.1 МНГП сельского поселения Куть-Ях).

Исходя из нормативных требований, общего количества легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса можно сделать вывод, что сельского поселения Куть-Ях не обеспечено такими объектами дорожного сервиса, как станции технического обслуживания общей мощностью 4 поста.

Для хранения индивидуального транспорта на территории п. Куть-Ях расположены гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 117 машино-мест – 5 объектов.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

### *Планируемое развитие*

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса сельского поселения Куть-Ях на расчетный срок (конец 2040 года) определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями – 400 единиц на 1000 человек (таб.19 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) и прогнозной численности населения – 2,8 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит 1120 единиц.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и нормативных требований для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчетный срок (конец 2040 года) требуется СТО мощностью не менее 6 постов.

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения для индивидуального автотранспорта следует предусматривать не менее 1 машино-место на 120 кв.м общей площади здания (таб.19 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

Генеральным планом с целью обеспечения легкового автотранспорта объектами придорожного сервиса предлагаются следующие мероприятия:

#### **Строительство:**

- СТО мощностью 6 постов – 1 объект;
- автомойка мощностью 2 поста – 1 объект.

#### **Сохранение:**

- АЗС мощностью 2 топливораздаточные колонки - 1 объект;
- пункт питания – 1 объект.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 7,87 км;
- поселковая дорога, протяженностью 0,75 км;
- главная улица, протяженностью 1,37 км;
- улица в жилой застройке, протяженностью 10,96 км;
- дорожки велосипедные, протяженностью 3,45 км;
- СТО мощностью 6 постов – 1 объект;
- автомойка мощностью 2 поста – 1 объект.

#### **4.6. Инженерная подготовка и защита территории**

##### *Существующее состояние*

На территории сельского поселения Куть-Ях расположено множество водных объектов (водоемы, болота и реки). Главные водные артерии, которые проходят по территории сельского поселения это р. Ай-Чепырьга и р. Кутьях. Система водоотведения поверхностных сточных вод представлено водоотводными канавами.

Сброс поверхностных сточных вод осуществляется непосредственно в реки, водные объекты и пониженные места. В системе водоотведения поверхностных сточных вод очистные сооружения отсутствуют. Это негативно сказывается на экологической обстановке поселка.

Анализ современного состояния территории показал:

- наличие территорий, не охваченных ливневой канализацией;
- необходимость вертикальной планировки территории и организации поверхностного стока;
- отсутствие очистки поверхностных стоков системы ливневой канализации (очистных сооружений).

##### *Планируемое развитие*

Для лучшего обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории предлагается устройство двух основных веток ливневой канализации в микрорайонах Железнодорожников и Лиственный. Для очистки сбрасываемых вод предусмотрено устройство очистных сооружений закрытого типа. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их точное месторасположение определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Решениями генерального плана предложены следующие мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовки территории сельского поселения Куть-Ях на расчетный срок:

- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 2 объекта;
- строительство канализации дождевой самотечной открытой, общей протяженностью 2,31 км.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень объектов местного значения сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- очистные сооружения дождевой канализации – 2 объекта;
- ливневая канализация самотечная открытая, общей протяженностью 2,31 км.

## 4.7. Инженерная инфраструктура

### 4.7.1. Водоснабжение

*Существующее положение*

Источниками системы водоснабжения являются подземные воды.

На территории сельского поселения Куть-Ях действуют и эксплуатируются две отдельные централизованные системы водоснабжения:

- централизованная система водоснабжения квартала «Железнодорожный»;
- централизованная система водоснабжения квартала «Лиственный».

Водопроводные очистные сооружения (ВОС) имеются только в квартале «Железнодорожный». Характеристика существующих источников водоснабжения представлена ниже, согласно схеме водоснабжения сельского поселения Куть-Ях (Таблица 10)

Таблица 10 – Характеристика источников водоснабжения сельского поселения Куть-Ях

№ п/п	Наименование ВЗУ и его местоположение	Название (номер) скважины	Глубина, м	Год бурения	Дебит, куб.м/ч	Эксплуатация скважины	Износ, %	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны
	<b>квартал «Железнодорожный»</b>								
1.	Арт. скважина № 1	Г-3044	270	1976	30	в резерве, не работает	90	нет	есть
2.	Арт. скважина № 2	23-308	310	1982	24	в работе		да	есть
3.	Арт. скважина № 3	3	300	1983	24	в резерве		да	есть
	<b>квартал «Лиственный»</b>								
4.	Арт. скважина №1	7580	298	1976	30	в резерве, не работает	20	нет	есть
5.	Арт. скважина № 2	23-462	310	1985	50	в работе		нет	есть
6.	Арт. скважина № 3	23-462/2	310	1985	24	в резерве		нет	есть

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения. В связи с износом сетей вода при транспортировке получает повторное загрязнение.

Централизованным водоснабжением охвачено не все население. Магистральные водопроводные сети выполнены из стальных труб.

Пожаротушение организовано из сети централизованного водоснабжения от пожарных гидрантов.

Анализ современного состояния системы водоснабжения выявил следующее:

- качество воды после очистки не соответствует нормативным требованиям;
- высокий износ объектов и сетей водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны и развитие водопроводных очистных сооружений, реконструкцию водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

#### *Проектное предложение*

При разработке проектных решений учитывались следующие документы:

- РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2022 - 2035 гг., утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 05.04.2022 № 56.

Система водоснабжения сельского поселения Куть-Ях предусматривается с учетом развития на расчетный срок. Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения сельского поселения Куть-Ях, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов, необходимо реализовать ряд мероприятий:

- сохранение водонапорных башен в кварталах «Лиственный» и «Железнодорожный»;
- ликвидация скважин в кварталах «Лиственный» и «Железнодорожный»;
- ликвидация в связи с морально физически устаревшем оборудованием водопроводных очистных сооружений (ВОС) в квартале «Железнодорожный»;
- ликвидация ветхих водопроводных сетей в кварталах «Железнодорожный» и «Лиственный»;
- реконструкция скважин №23-462, №23-462/2 в квартале «Лиственный» с сохранением производительности;
- реконструкция водопроводных сетей в кварталах «Железнодорожный» и «Лиственный» диаметрами 110-160 мм протяженностью 5 км;
- строительство скважины в квартале «Лиственный» производительностью 0,8 тыс. куб. м/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) в квартале «Лиственный» производительностью 0,75 тыс. куб. м/сут;
- строительство кольцевой водопроводной сети для обеспечения проектируемой селитебной застройки и закольцовки существующих сетей на территории сложившейся застройки, в кварталах «Железнодорожный» и «Лиственный», диаметрами 110 мм протяженностью 5,5 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления ( $K_{сут}$ ), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2021.

При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения Куть-Ях в соответствии с примечанием 3 к Таблице 1 СП 31.13330.2021.

