



Сельское поселение Куть -Ях
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТЬ-ЯХ

РЕШЕНИЕ

20.06.2024

№ 112

п. Куть –Ях

О мерах имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», Уставом сельского поселения Куть –Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Куть-Ях

РЕШИЛ:

1. Установить следующие меры имущественной поддержки:

1.1. Отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений) и (или) земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Куть –Ях (далее – договор аренды), гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса

Российской Федерации) (далее – гражданин), являющимся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, начисленную за период прохождения гражданином военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

- отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;

- направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.

1.2. Возможность расторжения лицами, указанным в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения, договора аренды или односторонний отказ от исполнения указанного договора аренды без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью сельского поселения Куть – Ях, на следующих условиях:

- гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю арендуемого имущества с приложением копий

документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1.3. Меры имущественной поддержки, установленные подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения, приостанавливаются с месяца, следующего за месяцем, в котором арендодателю поступили сведения о проведении в отношении гражданина в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентными органами Российской Федерации процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, о чем его арендодатель уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Меры имущественной поддержки, установленные подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения, возобновляются с месяца, в котором арендодателю поступили сведения о:

- прекращении проведения в отношении гражданина процессуальных действий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

- вступлении в законную силу решения суда о прекращении уголовного дела или уголовного преследования по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина.

Возобновление мер имущественной поддержки осуществляется за весь период приостановления, о чем гражданина арендодатель уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Меры имущественной поддержки, установленные пунктом 2 настоящего решения, прекращаются с месяца, в котором арендодателю поступили сведения о вступившем в законную силу решении суда по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина, о чем его арендодатель уведомляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Куть-Яхский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
сельского поселения Куть -Ях



Л.В.Жильцова

Председатель
Совета депутатов
сельского поселения Куть –Ях



М.А.Комаров