**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

с. п. Куть-Ях 07.04.2022 г.

**Тема публичных слушаний**: По проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация сельского поселения Куть-Ях.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Куть-Ях, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 04.09.2018 № 85;

-  постановлением администрации сельского поселения Куть –Ях от 22.03.2022 № 46 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра».

**Дата и время проведения публичных слушаний**:

07.04.2022, время начала: 18:00 часов по местному времени.

**Место проведения публичных слушаний:** - посёлок Куть -Ях, дом 6а, здание администрации (кабинет главы).

**Официальное опубликование** в информационном бюллетене «Куть-Яхский вестник» от 22.03.2022 № 11, постановлением администрации сельского поселения Куть –Ях от 22.03.2022 № 46 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра».

**Размещено** на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Куть-Ях в сети «Интернет».

**Реквизиты протокола публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 07.04.2022 № 5.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: -** 10 человек.

**Рекомендации Рабочей группы по проведению публичных слушаний**

Поступившие предложения и замечания.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание внесённых предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний |
| 1. В соответствии с проектом межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:08:0030101:1739 на «Для индивидуального жилищного строительства». Площадь земельного участка с кадастровым номером 86:08:0030101:1739 не соответствует предельным параметрам разрешенного использования земельного участка, определенных правилами землепользования и застройки сп. Куть-Ях для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в связи с этим предлагаем образовать 2 земельных участка. Соответственно необходимо внести изменения в схему планировочного решения застройки территории, чертеж межевания территории и в другие схемы.  2. В связи с исключением планируемого объекта капитального строительства «средняя общеобразовательная школа» из документации по планировке территории и добавлением 2 планируемых индивидуальных жилых домов необходимо пересчитать характеристики плотности и параметров застройки территории основной части проекта планировки территории и материалов по ее обоснованию.  3. На схеме отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, на чертеже межевания территории материалов по обоснованию не учтены границы земельного участка с кадастровым номером 86:08:0030101:1762.  4. Схему размещения инженерных сетей и сооружений разработать на планируемый элемент планировочной структуры.  5. На чертеже межевания территории основной части проекта межевания предусмотреть под территорию инженерной сети тепловодоснабжения обременение.  6. В образуемом земельном участке ЗУ13 не учтён существующий земельный участок с кадастровым номером 86:08:0030101:1762. В текстовой части проекта межевания территории отобразить способ образования, площадь и вид разрешенного использования.  7. В графической части ( формат MapInfo) проекта межевания территории исправить образуемые земельные участки в увязке с текстовой частью.  8 На схеме размещения инженерных сетей и  сооружений, сети тепловодоснабжения проходящие по земельному участку  предназначенному для проектирования и строительства объекта «Сельский дом культуры -  Библиотека в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района» от котельной через точку ТУ № 2 и ТУ  № 3 обозначены как ликвидируемые.  В соответствии с техническими условиями, выданными ПМУП «УТВС» от 06.12.2022  № 67-ТС-2021, 67-ТС2021 точкой подключения объекта к сетям теплоснабжения и  водоснабжения является ту-2.  Согласно пп. 2) п. 14 технических условий 67-ТС-2021 от котельной до ту-3  предусмотреть реконструкцию участка тепловой сети с целью увеличения диаметра трубы.  Сети электроснабжения 0,4 кВ от точки т. 1 до точек т. 2, т. 3 и т. 4 в соответствии  условным обозначениям значатся как ликвидируемые, на схеме не указан демонтаж сетей,  необходимо уточнение схемы. | - | 8 | Принять замечания и предложения |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1.Публичные слушанияпо проекту о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Куть-Ях, утверждённым решением Совета депутатов сельского поселения Куть-Ях от 04.09.2018 № 85;

2. Рекомендовать главе сельского поселения Куть-Ях принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства Дома культуры сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра после устранения замечаний и предложений.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Куть-Ях вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации сельского поселения Куть-Ях в сети «Интернет».

Председатель Л.В.Жильцова

Секретарь Т.М.Горкунова