Расчет объема водопотребления на расчетный срок приведен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Водопотребление сельского поселения Куть-Ях на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут, $Q_{сут.мах}$ , $K=1,2$
1.	Жилая застройка	2,8	150	504,0
2.	Расход воды на полив территории	2,8	50	168,0
3.	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	50,40
Итого:				722,40

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- артезианская скважина – 2 объекта, реконструкция;
- артезианская скважина – 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения (ВОС) – 1 объект;
- водопровод – 5 км, реконструкция;
- водопровод – 5,5 км.

#### **4.7.2. Водоотведение (канализация)**

##### *Существующее положение*

Система водоотведения сельского поселения Куть-Ях включает централизованную в квартале «Железнодорожный» и децентрализованную систему водоотведения в квартале «Лиственный».

Децентрализованная система водоотведения представлена системой выгребов и септиков заводского изготовления.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается по системе самотечной канализации, затем поступают в канализационную насосную станцию (КНС), из которой подаются на очистные сооружения (КОС), и далее в систему болот. Напорный трубопровод выполнен из чугунных труб диаметром 150 мм в две нитки. Один трубопровод вышел из строя ввиду физического износа.

На территории сельского поселения Куть-Ях действуют КНС и КОС, производительностью 763 куб. м/сут. Износ КНС и КОС составляет 90%.

Магистральные канализационные сети выполнены из стальных и полимерных труб. Износ сетей водоотведения составляет 90%.

Анализируя современное состояние системы водоотведения сельского поселения Куть-Ях, выявлены следующие особенности:

- существующие КОС не обеспечивают требуемого качества очистки сточных вод;
- высокий износ канализационных сетей и сооружений.

На перспективу необходимо предусмотреть:

- реконструкцию КОС с доведением качества очистки сточных вод до нормативных в квартале «Железнодорожный»;
- реконструкцию КНС в квартале «Железнодорожный»;
- реконструкцию канализационных сетей, строительство новых сетей на территориях перспективной застройки в кварталах «Железнодорожный» и «Лиственный»;
- строительство двух КНС в квартале «Лиственный».

#### *Проектное предложение*

При разработке проектных решений учитывались следующие документы:

- РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2022 - 2035 гг., утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Куть-Ях от 05.04.2022 № 56.

Предусмотрено увеличение охвата населения централизованной услугой водоотведения. Существующая схема водоотведения предусматривает реконструкцию КОС и КНС, и строительство сетей водоотведения и группы КНС для обеспечения отвода сточных вод от квартала «Лиственный» и до квартала «Железнодорожный» сельского поселения Куть-Ях.

С целью развития системы водоотведения и обеспечения надежности ее работы, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция КНС с сохранением производительности в квартале «Железнодорожный»;
- реконструкция КОС с сохранением производительности в квартале «Железнодорожный»;
- строительство КНС производительностью 400 куб. м/сут в квартале «Лиственный»;
- строительство КНС производительностью 300 куб. м/сут в квартале «Лиственный»;
- реконструкция канализационных сетей диаметрами 150-300 мм протяженностью 3,4 км в квартале «Железнодорожный»;
- строительство канализационных сетей диаметрами 110-200 мм протяженностью 5,0 км в квартале «Лиственный».

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуск максимального часового объема сточных вод. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет объема сточных вод, отводимых с территории сельского поселения Куть-Ях на расчетный срок приведен ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Объем сточных вод на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков, куб. м/сут, Qсут.мах, K=1,2
1.	Жилая застройка	2,8	150	504,0
2.	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	50,40
Итого:				554,40

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

- очистные сооружения – 1 объект, реконструкция;
- канализационная насосная станция – 1 объект, реконструкция;
- канализационная насосная станция – 2 объекта;
- канализация – 0,5 км, реконструкция.
- канализация – 18,4 км.

#### 4.7.3. Теплоснабжение

*Существующее положение*

Система теплоснабжения п. Куть-Ях централизованная.

Централизованным теплоснабжением от котельных обеспечена жилая застройка и объекты общественно-делового назначения. Частный сектор преимущественно отапливается от централизованной системы. Часть индивидуальной жилой застройки не подключена к централизованной системе теплоснабжения и имеет печное отопление.

Источниками централизованного теплоснабжения являются две действующие котельные расположенные в мкр. Железнодорожников (п. Куть-Ях, Промзона, 76) и мкр. Лиственный (п. Куть-Ях, ул. Центральная, 2). Общая мощность котельных составляет 12,47 Гкал/ч: котельная №1 мкр. «Железнодорожников» установленной мощностью 7,31 Гкал/ч и котельная №2 п. «Лиственный» установленной мощностью 5,16 Гкал/ч. Основным топливом для котельных является природный газ, резервное – нефть.

Располагаемая тепловая мощность действующих котельных 5,725 Гкал/ч: котельная №1 мкр. «Железнодорожников» - 3,85 Гкал/ч и котельная №2 п. «Лиственный» - 1,875 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельных составляет 4,952 Гкал/ч: котельная №1 мкр. «Железнодорожников» – 3,283 Гкал/ч и котельная №2 п. «Лиственный» - 1,669 Гкал/ч.

Дефицита тепловой мощности в зонах действия котельных нет. Резерв тепловой мощности составляет 0,13 Гкал/ч: котельная №1 мкр. «Железнодорожников» - 0,118 Гкал/ч и котельная №2 п. «Лиственный» - 0,012 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от котельных центральное качественное и осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

От котельной мкр. «Железнодорожников» система теплоснабжения четырехтрубная: отпуск тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется по отдельным трубопроводам. Система теплоснабжения – закрытая. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) 3938 м.

От котельной п. «Лиственный» система теплоснабжения двухтрубная, открытая. Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется напрямую от источника (без ЦТП).

Горячее водоснабжение осуществляется через открытый водоразбор из системы отопления. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) 3481 м.

Прокладка тепловых сетей сельского поселения Куть-Ях выполнена преимущественно надземным способом на низких опорах. Тепловые сети выполнены из стали. В качестве тепловой изоляции теплопроводов используется пенополиуретановая тепловая изоляция. Износ тепловых сетей по состоянию на 2020 год составлял 30 %.

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения в поселке Куть-Ях:

- высокий износ основного оборудования источников теплоснабжения;
- разбалансированность системы отопления у потребителей.

*Проектное предложение*

Развитие системы теплоснабжения поселка Куть-Ях предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 42°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 254 суток.

При разработке проектных решений Генерального плана поселка Куть-Ях на расчетный срок учтены нормы, решения и основные мероприятия следующих документов:

- РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- «Схема теплоснабжения сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 - 2035 годы» утвержденная постановлением администрации сельского поселения Куть-Ях от 03.04.2023 №39.

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории сельского поселения предложено сохранение и дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения поселка Куть-Ях.

Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей социального, культурного и бытового назначения, а также жилой застройки осуществляется от действующих источников тепловой энергии. Для развития системы теплоснабжения предусматривается реконструкция существующих теплосетей и расширение централизованной теплосети и сети ГВС путем строительства теплопроводов для подключения перспективных потребителей. Децентрализованное теплоснабжение части потребителей индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Сводная таблица расчетных тепловых нагрузок на расчетный срок реализации Генерального плана приведена ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Расчетные тепловые нагрузки

№ п/п	Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч,			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение					
Котельная №1					
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,028	0,000	0,004	0,032
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,357	0,000	0,285	1,642

№ п/п	Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч,			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,422	0,000	0,102	0,524
4	Общественно-деловые зоны	0,165	0,116	0,002	0,283
Всего по котельной №1:		1,972	0,116	0,393	2,482
Котельная №2					
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,551	0,000	0,074	0,625
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,598	0,000	0,126	0,723
7	Общественно-деловые зоны	0,510	0,358	0,007	0,875
Всего по котельной №2:		1,658	0,358	0,206	2,223
Децентрализованное теплоснабжение					
8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,716	0,000	0,230	1,946
9	Общественно-деловые зоны	0,108	0,076	0,001	0,186
Всего:		1,824	0,076	0,232	2,132
ИТОГО Куть-Ях:		<b>5,455</b>	<b>0,550</b>	<b>0,831</b>	<b>6,837</b>

Примечание – Нагрузка дана без учёта потерь в сетях и собственных нужд источников тепла.

Суммарное теплопотребление на территории поселка Куть-Ях на расчетный срок Генерального плана составит 6,84 Гкал/ч (22 414 Гкал/год).

Генеральным планом для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения предложены к реализации следующие мероприятия:

- реконструкция магистральных тепловых сетей протяженностью – 0,21 км;
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью – 0,98 км.

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предложено: применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии, строительство домов по энергосберегающей технологии.

В соответствии с решениями генерального плана определен перечень планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения:

- магистральные тепловые сети (реконструкция) протяженностью 0,21 км;
- магистральные тепловые сети (проект) протяженностью 0,98 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения представлен в Положении о территориальном планировании.

#### **4.7.4. Электроснабжение**

##### *Современное состояние*

Система электроснабжения сельского поселения Куть-Ях централизованная. Электроснабжение осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Центром питания является понижительная подстанция (далее – ПС) 110/10 кВ «Лиственная» мощностью 2,5+6,3 МВА, расположенная в южной части п. Куть-Ях.

От ПС 110 кВ по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ. Трансформаторные подстанции одно- и двухтрансформаторного исполнения мощностью от 160 до 630 кВА. Схема электроснабжения смешанная - электроснабжение осуществляется магистральными и радиальными линиями. От трансформаторных подстанций по воздушным ЛЭП напряжением 0,4 кВ электрическая энергия передается потребителям.

Анализ системы электроснабжения выявил, что в целом система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии, достаточно развита и пригодна для дальнейшей

эксплуатации. На перспективу необходимо предусмотреть планомерную замену и реконструкцию изношенных сетей, а также реконструкцию и строительство новых электросетевых объектов для обеспечения гарантированного подключения новых потребителей электроэнергии.

#### *Проектные решения*

При разработке генерального плана были учтены следующие документы:

- Схема и программа развития ЭЭС России на 2023 – 2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;
- Инвестиционная программа АО «Городские электрические сети» на 2023 – 2027 годы, утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.06.2022 № 33-Пр-48;
- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Мероприятия в отношении объектов федерального и регионального значения на территории сельского поселения Куть-Ях не предусмотрены.

Для обеспечения планируемой жилой и общественно-деловой застройки населенных пунктов поселения доступом к системе централизованного электроснабжения в генеральном плане предлагается строительство и реконструкция объектов и сетей напряжением 10 кВ.

В соответствии с вышеуказанными документами и решениями генерального плана по развитию территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ – 10 объектов;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 2 объекта;
- строительство линий электропередачи 10 кВ – 4,9 км.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования. Трассы планируемых к размещению линий электропередачи напряжением 10 кВ подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

Расчет укрупненной суммарной максимальной электрической нагрузки (без учета промышленных/производственных потребителей и потерь в электрических сетях) выполнен по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрическая нагрузка коммунально-бытового сектора по сельскому поселению составит 1,2 МВт.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения представлен в Положении о территориальном планировании.

#### **4.7.5. Газоснабжение**

##### *Существующее состояние*

Газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС) «АГРС «Кавказ-3», посредством газопровода среднего давления диаметром 160 мм. ГРС расположена в границе сельского поселения Куть-Ях.

Природным газом обеспечены только коммунально-бытовые потребители (котельные). Население поселка для нужд пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения не газифицировано.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 1-ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов среднего давления. Природный газ по газопроводам среднего давления поступает к пунктам редуцирования газа (ПРГ) коммунально-бытовых потребителей-котельных. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по тупиковой схеме, которая не обеспечивает достаточную надежность работы газораспределительной системы.

Общая протяженность газопроводов среднего давления в сельском поселении составляет 4,7 км. Материал – полимер. Прокладка выполнена подземно.

Анализ действующей системы газоснабжения сельского поселения Куть-Ях выявил следующие ее особенности:

- отсутствие централизованного газоснабжения потребителей;
- тупиковая схема сетей газоснабжения.

Таким образом, на территории сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы газоснабжения, направленные на газификацию жилой застройки. Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения при строительстве в индивидуальной застройке позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом и существенно снизить нагрузку на электросети.

#### *Планируемое развитие*

С целью создания условий комфортного проживания населения генеральным планом предусматривается дальнейшая газификация населенного пункта Куть-Ях.

Использование природного газа предусматривается для:

- отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной жилой застройки;
- приготовления пищи;
- нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей (котельных).

Газораспределительная система предусматривается кольцевой. По числу ступеней регулирования давления газа - 2-х ступенчатая газораспределительная система, состоящая из газопроводов среднего (св. 0,1 до 0,3 МПа включительно) и низкого (до 0,1 МПа включительно) давления.

Для газификации индивидуальной жилой застройки необходима реконструкция объекта регионального значения – «АГРС «КАВКАЗ-3» в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района» и строительство распределительных сетей газоснабжения. В настоящее время разработан рабочий проект МК-01873000017210003370001 «Реконструкции объекта: «АГРС «КАВКАЗ-3» в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района». Заказчик проекта – МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района». Мероприятие необходимо внести в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на газификацию населения и обеспечения надёжности работы системы газораспределения.

В соответствии с решениями генерального плана по развитию территории сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) предусматриваются следующие мероприятия:

#### *Регионального значения:*

- реконструкция ГРС – «АГРС «Кавказ».

#### *Местного значения сельского поселения:*

- строительство ПРГ-2 объекта;

– строительство распределительных газопроводов среднего давления (до проектируемых ПРГ) общей протяженностью 0,36 км;

– строительство распределительных газопроводов низкого давления общей протяженностью 4,47 км.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принят удельный расход газа на человека в час, согласно требованиям РНПП ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд (пищеприготовления) принимается равным 0,0591 куб. м на человека в час.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено, исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Газопотребление на территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 1161 куб. м/ч (3,45 млн куб. м/год).

Расчет газопотребления приведён ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Объем газопотребления сельского поселения на расчетный срок (конец 2040 года)

Назначение	Кол-во проживающих, тыс. чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3/год
Жилая застройка (пищеприготовление)	2,8	164	336000
Индивидуальная жилая застройка (отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов)	-	270	925922
Общественно-деловые зоны	-	26	56674
Котельная №1		370	1201240
Котельная №2		331	929285
Итого:		1161	3449121

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения представлен в Положении о территориальном планировании.

#### 4.7.6. Связь

##### *Существующее состояние*

Связь является составной частью инфраструктуры сельского поселения Куть-Ях. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В последние годы на территории связь развивалась высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет, появлялись альтернативные операторы предоставления услуг связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории поселения предоставляют услуги операторов сетей сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком». Он является оператором, занимающим существенное положение в сети связи общего пользования.

На территории сельского поселения Куть-Ях, установлены автоматические телефонные станции (АТС) – 2 объекта и антенно-мачтовые сооружения (АМС) - 5 объектов.

В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи. АТС соединены с абонентами кабелями

различной ёмкости, кабели проложены в кабельной канализации связи и воздушным способом на опорах линий электропередач.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

#### *Планируемое развитие*

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи сельского поселения Куть-Ях. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства.

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей связи;
- развитие мобильных сетей связи 4G и 5G;
- развитие цифрового телевизионного вещания.

Для достижения высокого уровня развития сетей передачи данных в индивидуальной жилой застройке и дальнейшего развития сетей мобильной связи, необходимо: привлечение инвестиций частных операторов связи, создание условий для развития во всех направлениях.

Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи принята 10 Мбит/с на точку доступа. Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности квартирного сектора. Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять порядка 400 точек доступа на 1000 жителей. Расчетная емкость сети связи и сети передачи данных на расчетный срок реализации генерального плана составит 1120 точек доступа и 1,4 Гбит/с.

#### **4.8. Благоустройство территории и массовый отдых населения**

Особое значение для благоприятного проживания и качества жизни населения является благоустройство территории населенного пункта. К существующим объектам расположенным на территории поселка Куть-Ях относятся: в микрорайоне «Железнодорожников» - сквер и центральная площадь рядом с администрацией поселка, детская площадка в жилом дворе; в микрорайоне «Лиственный» по ул. Центральная - детская площадка. В рамках реализации муниципальной программы между жилыми микрорайонами построен парк "Зеленый остров" с сетью пешеходных дорожек, освещения и наличием малых архитектурных форм (лавочек, скульптур композиций и др). На территории поселка ведется озеленение и благоустройство вдоль основных улиц и общественных объектов.

В результате анализа современного состояния благоустройства можно сделать выводы:

- существующие объекты рекреационного назначения не обеспечивают нормативную потребность жителей поселка Куть-Ях в объектах благоустройства и озеленения, тем самым снижается показатель индекса качества городской среды;
- озелененные территории общего пользования поселка нуждаются в реконструкции, что негативно отражается на качестве городской среды и общем социальном климате на территории;
- дворовые территории нуждаются в улучшении качества благоустройства;
- площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 31,6 кв. м на человека.

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях предлагается формирование непрерывной системы озелененных пространств, строительство новых объектов, формирующих общественные пространства (парки, скверы, бульвары, пешеходные улицы, площадки для отдыха населения всех возрастных групп). Предусмотрено создание озеленённых территорий общего пользования в структуре кварталов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предлагается:

- в микрорайоне «Железнодорожников» размещение детской игровой площадки на территории планируемого квартала малоэтажной жилой застройки в северо-восточной части и проведения мероприятий по формированию территорий общего пользования в существующей жилой застройки по ул. Железнодорожная;

- в микрорайоне «Лиственный» размещение двух детских площадок по ул. Мира и ул. 60 лет ВЛКСМ, в границах земельного участка 86:08:0030101:1812 за церковью Владимирской иконы Божией Матери размещение сквера и так же формированию территорий общего пользования вдоль жилых улиц и общественных объектов.

- для формирования единого рекреационного центра поселка предусмотрено на промежутке между двумя жилыми микрорайонами по ул. Молодежная, в дополнении к существующему парку "Зеленый остров" предусмотрено размещение тропы здоровья и лыжной трассы, смотровой террасы, а также сопутствующих рядом объектов спорта и отдыха.

В результате реализации вышеперечисленных мероприятий площадь озеленённых территорий общего пользования может составить 75 кв. м на человека.

#### **4.9. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

Главной целью государственной политики в области пожарной безопасности является обеспечение необходимого уровня защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

Одним из приоритетных направлений в области безопасности жизнедеятельности в Нефтеюганском районе является обеспечение необходимого уровня защищенности населения и объектов защиты от пожаров.

В сельском поселении Куть-Ях противопожарную безопасность обеспечивает ПК п. Куть-Ях филиала КУ «Центроспас-Югория» по Нефтеюганскому району. В распоряжении подразделения находится 2 автомобиля, количество личного состава – более 20 человек.

Документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мероприятия по развитию системы организаций противопожарной безопасности не предусмотрены.

Пунктом 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова, которое в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. Транспортная доступность от подразделения пожарной охраны в границах сельского поселения не противоречит установленному нормативному времени. Таким образом, в

сельском поселении Куть-Ях обеспечена нормативная территориальная доступность от объектов противопожарной безопасности.

#### 4.10. Объекты специального назначения

На территории сельского поселения Куть-Ях расположено 1 действующее кладбище площадью – 1,49 га, резерв кладбища ограничен. На расчетный срок предлагается расширение существующего кладбища до 2 га. В связи с этим размещение новых мест захоронения на территории сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план не предлагается.

#### 4.11. Инвестиционный потенциал

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года, утвержденной решением Думы Нефтеюганского района от 31.07.2018 № 257, сельское поселение Куть-Ях может стать центром лесопереработки.

В соответствии с генеральным планом на территории сельского поселения возможно развитие следующих направлений экономики:

1. Добывающая промышленность. Направление возможно за счет богатого природно-ресурсного потенциала поселения;

2. Углеводородное сырье. История связана с освоением месторождений углеводородного сырья.

3. Лесная и деревоперерабатывающая промышленность. На территории сельского поселения леса занимают значительную территорию, что создает предпосылки для развития лесопромышленной отрасли

4. Агропромышленный комплекс. В Нефтеюганском районе наблюдается недостаток продуктов питания местного производства. В Куть-Яхе возможно создание предприятия по сбору, обработке и хранению дикоросов.

Исходя из особенностей структуры экономики и возможностей территории в поселении предлагаются к размещению следующие инвестиционные площадки (Таблица 15).

Таблица 15 – Перечень инвестиционных площадок на территории сельского поселения Куть-Ях

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Возможные виды деятельности	Площадь, га
1	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития лесопромышленного комплекса	Производственная база по заготовке, складированию и переработке древесины (предприятия по обработке древесины, производство пиломатериалов, фанеры, древесных брикетов и т.д.)	6,02
2	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития агропромышленного комплекса	Агропромышленный комплекс (пункт по сбору и переработке дикоросов)	0,42
3	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития агропромышленного комплекса с производством не выше IV класса опасности	Агропромышленный комплекс (теплица, предприятие по выращиванию грибов, оранжерея и т.д.)	8,08
4	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов коммунально-складского назначения	Коммунально-складская территория (склады)	3,11
5	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных	Прочие направления экономической деятельности (предприятия по	7,90

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Возможные виды деятельности	Площадь, га
	проектов в сфере развития промышленности не выше III класса опасности	производству мебели, пропаната, пеллет и т.д.)	

Суммарно за счет инвестиционных площадок может быть освоено 25,5 га территории.

## 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЙ

Таблица 16 – Показатели обеспеченности населения сельского поселения Куть-Ях объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	73	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования		97	100**
4.	Обеспеченность спортивными сооружениями			
	- спортивными залами		100	100
	- плоскостными спортивными сооружениями		89	100
	- лыжными базами		0	100
5.	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		71	100
6.	Обеспеченность общедоступными библиотеками		100	100
7.	Обеспеченность кинозалами		0	100
8.	Обеспеченность клубами для детей и молодежи		0	100
9.	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	12	100	
10.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		81,8	100
	- централизованным водоотведением		77,4	90,4
	- централизованным теплоснабжением		49,0	56,1
	- газоснабжением		20	100
	- электроснабжением	100	100	
11.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	92	100

\*- сложившаяся сеть объектов культуры обеспечивает потребность населения в культурно-досуговом и библиотечном обслуживании.  
 \*\*- потребность населения в организациях дополнительного образования будет обеспечена за счет организации занятий на базе запланированных к размещению учреждений культуры и молодежной политики

**6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**6.1. Объекты федерального значения**

Объекты федерального значения отсутствуют.

**6.2. Объекты регионального значения**

Объекты регионального значения отсутствуют.

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ

### 7.1. сельское поселение Куть-Ях

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b>	га	2147	<b>2147</b>
		%	100	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	773	<b>268,9</b>
		%	36	<b>12,52</b>
	в том числе:			
1.2.1	пос. Куть-Ях	га	773	268,9
<b>1.3</b>	<b>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов</b>	га	1374	<b>1878,1</b>
		%	64	<b>87,48</b>
	в том числе:			
1.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	2	90,1
		%	0,09	4,2
1.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	3,8
		%	-	0,18
1.3.3	зона лесов	га	1350,3	1778,4
		%	62,9	82,83
1.3.4	зона кладбищ	га	-	2
		%	-	0,09
1.3.5	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,4
		%	-	0,07
1.3.6	иные зоны	га	21,6	2,4
		%	1,01	0,11
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Общая численность постоянного населения</b>	тыс. чел.	2,2	2,8
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
<b>3.1</b>	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	32,2	46,6
<b>3.2</b>	<b>Общая площадь нового жилищного строительства</b>	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	24,6
<b>3.3</b>	<b>Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда</b>	кв. м общей площади жилых помещений на человека	15,0	16,6
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования</b>			
	в том числе:			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	объект	1	1
		мест	85	185
		мест на 1000 чел	38	66
4.1.2	Общеобразовательные организации	объект	1	1
		мест	255	255
		мест на 1000 чел.	115	91
4.1.3	Организации дополнительного	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	образования			
<b>4.2</b>	<b>Медицинские организации</b>			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
<b>4.3</b>	<b>Объекты социального обслуживания</b>			
4.3.1	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1	1
<b>4.4</b>	<b>Спортивные сооружения</b>	ЕПС, тыс. человек	0,23	0,34
		ЕПС на 1000 человек	106	121
	в том числе:			
4.4.1	плоскостные спортивные сооружения	ЕПС, человек	60	95
		ЕПС на 1000 чел.	27,3	33,9
		тыс. кв. м	2,0	2,9
		кв. м на 1000 чел.	931,4	1022,5
4.4.2	физкультурно-спортивные залы	ЕПС, человек	55	85
		ЕПС на 1000 чел.	25	30
		кв. м площади пола	703	865
		кв. м площади пола на 1000 чел.	319,5	308,9
<b>4.5</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>			
	в том числе:			
4.5.1	дома культуры	объект	1	1
		мест	154	150
		мест на 1000 чел.	70	53
4.5.2	общедоступные библиотеки	объект	1	1
4.5.3	кинзалы	объект	–	1
<b>4.6</b>	<b>Объекты молодежной политики</b>			
	в том числе:			
4.6.1	подростково-молодежные клубы по месту жительства	объект	–	1
<b>4.7</b>	<b>Прочие объекты обслуживания</b>			
	в том числе:			
4.7.1	административное здание (администрация муниципального образования)	объект	1	1
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>5.1</b>	<b>Железнодорожный путь</b>	<b>км</b>	<b>21,01</b>	<b>21,01</b>
	в том числе:			
5.1.1	железнодорожный путь общего пользования	км	6,50	6,50
5.1.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	14,51	14,51
<b>5.2</b>	<b>Объекты железнодорожного транспорта</b>			
	в том числе:			
5.2.1	железнодорожная станция	объектов	1	1
<b>5.3</b>	<b>Автомобильные дороги</b>	<b>км</b>	<b>2,80</b>	<b>7,87</b>
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3.1	регионального или межмуниципального значения	км	-	-
5.3.2	местного значения	км	2,80	7,87
<b>5.4</b>	<b>Улично-дорожная сеть поселения</b>	<b>км</b>	<b>9,23</b>	<b>16,53</b>
	в том числе:			
5.4.1	поселковая дорога	км	-	0,75
5.4.2	главная улица	км	-	1,37
5.4.3	улица в жилой застройке	км	-	10,96
5.4.4	дорожки велосипедные	км	-	3,45
<b>5.5</b>	<b>Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)</b>	автомобилей	370	400
<b>5.7</b>	<b>Искусственные дорожные сооружения</b>			
	в том числе:			
5.7.4	железнодорожный переезд	объектов	1	1
<b>5.8</b>	<b>Остановочные пункты общественного транспорта</b>			
5.8.1	остановочный пункт	объектов	3	3
<b>5.9</b>	<b>Объекты обслуживания автомобильного транспорта</b>			
5.9.1	АЗС	объектов	1	1
5.9.2	СТО	объектов	-	1
5.9.3	Пункт питания	объектов	1	1
5.9.4	Автомойка	объектов	-	1
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	водопотребление - всего	куб. м/сут	154,44	722,40
	в том числе:			
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	672,0
6.1.1.2	на производственные нужды	куб. м/сут	-	50,40
6.1.2	производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут		
	в том числе:			
6.1.2.1	водозаборов подземных вод	куб. м/сут	2448	1883
6.1.3	среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	-	150
	в том числе:			
6.1.3.1	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	-	150
6.1.4	протяженность сетей	км	7,09	10,4
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение (канализация)</b>			
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	101,59	554,40
	в том числе:			
6.2.1.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут	-	504,0
6.2.1.2	производственные сточные воды	куб. м/сут	-	50,40
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут		
6.2.3	протяженность сетей	км	2,6	7,6
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	1,05	1,89
	в том числе:			
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	1,05	1,89
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	год			
	в том числе:			
6.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	8,8	8,8
6.3.4	протяженность сетей	км	23,5	25,2
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	потребление тепла	Гкал/год	-	22414
	в том числе:			
6.4.1.1	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	22414
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ час	12,47	12,47
	в том числе:			
6.4.2.1	котельные	Гкал/ час	12,47	12,47
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	-	-
6.4.4	протяженность магистральных тепловых сетей	км	3,6	4,6
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	80	100
6.5.2	потребление газа - всего	млн куб. м/ год	-	3,45
	в том числе:			
6.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м/ год		3,45
6.5.2.2	на производственные нужды	млн куб. м/ год		-
6.5.3	протяженность сетей	км	4,7	9,6
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
<b>6.7</b>	<b>Трубопроводный транспорт</b>			
6.7.1	магистральный газопровод высокого давления	км	15,4	15,4
6.7.2	нефтепровод магистральный	км	-	-
6.7.3	нефтепровод подводящий (промысловый)	км	-	-
<b>6.8</b>	<b>Водоотведение (ливневая канализация)</b>			
6.8.1	ливневая канализация самотечная открытая	км	-	2,31
6.8.2	очистные сооружения дождевой канализации	объектов	-	2
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ</b>			
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. тонн/ год		
<b>8</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>			
<b>8.1</b>	<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>			
	в том числе:			
8.1.1	пожарное депо	объект	1	1
		автомобилей	2	2
<b>9</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
9.1	Кладбища	единиц/га	1/1,49	1/ 2,0

## 7.2. поселок Куть-Ях

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории населенного пункта поселок Куть-Ях</b>	<b>га</b>	<b>773</b>	<b>268,9</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>773</b>	<b>268,9</b>
1.2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,1	35,5
		%	2,73	13,20
1.2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,9	12,5
		%	0,5	4,65
1.2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,6	1
		%	0,08	0,37
1.2.4	общественно-деловые зоны	га	0,6	7,6
		%	0,08	2,83
1.2.5	многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,4	-
		%	0,31	-
1.2.6	зона специализированной общественной застройки	га	3,8	3,1
		%	0,49	1,15
1.2.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	99,9
		%	-	37,15
1.2.8	производственная зона	га	1	-
		%	0,13	-
1.2.9	коммунально-складская зона	га	25,5	-
		%	3,3	-
1.2.10	зона инженерной инфраструктуры	га	4,7	9,3
		%	0,61	3,46
1.2.11	зона транспортной инфраструктуры	га	128,4	32,1
		%	16,61	11,94
1.2.12	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,8	1,2
		%	0,23	0,45
1.2.13	зона садоводства, огородничества	га	17,5	3,8
		%	2,26	1,41
1.2.14	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	13,8
		%	-	5,13
1.2.15	зоны рекреационного назначения	га	0,2	16,2
		%	0,03	6,02
1.2.16	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	6,8	4,7
		%	0,88	1,75
1.2.17	зона лесов	га	432	-
		%	55,89	-
1.2.18	зона кладбищ	га	1,5	-
		%	0,19	-
1.2.19	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	1
		%	-	0,37
1.2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	27,2
		%	-	10,11
1.2.21	иные зоны	га	121,2	-
		%	15,68	-

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

№	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	86:08:0030101:1253	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	86:08:0030101:1718	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	86:08:0030101:1117	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	86:08:0030101:1250	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	86:08:0030101:1252	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	86:08:0030101:1254	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	86:08:0030101:1251	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок</b>
8	86:08:0030101:42	Зона инженерной инфраструктуры; Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	86:08:0030101:1113	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	86:08:0030101:1114	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	86:08:0030101:1116	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	86:08:0000000:74 (КН: 86:08:0030101:36)	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	86:08:0030101:1	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	86:08:0030101:54 (КН: 86:08:0030101:52, 86:08:0030101:53)	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Приложение 2. Перечень земельных участков, сохраняемых в границах населенного пункта п. Куть-Ях (включаемых), имеющих пересечение с землями лесного фонда, а также информация о количественных, качественных и экономических характеристиках лесов, расположенных в границах данных земельных участков**

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Поселок Куть-Ях</b>																
<b>Перечень земельных участков, права правообладателей (или предыдущих правообладателей) на которые возникли до 1 января 2016 года (лесная амнистия)</b>																
1	86:08:0030101:108		Земли населенных пунктов	для устройства подсобного хозяйства	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Дачная, № 31.	Собственность 86:08:0030101:108-86/043/2022-2 от 07.04.2022 16.06.2023 86:08:0030101:108-86/049/2023-3 Договор дарения земельного участка	Собственность 86-86-04/015/2011-094 от 24.02.2011 07.04.2022 86:08:0030101:108-86/043/2022-1 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ, ВЫДАВАЕМОЕ ПЕРЕЖИВШЕМУ СУПРУГУ, Свидетельство о праве на наследство по закону	-	3704	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0041
2	86:08:0030101:163	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	86:08:0030101:1001 86:08:0030101:1457 86:08:0030101:1044	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	Собственность 86-86-04/021/2014-083 от 12.05.2014	-	-	770	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0770
3	86:08:0030101:112	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Дачная	Собственность 86-86-04/024/2010-449 от 11.06.2010	-	-	3360	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0740
4	86:08:0030101:1358		Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	86:08:0030101:162	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, сельское	Собственность 86-86/004-86/004/033/2015-242/1 от 07.09.2015	Собственность 86-86/004-86/004/038/2015-242/1 от 14.10.2015	-	600	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0600

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						поселение Куть-Ях, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок № 14/1										
5	86:08:0030101:1359	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	86:08:0030101:162	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок № 14/2.	Собственность 86-86/004-86/004/033/2015-243/1 от 07.09.2015	-	-	460	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0460
6	86:08:0030101:136	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	-	-	Аренда 86-86-04/028/2011-205 от 19.07.2011 Срок действия с 19.07.2011 по 06.05.2014 с 19.07.2011 по 06.05.2014	577	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0577
7	86:08:0030101:1381	-	Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство	Жилое 86:08:0030101:1729	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок 21	Собственность 86-86/004-86/004/047/2015-257/2 от 11.12.2015	Собственность 86-86/004-86/004/030/2015-450/1 от 23.09.2015	-	430	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0430
8	86:08:0030101:159	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок № 17.	Собственность 86-86-04/050/2011-079 от 30.11.2011	-	-	611	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0611
9	86:08:0030101:16	-	Земли	под	Сооружение	Ханты-	Собственность	-	-	1494	Нефтеюганс	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,1494

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			населенных пунктов	индивидуальный жилой дом №15 с надворными и постройками	86:08:0030101:1457	Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	86-01/01-4/2003-160/1 от 28.02.2003				кое					
10	86:08:0030101:165	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	Собственность 86-86-04/049/2011-374 от 08.12.2011	-	-	730	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0730
11	86:08:0030101:67	-	Земли населенных пунктов	под садовый участок		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, д. №7.	-		Аренда 86-72-14/035/2008-150 от 05.06.2013 Срок действия с 03.10.2008 по 09.06.2013 с 03.10.2008 по 09.06.2013	1529	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,1529
12	86:08:0030101:99	-	Земли населенных пунктов	для устройства подсобного хозяйства	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Дачная.	Собственность 86-86-04/045/2010-356 от 19.10.2010	-	-	3522	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	29	120 800	0,0971
													175	3	120 800	0,0011
13	86:08:0030101:999	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганский район, п.Куть-Ях, улица Дачная, 19.	Собственность 86-86-04/035/2012-547 от 26.10.2012	-	-	1456	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0001
14	86:08:0030101:66	-	Земли населенных пунктов	под садовый участок	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, д. №7	-	-	Аренда 86-72-14/034/2008-273 от 8.09.2008 Срок действия с	788	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	13	120 800	0,0788

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									02.06.2008 по 02.06.2011 с 02.06.2008 по 02.06.2011							
15	86:08:0030101:153	-	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	Собственность № 86-86-04/001/2012-020 от 19.01.2012	-	-	675	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	13	120 800	0,0675
16	86:08:0030101:1213	-	Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, Промзона, участок № 4а	Собственность № 86-86-04/014/2014-315 от 31.03.2014	-	-	558	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	13	120 800	0,0558
<b>Перечень земельных участков, права правообладателей (или предыдущих правообладателей) на которые возникли после 1 января 2016 года</b>																
17	86:08:0030101:65	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Сооружение 86:08:0030101:1455 86:08:0030101:1463	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ул. Мира, № 7а	-	-	Аренда 15:02:35 86:08:0030101:65-86/049/2021-7 от 19.02.2021 Срок действия с 12.02.2021 по 11.02.2031 на 10 лет	3990	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	275	1	Эксплуатационные леса	0,1206
													2	Эксплуатационные леса	0,0038	
18	86:08:0030101:1507	-	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок	-	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях, п. Куть-Ях, ул. Мира, участок № 9	Собственность 86:08:0030101:1507-86/052/2022-3 от 01.03.2022	Собственность 86:08:0030101:1507-86/004/2017-1 от 13.12.2017		540	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	275	2	Эксплуатационные леса Эксплуатационные леса	0,0116
19	86:08:0030101:1353	-	Земли	Для	Многokвартирный	Ханты-	-	-	-	4334	Нефтеюганс	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,1291

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			населенных пунктов	размещены многоквартирного жилого дома	дом 86:08:0030101:1392 86:08:0030101:1482 86:08:0030101:1487	Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок №20					кое					
20	86:08:0030101:137	-	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества (код 13.1)	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная.	-	-	Аренда От 16.04.2021 86:08:0030101:137-86/049/2021-6 Срок действия с 10.12.2020 по 09.12.2023	482	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0482
21	86:08:0030101:1447		Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок №7а.	Собственность 86-86/004-86/004/003/2016-269/1 от 17.05.2016			800	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0800
22	86:08:0030101:167	-	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок № 3.	-	-	-	42	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0025
														5	Эксплуатационные леса	0,0017
23	86:08:0030101:168	-	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	-	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок №2.	-	-	-	42	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,004188
														5	Эксплуатационные леса	0,000012
24	86:08:0030101:186	-	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального	-	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нефтеюганский	-	-	-	42	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0042

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				льного гаража		район, п. Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок №1.										
25	86:08:0030101:1742	-	Земли населенных пунктов	культурное развитие (3.6)	-	Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях, посёлок Куть-Ях, улица Молодежная - железнодорожный вокзал, сооружение №1	-	-	-	67500	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	21 22	120 800 120 800	<b>1,5916</b> 4,0263
26	86:08:0030101:1727	-	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Сооружение 86:08:0030101:1473 86:08:0030101:480	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Куть-Ях, п. Куть-Ях	-	-	-	37560	Нефтеюганское	Куть-Яхское Юнг-Яхское	174 244	12 13 24 25 26	120 800 120 800 120 800 120 800 120 800	0,1439 0,0577 1,1453 1,7120 0,6971
27	86:08:0030101:1462	-	Земли населенных пунктов	для устройства подсобного хозяйства		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, муниципальное образование сельское поселение Куть-Ях, ул. Железнодорожная, участок № 3а.	Собственность 86:08:0030101:1462-86/004/2017-1 от 21.04.2017	-	-	400	Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	13	120 800	0,0400
28	86:08:0030101:1067	-	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества (код 13.1.)	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Куть-Ях, приблизительно в 38 метрах по направлению на восток относительно	-	-	Аренда 86:08:0030101:1067-86/049/2021-3 от 28.06.2021	970	Нефтеюганское	Куть-Яхское	175	2	120 800	0,0970

Номер п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер с историей	Категория земель (по сведениям ЕГРН)	ВРИ	Наличие объекта капитального строительства	Местоположение	Сведения о правах на 2023 г.	Сведения о ранее зарегистрированных правах	Обременение	S ЗУ кв. м	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Категория защитности лесов	S пересечения, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						ориентира (жилой дом). Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п.Куть-Ях, улица Железнодорожников, дом № 7.											
<b>Неразграниченные территории</b>																	
29	Неразграниченные территории				Индивидуальный жилой дом 86:08:0030101:1390						Нефтеюганское	Куть-Яхское	174	13	120800	2,3306	
														12	120800	0,0588	
														22	120800	3,7712	
														27	120800	0,6128	
														29	120800	1,3250	
														21	120800	0,1651	
													175	2	120800	1,6813	
														3	120800	0,1911	
														1	120800	0,1002	
														5	Эксплуатационные леса	0,0949	
													Юнг-Яхское	244	26	120800	0,0080
															25	120800	0,0656
														245	14	Эксплуатационные леса	0,0001
															11	Эксплуатационные леса	0,1579
275	2	Эксплуатационные леса	0,0001														
	1	Эксплуатационные леса	0,0002														
<b>Итого в п. Куть-Ях</b>																<b>22,7392</b>	
<b>Итого в сельском поселении Куть-Ях</b>																<b>22,7392</b>	

# Приложение 3. Письмо Депнедр и природных ресурсов Югры о направлении картографических материалов лесоустройства Нефтеюганского лесничества



## Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: [depprirod@admhmao.ru](mailto:depprirod@admhmao.ru)

12-Исх-16404  
16.06.2023

Руководителю департамента  
управления проекта Общества  
с ограниченной ответственностью  
«Институт Территориального  
Планирования «Град»

И.Н. Дузенко

На исх. № РП-23-440 от 04.05.2023

Уважаемый Игорь Николаевич!

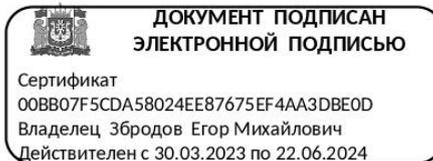
Для выполнения научно-исследовательской работы «Разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований городское поселение Пойковский, сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» направляю Вам картографические материалы лесоустройства Нефтеюганского лесничества (в том числе границы лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов) в виде векторного слоя в системе координат МСК-86 (проекция план-схема на плоскости) в границах вышеуказанных муниципальных образований, лесохозяйственный регламент лесничества для учета в работе.

Лесохозяйственный регламент Нефтеюганского лесничества расположен на сайте Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://depprirod.admhmao.ru>) в разделе «Лесное хозяйство», в том числе в разделе «Лесное планирование».

Для отображения границ лесничеств, в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляю границы земель лесного фонда на территории муниципальных образований городское поселение Пойковский, сельское поселение Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района в виде векторных слоев в системе координат МСК 86 (проекция план-схема на плоскости).

В связи с большим объемом информации материалы можно скачать по следующей ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/BG89/CUB8YAhsr>.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



Е.М. Збродов

Русских Кристина Вячеславовна,  
8 (3467) 36-01-10, внутренний 3052

## Приложение 4. Письмо Депнедр и природных ресурсов Югры об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения



### Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-12466  
11.05.2023

Руководителю департамента  
Управления проектами  
ООО «Институт Территориального  
Планирования «Град»

И.Н. Дузенко

На исх. № Исх-РП-23-440 от 04.05.2023

Уважаемый Игорь Николаевич!

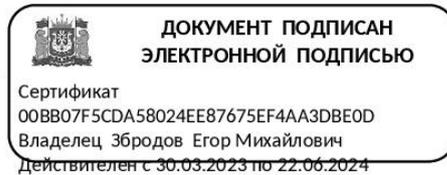
На Ваш запрос сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах муниципальных образований городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района (далее – поселения) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах поселений отсутствуют.

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа реализован проект «Подсистема оказания услуг АИС «Природопользование» (далее – Подсистема оказания услуг) по предоставлению сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу автономного округа, водно-болотных угодьях международного значения в границах автономного округа (далее – сведения).

Предоставление сведений осуществляется только в Подсистеме оказания услуг. Прошу Вас ознакомиться с руководством пользователя по ссылке <https://tisugra.admhmao.ru/eservice-tis/help> и зарегистрироваться в Подсистеме оказания услуг для дальнейшей работы.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



Е.М.Збродов

Ердекова Елена Сергеевна  
8 (3467) 36-01-10 (3002)  
ErdekovaES@admhmao.ru

## Приложение 5. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры об отсутствии ОКН



### СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: [nasledie@admhmao.ru](mailto:nasledie@admhmao.ru)

26-Исх-834  
11.05.2023

Руководителю департамента  
Управления проектами Института  
территориального планирования «Град»  
И.Н. Дузенко

На исх. № Исх-РП-23-441  
от 04.05.2023

Уважаемый Игорь Николаевич!

В рамках выполнения научно-исследовательской работы «Разработка единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований городское поселение Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» сообщаем об отсутствии в границах городского поселения Пойковский и сельского поселения Куть-Ях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия. На территории вышеуказанных муниципальных образований объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель Службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00E5AA3AEA2D36DC7319A1324C1C5A62B6  
Владелец Кондрашев Андрей  
Николаевич

Действителен с 27.02.2023 по 22.05.2024

А.Н. Кондрашев

Исполнитель: Лебедева Ксения Владимировна  
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия  
Тел./факс: +7 (3467) 360-158, вн. 4915. E-mail: [LebedevaKV@admhmao.ru](mailto:LebedevaKV@admhmao.ru)

## Приложение 6. Письмо Минприроды России об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

А.В. Селицкой  
(ООО «Град-Информ»)

[aselitskaya@itpgrad.ru](mailto:aselitskaya@itpgrad.ru)

14.07.2023 № 15-61/10630-ОГ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№11849-ОГ/61 от 05.05.2023

Уважаемая Анастасия Витальевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Град-Информ» от 04.05.2023 № Исх-РП-23-443, представленное Вашим обращением от 05.05.2023 № 11849-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых муниципальных образований и в рамках установленных компетенций сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые муниципальные образования городское поселение Пойковский, сельское поселение Куть-Ях, расположенные на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными муниципальными образованиями территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться

Исп.: Николаева О.Н.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprov\\_o\\_nalichii\\_otsutsvii\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnikh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprov_o_nalichii_otsutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев



**Приложение 7. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу «О рассмотрении проекта внесения в генеральный план»**



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

15062017 № АВ-03-21/1887

на № Д27и-668 от 24.05.2017  
032636/31 от 24.05.2017

О рассмотрении проекта  
внесения изменений в  
генеральный план

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (карточка согласования – 1771144208) и сообщает следующее.

Из представленных материалов следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта п. Куть-Ях за счет участков земель лесного фонда площадью 47,92 га. Переводимые лесные участки расположены в защитных лесах (16,89 га, категория защитных лесов – леса, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации) и эксплуатационных лесах (31,03 га) Куть-Яхского участкового лесничества (выделы 13, 21, 22 квартала 174; выделы 1 – 4 квартала 175; выделы 4, 5 квартала 200) и Юнг-Яхского участкового лесничества Нефтеюганского лесничества (выделы 24 – 26 квартала 244; выделы 11, 14 квартала 245; выделы 1, 2, 11, 12, 16, 18, 24 – 27, 49, 50, 53, 54, 57, 63 квартала 275) и испрашиваются под жилую и общественно-деловую застройку, зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из представленного письма заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Г. Забозлаева следует, что прогнозное увеличение численности населения поселка Куть-Ях на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется на 58%. Особенности расположения населенного пункта поселок Куть-Ях характеризуются природными и техногенными факторами, ограничивающими территориальное развитие населенного пункта – с запада находится полоса отвода федеральной железной дороги, с юга, востока и севера – земли лесного фонда, которые составляют 85% от всей территории муниципального образования. Земли, испрашиваемые к переводу в земли населенных пунктов п. Куть-Ях, составляют 0,002% от общей площади земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества.

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Министерство  
природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства  
по Уральскому  
федеральному округу

Учитывая, что расширение границ населенного пункта п. Куть-Ях путем включения участков земель лесного фонда (защитные леса, 16,89 га) не окажет существенного влияния на выполнение защитных и иных средообразующих функций лесов, расположенных в Нефтеюганском лесничестве, Рослесхоз согласовывает проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова